

# Smlouva o Dílo

## - zajištění revizí vyhrazených plynových zařízení a vyhrazených tlakových zařízení

### I. Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel:

**Výchovný ústav Ostrava – Hrabůvka**  
sídlem Slezská 49/23, 700 30 Ostrava – Hrabůvka  
Evidence dle Zřizovací listiny MŠMT ČR č.j. 30 213/94–61 k 1.1.1995  
Zastoupena: Mgr. Pavel Němynář – ředitel  
IČ: 62348043  
DIČ: ---  
Bankovní spojení: ČNB Ostrava  
Číslo účtu: 130761/0710

dále jen „objednatel“

#### 1.2. Zhotovitel:

**BERNOLD s.r.o.**  
sídlem Ocelářská 240/23, 703 00 Ostrava – Vítkovice  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,  
vložka 4110  
Zastoupena: Radimem Bernoldem, jednatelem společnosti  
IČ: 26878496  
DIČ: CZ26878496  
Bank. spojení: ČSOB, a.s. Ostrava  
Číslo účtu: 201012630/0300

dále jen „zhotovitel“

---

### II. Předmět plnění

2.1. Předmětem plnění této smlouvy jsou **revize vyhrazeného plynového zařízení a revize vyhrazeného tlakového zařízení** v objektech Výchovného ústavu Ostrava – Hrabůvka a sice: Slezská 49/23, 700 30 Ostrava – Hrabůvka a oddělení Janová, Ostravská 1184/39, 725 25 Polanka nad Odrou (dále jen „Výchovný ústav Hrabůvka“), dle přílohy č.1 – soupis revizních prací pro rok 2023.

2.2. Předmětem plnění této smlouvy není:

- Servis, servisní prohlídky a opravy plynových kotlů a plynových spotřebičů.
- Montážní práce týkající se případných oprav zařízení a odstranění nedostatků či netěsností – tj. odstranění po revizních závad.
- Kontrola, revize a případný servis BaP (bezpečnostní plynové armatury) a STL / NTL RTP (středotlaké / nízkotlaké regulátory tlaku plynu).
- Ostatní objekty neuvedené v příloze č.1 (položkový rozpočet – soupis)

2.3. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost k realizaci díla, tedy zejména umožnění vstupu do areálu VÚ Hrabůvka, a jednotlivých objektů vč. přístupu k technologiím, dotčeným zařízením (plynovod, kotle, TNS, kotelny, technické místnosti, místa vedení potrubních rozvodů atp.). Objednatel dále doloží zhotoviteli pro provedení revizí níže uvedené dokladové části a sice:

- revize komínů,
- revize elektroinstalace a uzemnění potrubních rozvodů (revize el. spotřebičů), součástí el. instalace může být i vyhřívání žlabů, osvětlení kotelny, zásuvky pro kotle, čerpadla, plynový sporák atp.),
- revize MaR (u kotelny) ostatní objekty jsou pouze spotřebiče, MaR je v tomto případě součástí el. instalace,
- protokoly o provedeném servisu zařízení,
- projektové dokumentace plyn, ÚT, ZTI, MaR a el. instalace,
- protokoly o provedení kontroly detektorů CO, detektorů plynu, tepelných a tlakových detektorů (NTL kotelna III. kat),
- protokol o provedení kontroly a revize plynové bezpečnostní armatury BaP a STL / NTL regulátoru tlaku plynu (NTL plynové kotelna III. kat),
- provozní řád NTL kotelny III. kat.,
- revizní knihy plynových kotlů (NTL plynová kotelna III. kat)
- revize hydrantů a hasicích přístrojů
- revize hromosvodů

### **III. Termín plnění**

- 3.1. Termín zahájení revizních prací: 21.12.2023
- 3.2. Termín ukončení revizních prací 31.12.2023

### **IV. Cena za provedení revizních prací**

4.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran dle zák. č. 526/90 Sb., v platném znění, a to jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla:

<b>Předběžná cena díla bez DPH:</b>	<b>70.000,00 Kč</b>
<b>DPH 21%:</b>	<b>14.700,00 Kč</b>
<b>Cena díla s DPH:</b>	<b>84.700,00 Kč</b>

V ceně je zahrnuta i cena dopravy.

4.2. Rozpis ceny dle objektů je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 1 – soupis revizních prací.

4.3. Ke změně ceny dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či méně prací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto vícepráce či méně práce oceňovat v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu.

### **V. Platební podmínky, splatnost faktur**

- 5.1. Zálohy nejsou sjednány.
- 5.2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.3. V souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění

uskutečněné za jednotlivý objekt jako celek či skupinu objektů dle přílohy č. 1 v jednom kalendářním měsíci. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude výkaz provedených revizí odsouhlasený pověřeným zástupcem objednatele a originály revizních zpráv. Dílčí faktury (samostatně zdanitelná plnění) budou vystaveny zhotovitelem na základě skutečně provedených prací za jednotlivé objekty.

5.4. Faktura je splatná 14 dnů od jejího doručení objednateli. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře (a to pouze na číslo zveřejněného účtu dle zákona 235/2004 Sb.) bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. smlouvy. V případě nezveřejněného účtu bude faktura dodavateli vrácena ve smyslu odst. 5. 5. tohoto článku. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

#### **5.5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu:**

- označení faktury a základní číselné údaje
- název a sídla objednatele a zhotovitele díla
- datum zdanitelného plnění, odeslání a splatnost
- označení peněžního ústavu a čísla účtu
- IČ a DIČ objednatele a zhotovitele
- cenu bez DPH, DPH a cenu včetně DPH
- přílohou faktury bude výkaz provedených revizních prací.
- přílohou faktury budou originály revizních zpráv a protokolů o provedených kontrolách v 1x vyhotovení.

Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost či přílohu, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

5.6. V případě prodloužení objednatele s úhradou jeho finančních závazků vůči zhotoviteli, je tento oprávněn pozastavit plnění svých závazků mu z této smlouvy vyplývajících, přičemž o tuto dobu jeho přerušování závazků navýšené o 10 pracovních dní se prodlužuje doba pro realizaci díla.

5.7. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněno, že se stal nespolehlivým plátcem či zhotovitel bude požadovat platbu na zahraniční účet nebo na nezveřejněný tuzemský účet, je objednatel oprávněn uplatnit zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Smluvní strany se výslovně dohodly, že toto využití zvláštního způsobu zajištění daně objednatelem má mezi stranami platnost splnění závazku, tj. že objednatel uhrazením DPH příslušnému finančnímu úřadu za zhotovitele splní řádně a včas svůj závazek vůči zhotoviteli k uhrazení příslušné části ceny díla ve výši částky odpovídající DPH dle čl. IV. této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn z důvodu takového postupu objednatele po něm požadovat jakoukoliv náhradu škody či jiné újmy.

## **VI. Předání díla**

6.1. Zhotovitel je povinen originály revizních zpráv a protokolů o provedených kontrolách předat objednateli vždy po ukončení jednotlivých druhů revizí za jeden objekt jako celek, přičemž tyto doklady jsou vždy povinným podkladem pro fakturaci dle čl. V.

6.2. Zhotovitel odpovídá za soulad shora uvedených podkladů se zjištěným stavem a s požadavky právních předpisů na jejich obsah.

6.3. Objednatel je povinen bezprostředně po obdržení výše uvedených dokladů zkontrolovat jejich obsah, a případné zjevné jejich vady bez zbytečného odkladu uplatnit u zhotovitele.

## **VII. Smluvní pokuty**

7.1. Za každý den prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z dlužné částky.

7.2. Za každý den zhotovitelem zaviněného prodlení s realizací celého díla po datu 31. 12. 2023 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z aktuální zbývající ceny neprovedených revizních prací. Do této částky se nezahrnují již případné provedené a odevzdané revize, či vyfakturované revizní práce.

## **VIII: Odstoupení od smlouvy**

8.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel nezapočne předmět plnění ve stanoveném termínu dle plánu revizních prací v jednotlivých objektech.

8.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel nebude plnit platební podmínky a nebude-li objednatel součinný zhotoviteli pro provádění revizních prací (např. zpřístupňování prostor, dokládání dokladů potřebným k provedení revizí, proškolení a zaškolování obsluhy vyhrazených plynových a tlakových zařízení dle plánu revizí atp.).

## **IX. Bezpečnost a ochrana zdraví**

9.1. Bezpečnost a ochrana zdraví pracovníků zhotovitele se řídí obecně platnými předpisy v ČR.

9.2. Objednatel je povinen upozornit zástupce zhotovitele na zvláštnosti stavby a místa, které mohou ovlivnit bezpečnost pracovníků zhotovitele. V případě nutnosti provádění prací v těchto místech budou pracovníkům zhotovitele k dispozici pracovníci objednatele.

9.3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při své práci a za požární ochranu při své práci.

## **X. Ostatní ujednání**

10.1. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo občanského zákoníku.

10.2. Změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze po vzájemné dohodě, a to písemně formou dodatků.

10.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom stejnopise.

10.4. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2023.

10.5. Objednatel zajistí zhotoviteli zpřístupnění všech dotčených potřebných prostor, míst a veškeré dotčené technologie.

10.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

10.7. Obě smluvní strany potvrzují, že smlouva nebyla uzavřena v tísni nebo za nepříznivých podmínek pro jednu ze stran.

10.8. Nedělitelnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 položkový rozpočet (soupis revizních prací dle objektů).

10.9. Objednatel upozorňuje zhotovitele na svou zákonnou povinnost zveřejňovat veškeré smlouvy a objednávky (včetně rámcových) v registru smluv, kdy hodnota plnění nebo předpokládaná hodnota plnění přesáhne či může přesáhnout 25.000, -Kč bez DPH. Zhotovitel s tímto zveřejněním souhlasí.

10.10. V případě zásahu vyšší moci nebo např. nemoci budou revizní práce přerušeny, zrušeny anebo v případě změny okolností dokončeny v náhradním termínu. Fakturována bude v tomto případě pouze ta část, která byla provedena a dokončena.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

#### 11.1. Zástupce objednatele ve věcech:

- a) Smluvních: Mgr. Pavel Němynář – ředitel, 773 338 098, 599 525 961, e-mail: [reditel@vum.cz](mailto:reditel@vum.cz)
- b) Technických: Marie Harkutová – referent maj. správy, 599 525 968, e-mail: [hospodar@vum.cz](mailto:hospodar@vum.cz)

#### 11.2. Zástupce zhotovitele ve věcech:

- a) smluvních: Radim Bernold – jednatel společnosti BERNOLD s.r.o.
- b) technických: Radim Bernold – jednatel společnosti BERNOLD s.r.o., kontaktní tel. a e-mail: 724 332 145, 596 614 254, [radim@bernold.cz](mailto:radim@bernold.cz), [sekretariat@bernold.cz](mailto:sekretariat@bernold.cz)

Přílohy:

Příloha č. 1: soupis revizních prací a zkoušek pro rok 2023.

V Ostravě dne: 05. 12. 2023

V Ostravě dne: 05. 12. 2023

---

**Za Objednatele:**  
**Mgr. Pavel Němynář**  
ředitel  
Výchovný ústav Ostrava –  
Hrabůvka

---

**Za Zhotovitele**  
**Radim BERNOLD**  
jednatel společnosti  
**BERNOLD s.r.o.**