

# S M L O U V A

R: 02/24

(0015082023)

o pronájmu a správě informačních a navigačních tabulí umístěných na sloupech VO uzavřená mezi:

Pronajímatel: **Služby města Pardubic a.s.**  
Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice  
zastoupené: Mgr. Klára Sýkorová, místopředsedkyně představenstva  
kontaktní e-mail: [REDAKCE]  
IČ: 25 26 25 72 DIČ: CZ 25 26 25 72  
Obch. rejstřík u KS Hradec Králové odd.B, vložka 1527  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
var. symbol: číslo smlouvy

a

Nájemce: **ERFLEX, a.s.**  
sidlo: Terronská 727/7, Praha 6 – Bubeneč, 160 00  
zastoupené: Petrem Horským, jednatelem  
kontaktní e-mail: [REDAKCE]  
IČ: 25675826 DIČ: 25675826  
Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 15532

## I.

### Předmět smlouvy

1.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že pronajímatel na základě požadavku nájemce zajistí umístění **19 kusů** informačních a navigačních tabulí opatřených polem z nereflexní folie o rozměru 750 x 1000 mm.

1.2. Tabule jsou a zůstávají majetkem pronajímatele.

## II.

### Dodací a nájemní podmínky

2.1. Informační a navigační tabule (dále jen „tabule“) budou umístěny na vzájemně dohodnutém místě, pokud dodatečně nenastanou okolnosti znemožňující tuto instalaci na dohodnutém místě nebo okolnosti, pro které je umístění konkrétního polepu na tabuli nebo umístění tabule vyloučeno – např. v důsledku změny právní úpravy, rozhodnutí statutárního města Pardubic, Magistrátu města Pardubic, Policie ČR, orgánu dozoru podle právních předpisů či jiného orgánu. Pronajímatel je v případě nastalé výše uvedené okolnosti oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní lhůty a tabule nebo polep tabulí sejmout. V případě, že obsah polepu na tabuli bude v souladu s právními předpisy a tabuli bude možné umístit na jiné místo, je pronajímatel povinen bezodkladně informovat nájemce před případným odstraněním a nabídnout náhradní plochu pro umístění tabule, bude-li mít volnou plochu k dispozici, a to na své náklady. V případě, že obsah polepu na tabuli nebude v souladu s právními předpisy a z tohoto důvodu tabuli nebude možné umístit na jiné místo, je pronajímatel oprávněn takovou reklamu sejmout, a to na náklady nájemce.

2.2. 2.2. Dohodnutá místa dle odst. II., bodu 2.1., smlouvy, jsou: Příloha č. I

2.3. Nájem tabulí se sjednává na dobu určitou, a to od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2024.

### **III.**

#### **Vzájemná práva a povinnosti**

3.1. Pronajímatel zajistí za nájemce veškerá schvalovací řízení na odborech Magistrátu města Pardubic, Policii ČR a jiných dotčených organizacích nutná pro instalaci tabulí a dále umístění tabulí na dohodnutých místech, pokud takové umístění tabulí nebude v rozporu s právním předpisem nebo rozhodnutím příslušného orgánu.

3.2. Pronajímatel nenese odpovědnost za obsah polepu tabulí. Nájemce odpovídá za obsah polepu tabulí a za jeho soulad s právními předpisy. Obsah polepu tabulí nesmí být v rozporu s oprávněnými zájmy a důvodnými potřebami pronajímatele nebo statutárního města Pardubice a nesmí překračovat hranice obecně vnímaného a společensky přijatelného vkusu. Pronajímatel je v případě nastalé výše uvedené okolnosti oprávněn od této smlouvy odstoupit a tabule a polep tabulí sejmout. Účelně vynaložené náklady spojené se sejitím tabulí a polepu tabulí v takovém případě hradí nájemce, a to do 14 dnů ode dne doručení faktury na úhradu těchto nákladů.

3.3. Pronajímatel dává záruku na kvalitu nalepené samolepicí fólie po dobu dvou let od instalace.

3.4. Pronajímatel provede, resp. zajistí na základě dohody, případnou změnu polepu na tabulích, kdykoliv v průběhu trvání nájemního vztahu, pokud o to nájemce požádá. Tuto změnu uhradí nájemce dle skutečných nákladů do 14 dnů od výzvy k úhradě na účet pronajímatele.

3.5. Poškození nebo zničení tabulí neopravňuje nájemce k odstoupení od této smlouvy. Nájemce byl seznámen s možností poškození tabulí při dopravní nehodě, povětrnostními podmínkami, vandaly apod. V případě takového poškození zajistí pronajímatel, na své náklady, urychlenou opravu.

### **IV.**

#### **Stanovení ceny a způsob platby**

4.1. Cena za nájem a správu tabulí (dále jen „cena“) je dohodnuta následujícím způsobem.

4.2. Cena nájmu činí 175.950 Kč + DPH (9.990 Kč/5ks/rok + 9.000Kč/14ks/rok), za 19 kusů a nájemce se jí zavazuje uhradit na základě zaslaných faktur v době splatnosti, která činí 30 dní.

4.3. Den uskutečnění zdanitelného plnění nájmu bude vždy 1. příslušného kalendářního měsíce na částku 14.662,50 Kč + DPH.

4.4. Nájemce bere na vědomí, že v případě prodlení s platbou ceny, nebo její části, o více jak jeden měsíc, je pronajímatel oprávněn sejmout tabule a okamžitě odstoupit od této smlouvy. Náklady spojené s demontáží tabulí uhradí nájemce na základě zaslané faktury v době splatnosti, která činí 14 dní.

### **V.**

#### **Ostatní společná ustanovení**

5.1. Nájemce není oprávněn tabule ani jakoukoli část tabule nebo zařízení, na kterém je tabule umístěna, dále pronajmout, přenechat k užívání třetí osobě ani není oprávněn zřítit třetí osobě jakékoli užívací právo. Pronajímatel je v případě nastalé výše uvedené okolnosti oprávněn od této smlouvy odstoupit a tabule sejmout. Účelně vynaložené náklady spojené s demontáží tabulí v takovém případě hradí nájemce, a to do 14 dnů ode dne doručení faktury na úhradu těchto nákladů.

5.2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a obecně platných právních předpisů ve znění pozdějších změn.

5.3. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1932 odst. 2, § 1949 až 1952, § 1971, § 1995 odst. 2, § 2305 a § 2315 občanského zákoníku. Smluvní strany rovněž vylučují aplikaci ustanovení § 1933 odst. 1 občanského zákoníku s tím, že dle dohody stran, bude-li strana dlužna z několika závazků k plnění stejného druhu a neurčí-li při plnění, na který dluh plní, započte se plnění nejprve na závazek nejdřív splatný.

5.4. Tato smlouva je vyhotovená ve dvou stejnopisech, z nichž je každá originálem. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom. vyhotovení

5.5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího oboustranného podpisu a účinnosti dne jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů nejdříve však dnem 1. ledna 2024. Případné plnění stran v rámci předmětu této smlouvy v období od 1. ledna 2024 do účinnosti této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

5.6. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, a že vstupují do všech závazkových vztahů, plynoucích z této smlouvy, dobrovolně a na základě svobodného rozhodnutí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

5.7. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

5.8. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije.

5.9. Tato smlouva nahrazuje ve plném rozsahu ujednání smluvní stran smlouvy R: 27/19 (0013752019) ze dne 1. 10. 2019 a jejich dodatků (00113742020) a smlouvy R:28/23 (0012632023).

V Pardubicích dne 21 -12- 2023

Za pronajímatele



Mgr. Klára Sykorová  
místopředsedkyně představenstva

Za náje



Petr Horský  
jednatel



ERFLEX, a.s.  
Tevonská 727/77, 160 00 Praha 6  
IČ 25675826

Služby města Pardubic a.s.

Hůrka 1803, Bílá Předměstí  
530 12 Pardubice  
IČ: 252 62 572



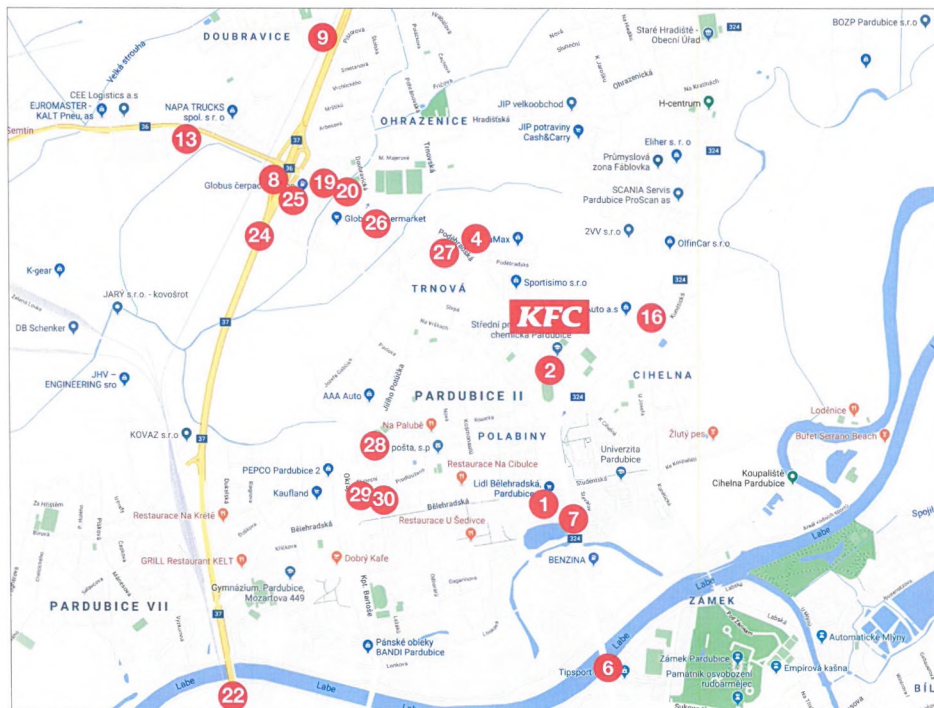


Fotodokumentace reklamně navigačního systému  
**KFC**, Fáblovka, Pardubice



# MAPA INSTALOVANÝCH PLOCH

## ■ KFC, Pardubice





# FOTO INSTALOVANÝCH PLOCH

## ■ KFC, Pardubice



### BĚLEHRADSKÁ

Flex 75x100 cm, šipka vlevo 1,1 km



### PODĚBRADSKÁ

Flex 75x100 cm, šipka rovně vpravo 320 m



### PODĚBRADSKÁ

Flex 75x100 cm, šipka rovně 610 m



### WONKŮV MOST

Flex 75x100 cm, šipka rovně 1,8 km



### HRADECKÁ

Flex 75x100 cm, šipka rovně 1,2 km



### PŘÍJEZD OD HRADCE

Flex 75x100 cm, šipka otočka vlevo 1,5 km

# FOTO INSTALOVANÝCH PLOCH

## ■ KFC, Pardubice



9

### PŘÍJEZD OD HRADCE

Flex 75x100 cm, šipka otočka vlevo 1,8 km



13

### PŘÍJEZD OD LÁZNÍ BOHDANEČ

Flex 75x100 cm, šipka rovně 1,8 km



16

### PŘÍJEZD OD ST. HRADIŠTĚ

Flex 75x100 cm, šipka rovně vpravo 920 m



19

### PODĚBRADSKÁ

Flex 75x100 cm, šipka rovně 1,2 km



20

### PODĚBRADSKÁ

Flex 75x100 cm, šipka rovně 1,1 km



22

### NÁDRAŽNÍ

Flex 75x100 cm, šipka rovně 3,4 km



## FOTO INSTALOVANÝCH PLOCH

### ■ KFC, Pardubice



#### NÁDRAŽNÍ

Flex 75x100 cm, šipka vpravo 1,3 km



#### NÁDRAŽNÍ SJEZD KE KFC

Flex 75x100 cm, šipka vpravo 1,2 km



#### PODĚBRADSKÁ

Flex 75x100 cm, šipka rovně 900 m



#### JIŘÍHO POTUČKA

Flex 75x100 cm, šipka vpravo 700 m



## FOTO INSTALOVANÝCH PLOCH

### ■ KFC, Pardubice



#### JIŘÍHO POTŮČKA

Flex 75x100 cm, šipka rovně 1,6 km



#### OKRAJOVÁ

Flex 75x100 cm, šipka rovně 2 km

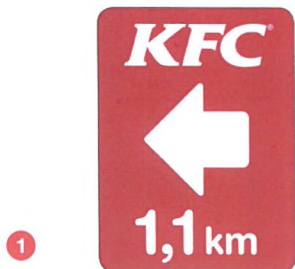


#### BĚLEHRADSKÁ

Flex 75x100 cm, šipka rovně 1,6 km

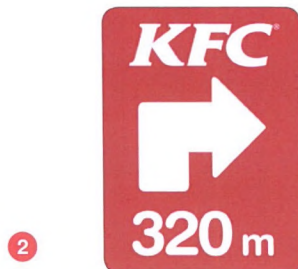
## GRAFIKA INSTALOVANÝCH PLOCH

■ **KFC**, Pardubice



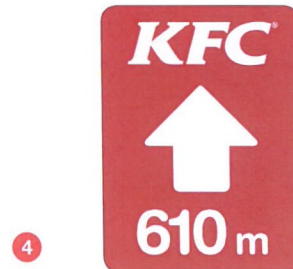
**BĚLEHRADSKÁ**

Flex 75x100 cm, šipka vlevo 1,1 km



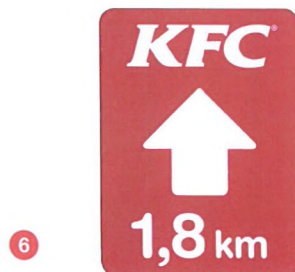
**PODEBRADSKÁ**

Flex 75x100 cm, šipka rovně vpravo 320 m



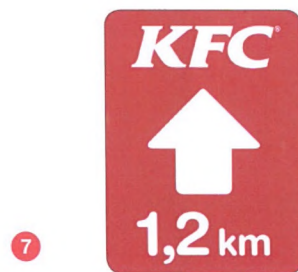
**PODEBRADSKÁ**

Flex 75x100 cm, šipka rovně 610 m



**WONKŮV MOST**

Flex 75x100 cm, šipka rovně 1,8 km



**HRADECKÁ**

Flex 75x100 cm, šipka rovně 1,2 km



**PŘÍJEZD OD HRADCE**

Flex 75x100 cm, šipka otočka vlevo 1,5 km

## GRAFIKA INSTALOVANÝCH PLOCH

■ KFC, Pardubice



9

**PŘÍJEZD OD HRADCE**

Flex 75x100 cm, šipka otočka vlevo 1,8 km



13

**PŘÍJEZD OD LÁZNÍ BOHDANEČ**

Flex 75x100 cm, šipka rovně 1,8 km



16

**PŘÍJEZD OD ST. HRADIŠTĚ**

Flex 75x100 cm, šipka rovně vpravo 920 m



19

**PODĚBRADSKÁ**

Flex 75x100 cm, šipka rovně 1,2 km



20

**PODĚBRADSKÁ**

Flex 75x100 cm, šipka rovně 1,1 km



22

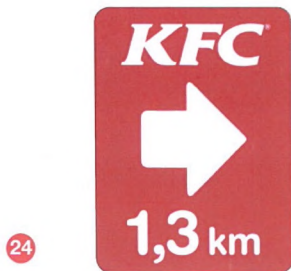
**NÁDRAŽNÍ**

Flex 75x100 cm, šipka rovně 3,4 km



## GRAFIKA INSTALOVANÝCH PLOCH

### ■ KFC, Pardubice



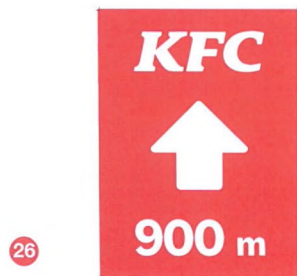
#### NÁDRAŽNÍ

Flex 75x100 cm, šipka vpravo 1,3 km



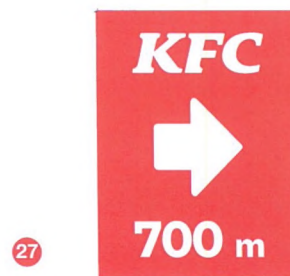
#### NÁDRAŽNÍ SJEZD KE KFC

Flex 75x100 cm, šipka vpravo 1,2 km



#### PODĚBRADSKÁ

Flex 75x100 cm, šipka rovně 900 m

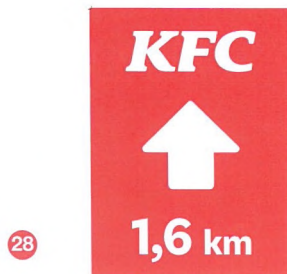


#### JIRÍHO POTUČKA

Flex 75x100 cm, šipka vpravo 700 m

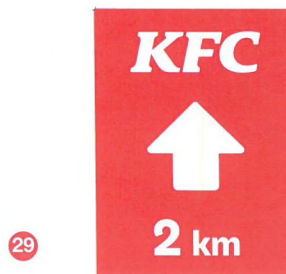
## GRAFIKA INSTALOVANÝCH PLOCH

### ■ KFC, Pardubice



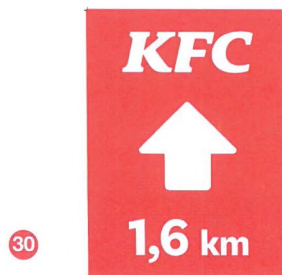
**JIŘÍHO POTŮČKA**

Flex 75x100 cm, šipka rovně 1,6 km



**OKRAJOVÁ**

Flex 75x100 cm, šipka rovně 2 km



**BĚLEHRADSKÁ**

Flex 75x100 cm, šipka rovně 1,6 km