

# Nájemní smlouva

(zvláštní užívání – silnice)

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky:

**Olomoucký kraj**, IČO: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,

**dále jen pronajímatel**

zastoupený

**Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací**

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr.,

vložka 100 dnem 14.11.2002

zast. [REDACTED]

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejích dodatků

a

**Obec Hradčany**

**Hradčany 64, 751 11 Radslavice**

**IČO: 00636282**

**zastoupená:** [REDACTED]

tel.: 581 791 260

e-mail: ouhradcany@seznam.cz

-

**dále jen nájemce**

## Článek 1.

### Základní ustanovení

1. Pronajímateli přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo a to k silnici číslo **III/43716** postavené na pozemcích:

- p.č. 853/1 ostatní plocha/silnice, o celkové výměře 2443 a na pozemku p.č. 1023 ostatní plocha/silnice, o celkové výměře 14207 m<sup>2</sup> oba v k. ú. Hradčany na Moravě, LV 274.
- p.č.245 ostatní plocha/silnice, o celkové výměře 4305 m<sup>2</sup> v k. ú. Hradčany na Moravě, LV – není zapsána.
- 

Dále vlastnické právo k silnici číslo **III/43718** postavené na pozemcích :

- p.č. 1070 ostatní plocha/silnice, o celkové výměře 6484 m<sup>2</sup> v k. ú. Hradčany na Moravě, LV 274.
- p.č.248 ostatní plocha/silnice, o celkové výměře 2948 m<sup>2</sup> v k. ú. Hradčany na Moravě, LV 60000.

2. Nájemce provádí stavbu „**LOV Hradčany, kanalizace a ČOV**“ v rámci které budou realizovány překopy a protlaky v krajských komunikacích III/43716 a III/43718 (dále jen stavba), na nemovitosti citované v čl. 1. odst. 1.

## **Článek 2. Účel nájmu**

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část silnic specifikovaných v čl. 1, odst. 1 této smlouvy, jak je vyznačeno na situačním nákrese, který je nedílnou součástí této smlouvy, a to pro účely (ust. § 25 z. č. 13/1997 Sb.):  
  
- **překopy a protlaky v silnicích III/43716 a III/43718 dle PD.**

## **Článek 3. Doba nájmu**

1. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou a počíná dnem:
  - a) uvedeným v rozhodnutí na uzavírku, nebo
  - b) faktického zahájení prací, nebo
  - c) povolení prací dle zvláštního užívání pozemní komunikace, a to podle toho, která ze shora uvedených rozhodných skutečností nastane jako první. Nájem skončí nejpozději dnem uvedeným v protokolu o převzetí stavby (případně v záznamu ve stavebním deníku), maximálně však uplynutím jednoho roku ode dne počátku uzavírky.

## **Článek 4. Povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen šetřit majetek pronajímatele.
2. Nájemce plně odpovídá za dopravní značení z hlediska silničního provozu.
3. Nájemce je povinen při budování stavby dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.
4. Po dobu nájmu je nájemce povinen provádět běžnou údržbu pronajaté nemovitosti.
5. Během nájmu není nájemce oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu či jiného obdobného užívání třetí osobě.
6. V případě zásahu do vozovky je nájemce povinen zabezpečit před ukončením stavby svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením k umístění a realizaci stavby.
7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
8. Nájemce je povinen dotčený pozemek vyklidit ke dni ukončení nájemního vztahu.
9. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné dle této smlouvy řádně a včas.

## **Článek 5. Nájemné**

1. Výše nájemného se stanoví dohodou účastníků a činí:

Uložení - umístění	silnice	Zásah do 1200 bm
Uložení ve vozovce	III. třídy	1.700,- Kč/ den

2. Pokud by vypočtené nájemné činilo méně než 300,- Kč za celé sjednané období, stanovuje se částkou 300,- Kč.
3. Splatnost nájemného činí 21 dní ode dne vystavení faktury, přičemž
  - pro účely uvedené v ust. § 25 odst. 6 písm. c2), c3) a d) z. č. 13/1997 Sb. bude faktura vystavena do 15 dní ode dne podpisu předávacího protokolu;
  - pro účely uvedené v ust. § 25 odst. 6 písm. c1), c4), c5) z. č. 13/1997 Sb. bude faktura vystavena do 15 dní ode dne podpisu nájemní smlouvy.
4. Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v souladu s obecně závazným právním předpisem.
5. Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, [REDACTED]  
[REDACTED]

## **Článek 6. Způsoby ukončení smlouvy**

- a) uplynutím sjednané doby, byla-li smlouva uzavřena na dobu určitou, nebo
- b) písemnou dohodou účastníků s uvedením data, ke kterému nájem skončí, nebo
- c) písemnou výpovědí bez výpovědní doby v souladu s ust. § 2232 NOZ, nebo
- d) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou z důvodů porušení ustanovení článku 4 odst. 1, odst. 3, odst. 5 nebo odst. 9

## **Článek 7. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků zejména z. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Ve věcech realizace smlouvy je oprávněn jednat:  
  
jménem pronajímatele: [REDACTED]  
  
jménem nájemce: [REDACTED]
3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

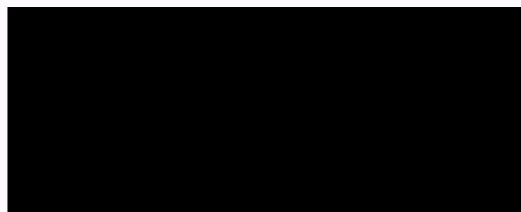
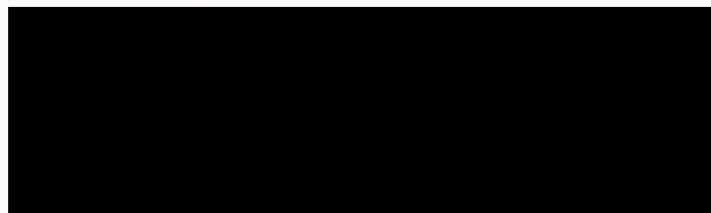
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 5. 1. 2014

V Hradčanech dne 19. 12. 2016

Za pronajímatele:

Za nájemce:



.....  
Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.

.....  
starostka



m 1 : 2 880