

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 1.9.2021

který spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

Smluvní strany:

1) Nemocnice Tábor, a.s.

se sídlem: kpt. Jaroše 2000, 390 03 Tábor

IČ: 26095203

DIC: CZ699005400

právní forma: akciová společnost

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých

Budějovicích, oddíl B, vložka 1463

zastoupená: Ing. Ivo Houškou, MBA, předsedou představenstva

MUDr. Janou Chocholovou, členkou představenstva

bankovní spojení: 199229020/0300

(dále jen „NT“),

jako „pronajímatel“ na straně jedné

2) Gabriela Spišiaková

bytem: [REDACTED]

se sídlem/místem podnikání: Světlogorská 2764, 39005 Tábor

jako „nájemce“ na straně druhé

Pronajímatel a nájemce mohou být dále označováni společně jen jako „Smluvní strany“, příp. kterýkoli samostatně též jako „Smluvní strana“ (dále v textu jen „Smluvní strany“ nebo „Smluvní strana“ nebo též „Účastník dohody“)

Preambule

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 1.9.2021 uzavřely Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem prostoru sloužícího podnikání v budově na adrese ul. Světlogorská č.p. 2764, 390 05 Tábor (místnost č. 129 o celkové výměře 25,5 m², část chodby, WC a schodiště o výměře 5 m², tj. celkem 30,5 m²). Vzhledem k vývoji a **zvýšení cen energií** a také **vzhledem k očekávanému zvýšení ceny** za distribuci, dohodly se smluvní strany na základě žádosti nájemce na zvýšení záloh, pročež Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“).

I.

Předmět Dodatku

- A) Smluvní strany se v souladu s čl. VIII. Závěrečná ustanovení odst. 1 Smlouvy dohodly na změně výše záloh za služby poskytované nájemci pronajímatelem v souvislosti s Předmětem nájmu. Smluvní strany se dohodly, že se dosavadní Příloha ke Smlouvě - Tiskopis „Měsíční předpis nájemného a služeb“ ruší a nahrazuje se novou Přílohou ke Smlouvě (Tiskopis

„Měsíční předpis nájemného a služeb“), která je přílohou a nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jako jeho příloha.

B) V ostatním zůstává Smlouva nezměněna.

II. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v tomto Dodatku výslovně uvedeno jinak, mají pojmy s velkým počátečním písmenem používané v tomto Dodatku význam definovaný ve Smlouvě či tomto Dodatku.
2. Tento Dodatek je možné měnit a doplňovat jen písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem Smluvních stran a účinnosti od 1.1.2024. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Pro uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv se přiměřeně použijí ujednání čl. VIII. odst. 4. Smlouvy.
4. Jestliže jakýkoli závazek vyplývající z tohoto Dodatku nebo jakékoli ustanovení tohoto Dodatku (včetně jakéhokoli odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, neúčinným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku či Smlouvy tím zůstane nedotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná, neúčinná, nevymahatelná či zdánlivá ustanovení ustanoveními platnými, účinnými, vymahatelnými a nikoli zdánlivými, která svým obsahem a smyslem odpovídají nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
5. Tento Dodatek byl sepsán ve čtyřech (2) vyhotoveních v českém jazyce s platností originálu, z nichž každý z Účastníků obdrží po jednom (1) vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli. Smluvní strany dále prohlašují, že tento Dodatek neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Nájemce prohlašuje, že při uzavírání tohoto Dodatku nejedná v postavení slabší strany ve smyslu § 433 Občanského zákoníku. Na důkaz toho připojují Smluvní strany vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

V Táboře dne 19.12. 2023

V _____ dne 27.12. 2023



Ing. Ivo Houška, MBA
předseda představenstva
Nemocnice Tábor, a.s.



MUDr. Jana Chocholová
člen představenstva
Nemocnice Tábor, a.s.

Nemocnice Tábor, a.s.
kpt. Jaroše 2000
390 03 Tábor
01

Měsíční lath s účinností od 1.12.2023

Nájem		Služby - zálohy	
Nájem nebytových prostor	2417,- Kč	Topení, TUV	1220,-Kč
výtah	40 Kč	Studená voda	88,-Kč
		Elektřina vč. spol. prostor	250,-Kč
		Odvoz odpadků	30,-Kč
		Úklidové práce (uklízečka)	200,-Kč
		Provozní nákl. (údržba)	230,-Kč
Celkem součet částí nájmu	2457,- Kč	Celkem součet částí služeb	2018,-Kč
Celková měsíční úhrada (nájem + služby)			4475,-Kč

V Táboře dne: 9.11.2023

