

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“) v platném znění  
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

## Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.

Sídlo: Masná 131, 381 01 Český Krumlov  
IČ: 423 96 182  
DIČ: CZ423 96 182  
Zápis v OR: sp. zn. C 705, Krajský soud Českých Budějovicích  
Zastoupená: Janem Sommerem – jednatelem společnosti  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. 10200241/0100  
(dále jen „Objednatel“)

a

## Kamil Kocmich

Sídlo: Žďár 9; 38241 Kaplice  
IČ: 01043781  
Bankovní spojení: .....  
(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel dále též jen „Smluvní strany“

## I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést dílo spočívající v provedení oprav a souvisejících stavebních prací při akci „Opravy venkovní terasy objektu Hradební 60; Český Krumlov dle požadavků Objednatele a za podmínek stanovených dále v této Smlouvě (dále jen „Dílo“). Dílo je podrobně vymezeno v Příloze č. 1 – cenová nabídka ze dne 20.11.2023, která je její nedílnou součástí.
2. Předmětem této Smlouvy je dále povinnost Objednatele Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu ve výši a za podmínek stanovených dále v této Smlouvě.
3. Zhotovitel bude pořizovat fotodokumentaci stavby po celou dobu provádění díla.

## II. Cena Díla

4. Smluvní strany se dohodly na ceně Díla, jež činí:  
Cena bez DPH: 300.000,- Kč

## III. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na těchto platebních podmínkách:  
Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu Díla na základě jím vydané faktury vystavené po dokončení Díla.
2. Vzhledem k provádění prací v zimním období se smluvní strany dohodly, že část ceny ve výši 30 % z ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena po provedené kontrole díla s ohledem na povětrnostní vlivy s tím, že tato kontrola a uvolnění zbývajících pozastávky bude provedeno nejpozději do 30.4.2024.

3. Splatnost faktury je 21 dní ode dne jejího doručení smluvní straně.

#### **IV. Místo a termín plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na tomto místě plnění:  
Venkovní terasa u objektu Hradební 60, Český Krumlov
2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede Dílo:  
Začátek prací: dnem podpisu Smlouvy  
Konec prací: 26.12.2023
3. Objednatel souhlasí s provedením Díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

#### **V. Provedení Díla, vlastnické právo, nebezpečí škody**

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel do okamžiku jeho předání Objednateli.

#### **VI. Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

1. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:
  - a) Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den nedodržení termínu dle článku IV Smlouvy, a to až do úplného dokončení Díla.
  - b) V případě prodlení Objednatele s jakoukoliv platbou dle této Smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení, a to až do jejího úplného zaplacení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne vystavení faktury.
2. Smluvní pokuty se nevztahují na případy způsobené vyšší mocí.

#### **VII. Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla v době trvání 36 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelům.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelům, nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel písemně jinak. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy) do 30 dnů od jeho uplatnění.
3. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odstavce 2, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popřípadě nechat odstranit jiným dodavatelem na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen vydat objednateli potvrzení o tom, kdy objednatel právo z odpovědnosti za vady uplatnil, co je obsahem reklamace a jaký způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje, jakož i

potvrzení o datu a způsobu vyřízení reklamace a dále potvrzení o provedení opravy a době jejího trvání, případně písemné odůvodnění zamítnutí reklamace.

5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel na účet objednatele, a to na základě objednatelům řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne doručení. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněných či opravených dokladů zhotoviteli.

### VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy v případě prodlení Objednatele se zaplacením jakékoliv faktury o více než 30 dní.
2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy v případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla o více než 30 dní.

### IX. Závěrečná ustanovení

1. Tuto Smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků, které budou podepsány oběma Smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
4. Smluvní strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají svobodně a vážně, a že považují její obsah za určitý a srozumitelný. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

#### Přílohy:

Příloha č. 1 Nabídka ze dne 20.11.2023

V Českém Krumlově dne ..... 2023

V ..... dne..... 2023

#### **Za objednatele:**

Českokrumlovský rozvojový fond spol. s r.o.

#### **Za zhotovitele:**

.....

Jan Sommer, jednatel

.....

Kamil Kocmich