



9058/BZL/2023-BZLM

Čj.: UZSVM/BZL/8918/2023-BZLM

## **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná JUDr. Libor Tříška, ředitel odboru Odloučené pracoviště Zlín,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,  
Územní pracoviště Brno,  
odbor Odloučené pracoviště Zlín, Třída Tomáše Bati 3792, 760 01 Zlín  
IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

manželé

**Zdeněk Topič**, rodné číslo: nar. 1957

trvalý pobyt a bydliště: Lukov

**Jitka Topičová**, rodné číslo: nar. 1961

trvalý pobyt a bydliště: Lukov

**(dále jen „nabyvatelé“)**

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## **Smlouvu o bezúplatném převodu**

**č. j.: UZSVM/BZL/8918/2023-BZLM**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### **Pozemky**

- **stavební parcela číslo: 563**, zastavěná plocha a nádvoří,  
Na pozemku stojí stavba: Lukov, č.p. 334, byt. dům, LV 803
- **pozemková parcela číslo: 1263/20**, ostatní plocha, zeleň

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Lukov u Zlína, obec Lukov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Zlín.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII Části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenými nemovitými věcmi hospodařit ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **Čl. II.**

Nabyvatelé jsou podle výpisu z LV č. 1038 pro obec Lukov, k.ú. Lukov u Zlína, vlastníky jednotky - bytu č. 334/22 a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 80/408 a garáže č. 334/1 a k ní příslušejícího podílu id. 18/408, na společných částech budovy Lukov, č.p. 334, byt. dům. Budova je situována na pozemku stavební parcela číslo 563, přičemž pozemek pozemková parcela číslo 1263/20 tvoří s budovou funkční celek, nemovité věci jsou uvedeny v Čl. I. odst. 1 této smlouvy.

### **Čl. III.**

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům vlastnické právo k podílu o velikosti **id. 98/408** na pozemku stavební parcela číslo 563 a vlastnické právo k podílu

o velikosti **id. 98/408** na pozemku pozemková parcela číslo 1263/20, uvedených v Čl. I. odst. 1. této smlouvy (**dále jen „převáděný majetek“**).

#### **Čl. IV.**

1. Převodce i nabyvatelé shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.
3. Nabyvatelé berou na vědomí, že k pozemku pozemková parcela číslo 1263/20 bylo zřízeno věcné břemeno – služebnost spočívající ve zřízení a provozování zařízení (podzemního vedení sítě elektronických komunikací) v rozsahu dle smlouvy č. UZSVM/BZL/9469/2016-BZLM ze dne 12. 12. 2016 a geometrického plánu č. 1283-249/2016 na dobu existence zařízení, ve prospěch oprávněné společnosti INTERNEXT 2000, s.r.o., IČO: 25352288.
4. Nabyvatelé berou na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvatelům bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

#### **Čl. V.**

Nabyvatelé prohlašují, že je jim stav převáděného majetku znám a v tomto stavu jej přijímají do společného jmění manželů.

#### **Čl. VI.**

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají nabyvatelé zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti týkající se převáděného majetku, a to v rozsahu odpovídajícímu jejich spoluvlastnickým podílům, uvedeným v Čl. III. této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### **Čl. VII.**

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvatelům doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Zlíně dne 20.12.2023

V

dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
JUDr. Libor Tříška  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Zlín

.....  
Zdeněk Topič

V

dne

.....  
Jitka Topičová