

Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní

Bonaf Investments s.r.o.

IČ: 62301527

se sídlem Šířava 295/17, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 12586

zastoupená jednatelem Jiřím Lupačem

(dále jako „*budoucí prodávající*“)

a

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Ing. Miloslavem Dohnalem

(dále jako „*budoucí kupující*“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující

Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní:

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Dne 15.11.2021 byla mezi budoucím kupujícím a společností EMOS property, s.r.o. jako budoucím prodávajícím uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní MMPr/SML/1519/2021, jejímž předmětem byl závazek budoucího prodávajícího, po vyhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemků potvrzeného příslušným katastrálním úřadem a dále po splnění podmínky realizace a dokončení stavby (tedy po pravomocné kolaudaci stavby) „Stezka pro chodce a cyklisty podél silnice I/47 – etapa I a III“ a „Stezka pro chodce a cyklisty podél silnice I/47 – etapa II a IV“, avšak nejpozději do 5 let od účinnosti budoucí smlouvy (za předpokladu splnění shora uvedených podmínek pro uzavření kupní smlouvy) na základě písemně výzvy budoucího prodávajícího, uzavřít do 90 dnů od doručení této výzvy kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod v situačním výkresu, který je nedílnou součástí smlouvy, vyznačených **částí pozemku p.č. 6750/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 643 m², pozemku p.č. 6750/63 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 238 m² oba v k.ú. Přerov, pozemku p.č. 509/3 (ostatní plocha, zeleň) o výměře cca 108 m², pozemku p.č. 509/9 (ostatní plocha, zeleň) o výměře cca 58 m², pozemku p.č. 509/10 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 76 m² a pozemku p.č. 510/10 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 115 m² vše v k.ú. Předmostí (dále jen „budoucí kupní smlouva“).**

(2) Budoucí prodávající prohlašuje, při rozdělení odštěpením sloučením došlo k odštěpení v Projektu rozdělení ze dne 22.10.2021 specifikované části jmění rozdělované společnosti EMOS property s.r.o., která změnila od 1.12.2021 svůj obchodní název na Bonaf Investments s.r.o., do nástupnické společnosti EMOS Depo CZ s.r.o., IČ 09192093, sídlo Lipnická 2844, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, kdy v důsledku tohoto právního jednání pozbyl budoucí prodávající vlastnické právo k pozemku p.č. 510/10 (ostatní plocha ostatní komunikace) o výměře 904 m² v k.ú. Předmostí.

(3) Části pozemků uvedené v odst. 1. tohoto článku dodatku jsou dotčeny stavbou „Stezka pro chodce a cyklisty podél silnice I/47 – etapa I a III“, jejímž investorem je budoucí kupující. V rámci této stavby je nutno zrealizovat i převedení stezky pro chodce a cyklisty přes komunikaci s využitím středového ostrůvku vybudovaného v komunikaci na p.č. 6750/62 v k.ú. Přerov a z tohoto důvodu dojde ke zvětšení trvalého záboru této stavby na pozemku p.č. 6750/1 (ostatní plocha, jiná plocha) v k.ú. Přerov.

Článek II.

Dohoda o změně smlouvy

(1) Smluvní strany se v návaznosti na skutečnosti uvedené v čl. I. tohoto dodatku dohodly na změně rozsahu předmětu převodu uvedeného v čl. II., odst. (1) budoucí kupní smlouvy, kdy se z předmětu převodu zcela vyjímá část pozemku **p.č. 510/10 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 115 m² v k.ú. Předmostí** a výměra dotčení části pozemku **p.č. 6750/1 (ostatní plocha, jiná plocha) v k.ú. Přerov se navyšuje o cca 56 m², a který nově zní:**

*„ Budoucí prodávající se zavazuje prodat budoucímu kupujícímu za splnění podmínek v této smlouvě do jeho výlučného vlastnictví část pozemku **p.č. 6750/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 699 m²**, pozemek p.č. 6750/63 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 238 m² oba v k.ú. Přerov, dále část pozemku p.č. 509/3 (ostatní plocha, zeleň) o výměře cca 108 m², část pozemku p.č. 509/9 (ostatní plocha, zeleň) o výměře cca 58 m² a pozemek p.č. 509/10 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 76 m² vše v k.ú. Předmostí, jak je vyznačeno v situačním výkresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Skutečný rozsah nemovitých věcí, které budou předmětem převodu vlastnického práva, bude upřesněn v kupní smlouvě dle geometrického plánu potvrzeného příslušným katastrálním úřadem.“*

(2) Situační výkres s vyznačeným rozšířením dotčení pozemku p.č. 6750/1 v k.ú. Přerov je nedílnou součástí tohoto dodatku.

(3) Ostatní ustanovení budoucí kupní smlouvy zůstávají beze změny.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

(1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dodatku prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(2) Smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující uveřejní dodatek prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

(3) Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží budoucí prodávající a dva stejnopisy této smlouvy budoucí kupující.

Článek IV. Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání podmíněné schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 9. zasedání konaném dne 04.12.2023 usnesením č.285/9/3.3.7/2023, bod. 2.

V Přerově dne

V Přerově dne

.....
Ing. Miloslav Dohnal
náměstek primátora
statutárního města Přerov

.....
Jiří Lupač
jednatel