**DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ**

(dále jen „Dohoda“)

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

níže uvedeného dne, měsíce a roku

**Článek I.**

**Smluvní strany**

**Pronajímatel: Základní škola a Mateřská škola Olomouc – Nemilany, Raisova 1 – příspěvková organizace**

Raisova 15/1, 783 01 Olomouc – Nemilany

IČO: 75029511

zastoupen:

Mgr. Renata Pospiechová, ředitelka

č.ú.: 1801776399/0800

(dále jen **„pronajímatel“**)

**Nájemce: EMPECOM, s.r.o.**

Polská 1174/3A, 779 00 Olomouc

IČO: 25837516

zastoupen:

Ing. Martin Volmut, jednatel

č.ú.: 107-7585070267/0100

(dále jako „**nájemce**“)

(nájemce a pronajímatel společně dále jen **„smluvní strany“**)

**Článek II.**

**Úvodní ujednání**

1. Smluvní strany uzavírají tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení vzhledem k tomu, že:
   1. uzavřely dne 4. 4. 2019 smlouvu o umístění telekomunikační technologie č. ZŠ N 2019/244/EK (dále jen **„nájemní smlouva“**), jejímž předmětem byl závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání vymezenou část prostor budovy na adrese Česká čtvrť 208/2, Nemilany č. p. 208 umístěné na pozemku parc. č. 548/5, vše v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, zapsané na LV 668 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, a to dle přílohy č. 2 nájemní smlouvy (dále jen **„předmět nájmu“**).
   2. nájemní smlouva měla být uveřejněna v registru smluv neboť pronajímatel je povinným subjektem pro uveřejňování v registru smluv dle § 2 odst. 1 písm. g) zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), (dále jen jako „**ZRS**“), na základě kterého měl povinnost nájemní smlouvu uveřejnit postupem podle tohoto zákona. Nájemní smlouva nebyla v souladu s výše uvedeným uveřejněna.
   3. Z nájemní smlouvy bylo poskytováno plnění, přestože v době poskytování plnění nebyla nájemní smlouva uveřejněna dle ZRS a z tohoto důvodu došlo v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 ZRS ke zrušení uzavřené smlouvy od počátku. Poskytnuté plnění má tudíž povahu bezdůvodného obohacení strany přijímající takové plnění, neboť bylo plněno bez právního důvodu.
2. Z výše uvedených důvodů a s ohledem na nutnost vypořádat vzniklé závazky, uzavírají

smluvní strany tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení.

**Článek III.**

**Vypořádání bezdůvodného obohacení**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že:
2. Pronajímatel v období od 04.04.2019 do 31.12.2023 přenechal nájemci k užívání předmět nájmu.
3. Nájemce v období od 04.04.2019 do 31.12.2023 hradil nájemné + el. energii, a to v celkové výši 42.754,-Kč (slovy: čtyřicetdvatisícsedmsetpadesátčtyři Korun českých).
4. Smluvní strany se dohodly, že si ponechají vzájemně poskytnutá plnění a tímto si vzájemně vypořádávají své nároky na vydání bezdůvodného obohacení.
5. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této dohody budou vypořádána veškerá vzájemná práva, povinnosti a pohledávky či závazky z titulu bezdůvodného obohacení ve smyslu tohoto článku.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že se bezdůvodně neobohatily na úkor druhé smluvní strany a jednaly v dobré víře.

**Článek IV.**

**Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této dohody včetně všech dodatků může být poskytnuta žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato dohoda včetně všech dodatků bude pronajímatelem uveřejněna v registru smluv dle ZRS.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nebo 31.12.2023 podle toho, co nastane později. Práva a povinnosti touto dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany potvrzují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Přílohy této dohody tvoří její nedílnou součást:
   1. Příloha č. 1 – Nájemní smlouva ze dne 4.4.2019

V Olomouci dne 29. 11. 2023 V Olomouci dne 29. 11. 2023

…………………………………… …………………………………………

Mgr. Renata Pospiechová, ředitelka školy Ing. Martin Volmut, jednatel

pronajímatel nájemce