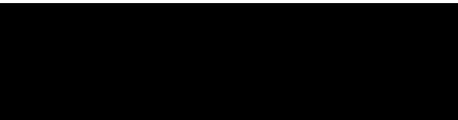
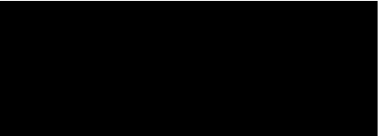


Brno, VDJ Žebětín 1.tl.p. 2x2500m³ - rekonstrukce stavební části a technologie		ORG 4130
Změnový list č.1		
Číslo SOD objednatele: 5623050079		Číslo SOD zhotovitele: 22214
Datum předložení zhotovitelem:		17.10.2023
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské nám. 1, Brno-město, 602 00 Brno	
Zastoupený:	společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno	
Zhotovitel:	VHS Brno, a.s. se sídlem Masná 444/102, Trnitá, 602 00 Brno	
Změna č.1: SO 02 – Stavební práce (keramický obklad)		
Změna položky NS 01 keramický obklad za položku imitace keramického obkladu fasádní barvou. Důvodem je nedostupnost keramických kabřincových obkladů ve stejné barvě a rozměrech. Použitím imitace obkladu je dosaženo modernějšího designu rekonstruovaného objektu. Pracnost provádění klasického obkladu a imitace je na podobné úrovni. Zatímco u klasického obkladu se keramické pásy lepí na fasádu, u imitace se provádí jednotlivé barevné vrstvy do lepených šablon (očistění fasády ometením, vyrovnaní podkladu, penetrace, nátěr fasádní barva šedá 2x, penetrace, montáž šablon, točená omítka, demontáž šablon, lokální popravky - štětečkování).		
	Vícepráce:	185 182,42 Kč
	Méněpráce:	-185 033,11 Kč
	Změna celkem:	149,31 Kč
Změna č.2: SO 02 – Stavební práce (střecha)		
Změna vznikla v důsledku dodržení nové normy „ČSN 731901 – Navrhování střech. Při realizaci nového střešního pláště bylo zjištěno, že stávající spádové poměry na „nižší “ části střechy jsou v rozmezí 0,5-1,0 % spádu na 1mb. Od listopadu roku 2020 platí nová norma ČSN 731901 - Navrhování střech. Zde je v části 3 - střechy s povlakovou izolací požadováno, aby spád byl takový, aby nevznikaly kaluže, přičemž v poznámce č. 2 je, že kaluže se tvoří při návrhovém sklonu do 3%. Bylo nutné zvýšení tloušťku spádové vrstvy oproti projektu, což vedlo i k nutnosti zvýšení stávající atiky, většímu vytažení hydroizolace na atiky, větší spotřebě spádového EPS. Zároveň byl při realizaci použit polystyren v kvalitě EPS 150, místo EPS 70, který je na toto požití nevhodný. Projektová dokumentace s provedením většího spádu střechy neuvažovala.		
	Vícepráce:	350 336,32 Kč
	Méněpráce:	0,00 Kč
	Změna celkem:	350 336,32 Kč
Finanční dopad změn:		
100,00%	cena dle SOD	32 590 231,00 Kč
1,64%	Vícepráce:	535 518,74 Kč
-0,57%	Méněpráce:	-185 033,11 Kč
2,21%	Absolutní hodnota víceprací a méněprací:	720 551,85 Kč
1,08%	navýšení ceny celkem:	350 485,63 Kč
Všechny ceny jsou uváděny bez DPH	Cena dle dodatku č. 1	32 940 716,63 Kč
Přílohy:	1) rozpočet 2) fotodokumentace + náčrty s výpočtem	
V Brně dne: Za objednatele:	V Brně dne: Za zhotovitele:	
		
..... za statutární město Brno na základě plné moci Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	VHS Brno, a.s. 