**Statutární město** **Jablonec nad Nisou**, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČO 262 340, zastoupené primátorem města **Ing. Milošem Velem**

dále jen jako **„***pronajímatel“*

a

**Kultura Jablonec, p. o.**, IČO 09555340, se sídlem Jiráskova 4898/9, 466 01 Jablonec nad Nisou, vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, zapsaná v obchodním rejstříku oddíl Pr, vložka 1169, zastoupená **Jakubem Geršem**, ředitelem

dále jen jako „*nájemce*“

*uzavírají ve vzájemné shodě tento*

**Dodatek č. 1**

**k nájemní smlouvě č. SO/2020/0487**

SO/2023/0421

ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Pronajímatel uzavřel dne 18. 12. 2020 s nájemcem Nájemní smlouvu č. SO/2020/0487 (dále jen jako „smlouva“), jejímž předmětem je pronájem st.p.č. 2, jejíž součástí je budova č.p. 1, vše v k.ú. Jablonec nad Nisou (objekt bývalé fary), za účelem provozování činností uvedených ve výpisu z obchodního rejstříku nájemce.

II.

A) Obě smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené smlouvy a to tak, že se předmět nájmu rozšiřuje o p.p.č. 208 o výměře 455 m2 a část p.p.č. 207/4 o výměře 363 m2, vše v k.ú. Jablonec nad Nisou, včetně všech provedených stavebních úprav, které jsou nyní součástí výše uvedených pozemků a staveb a jejich soupis je uveden v příloze č. 1 zřizovací listiny nájemce, která je součástí tohoto dodatku.

Rozsah rozšíření předmětu nájmu je vyznačen v situačním nákresu, který je také součástí tohoto dodatku.

B) Dodatek č. 1 ke smlouvě nabývá účinnosti dne 1.1.2024, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

C) Další ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

III.

A) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1 bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).

B) Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě včetně dodatků, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

C) Dodatek č. 1 nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

D) Pronájem nemovitých věcí byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schváleno radou města na jejím 36. zasedání konaném dne 19. 10. 2023 usnesením číslo RM/497/2023/A.1.d).

IV.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

Účastníci shodně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán svobodně a vážně, a nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s jeho zněním bez výhrad.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují účastníci své podpisy.

Jablonec nad Nisou………….

......................…………..… ....................................……………….…

Kultura Jablonec, p. o., statutární město Jablonec nad Nisou Jakub Gerš Ing. Miloš Vele

ředitel primátor města

*Za věcnou správnost:*

*Ing. Alena Horáková*

*referent majetkoprávního odboru*

**Příloha č. 1 zřizovací listiny Kultura Jablonec p.o.:**

****

**Situační nákres:**

****