

**SMLOUVA O PŘENECHÁNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY DO UŽÍVÁNÍ ZA ÚČELEM  
ZAJIŠTĚNÍ JEJÍHO PROVOZU**

dle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

**Společná voda d.s.o.**

IČO: 17408288  
se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov  
zastoupený: Ing. Roman Tichovský, předseda rady

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 6400640389/0800

(dále jen „**DSO**“)

a

**Město Jílové u Prahy**

IČO: 00241326  
se sídlem Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy  
zastoupená: Pavlem Peškem, starostou

Bankovní spojení: .....  
Číslo účtu: .....

(dále jen „**Členská obec**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o přenechání vodohospodářské infrastruktury do užívání za účelem zajištění jejího provozu (dále jen „**Smlouva**“).

## Preambule

- Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu v souladu s ustanovením čl. II. odst. 2.2 písm. h) stanov DSO za účelem zajištění plnění povinností vyplývajících pro Členskou obec z právní úpravy obsažené v zákoně č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVaK“), zákoně č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a dalších právních předpisech souvisejících s činnostmi dle ustanovení čl. II. odst. 2.2 písm. a) až g) stanov DSO.

## Obsah

Úvodní ustanovení.....	2
Předmět Smlouvy .....	3
Doba trvání Smlouvy .....	4
Vodohospodářský majetek.....	4
Pachtovné a jeho platba .....	5
Tvorba ceny pro vodné a stočné .....	5
Povinnost mlčenlivosti .....	6
Ukončení Smlouvy .....	6
Ostatní ustanovení .....	6
Závěrečná ustanovení.....	6

## I.

### Úvodní ustanovení

- 1.1 Členská obec podpisem této Smlouvy prohlašuje, že je ke dni podpisu této Smlouvy výlučným vlastníkem vodohospodářského majetku v podobě vodovodní a kanalizační sítě, které jsou součástí kanalizace pro veřejnou potřebu a/nebo o kterých bude postupem dle ustanovení § 1 odst. 5 ZVaK stanoveno, že podléhají právní úpravě obsažené v ZVaK, vodních děl a staveb, jejich součástí a příslušenství, včetně pozemků, jakož i dalších věcí, jejich součástí a příslušenství, které jsou určeny anebo jsou potřebné pro řádné provozování vodárenských, kanalizačních služeb a činností s nimi souvisejících, přičemž tento vodohospodářský majetek je podrobně specifikován v příloze smlouvy o poskytnutí základního vkladu člena dobrovolného svazku obcí, která byla uzavřena mezi účastníky této Smlouvy (dále také jako „Vodohospodářský majetek“).

- 1.2 Účelem této Smlouvy je zajištění provozu Vodohospodářského majetku, který v souladu s ustanovením čl. III. odst. 3.5 stanov DSO nemůže být Členskou obcí svěřen do hospodaření DSO, a to společně s vodohospodářským majetkem Členské obce, který byl v souladu s ustanovením čl. X. odst. 10.1 písm. a) stanov DSO Členskou obcí do hospodaření DSO vložen, a který je specifikovaný v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Svěřený majetek**“).
- 1.3 „**Opravou**“ se rozumí činnost, kterou se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení, poškození nebo vady vodohospodářského majetku za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu, přičemž uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k technickému zhodnocení, a nejedná se o technické zhodnocení či údržbu.

„**Obnovou**“ se rozumí ve smyslu § 2 odst. 9 ZVaK výměna části Vodohospodářského majetku za účelem prodloužení životnosti stavby a s ní související technologie.

„**Technickým zhodnocením**“ se rozumí výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace stávajícího hmotného vodohospodářského majetku ve smyslu § 33 odstavce 1 zákona č. 586/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které nejsou opravou nebo údržbou.

„**Údržbou**“ se rozumí soustavná činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení vodohospodářského majetku, předchází se následkům opotřebení vodohospodářského majetku a odstraňují se drobnější závady bránící řádnému provozu.

## II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Členská obec na základě této Smlouvy přenechává za podmínek a v termínech stanovených v této Smlouvě DSO do užívání Vodohospodářský majetek, aby je v souladu s ustanovením § 8 odst. 2 ZVaK svěřil společně se Svěřeným majetkem do provozování společnosti Vodohospodářská společnost Benešov a.s., IČO: 47535865, se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov (dále jen „**Provozovatel**“).
- 2.2 Členská obec na základě této Smlouvy zároveň souhlasí, aby DSO v souladu s ustanovením § 8 odst. 13 a 14 ZVaK přenechal Provozovateli právo vybírat od odběratelů vodné a stočné.
- 2.3 DSO se na základě této Smlouvy zavazuje zajistit prostřednictvím Provozovatele po dobu trvání této Smlouvy v souladu se ZVaK a podmínkami stanovenými v této Smlouvě a smlouvě mezi DSO schválené v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 6.2 písm. j) stanov DSO Valnou hromadou DSO (dále jen „**Provozní smlouva**“) provozování Vodohospodářského majetku společně se Svěřeným majetkem a hradit Členské obci za užívání a požívání Vodohospodářského majetku pachtovné ve výši a za podmínek dle této Smlouvy.

### III.

#### Doba trvání Smlouvy

- 3.1 Provozování se sjednává na dobu určitou, a to do 31. 12. 2032.

### IV.

#### Vodohospodářský majetek

- 4.1 Smluvní strany sjednávají, že nabude-li Členská obec po dobu trvání této Smlouvy další Vodohospodářský majetek, resp. Svěřený majetek nad rámec specifikace obsažené v příloze č. 1 této Smlouvy a tento nebude moci být Členskou obcí v souladu s ustanovením čl. III. odst. 3.5 stanov DSO svěřen do hospodaření DSO, vzniká DSO právo takovýto majetek užívat a požívat za podmínek dle této Smlouvy okamžikem jeho protokolárního předání a převzetí.

Protokoly o převzetí Vodohospodářského majetku musí být vzestupně číslovány DSO a stávají se okamžikem jejich podpisu zástupci obou smluvních stran součástí přílohy č. 1 této Smlouvy.

Nový Vodohospodářský majetek je zaveden do seznamu propachtovaného Vodohospodářského majetku dnem převzetí uvedeném v předávacím protokolu dle tohoto ustanovení, a to v pořizovací ceně dle ustanovení § 25 odst. 5 písm. a) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů stanovené Členskou obcí v součinnosti s DSO.

- 4.2 Za účelem zajištění provozuschopnosti a funkčnosti Vodohospodářského majetku dává tímto členská obec, jakožto jeho vlastník souhlas DSO s prováděním jeho Oprav, Údržby a Technického zhodnocení, kdy DSO je oprávněn tím pověřit třetí osobu, především provozovatele, přičemž DSO se zavazuje postupovat s péčí řádného hospodáře v intencích ZVaK a Provozní smlouvy a na ni navazující dílčí smlouvy upravující provozování Vodohospodářského a Svěřeného majetku na území Členské obce.
- 4.3 Smluvní strany se v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě, že zásahy DSO do majetku prováděné v souladu s touto Smlouvou představují technického zhodnocení, pak DSO bude odepisovat provedené technické zhodnocení, s čímž členská obec výslovně souhlasí.
- 4.4 DSO se zavazuje, že nejpozději do 15 kalendářních dnů následujících po ukončení této Smlouvy doloží členské obci doklady prokazující celkovou výši vstupní ceny, jakož i uplatněných odpisů technického zhodnocení Vodohospodářského majetku.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že nebude-li dohodnuto písemně jinak, pak při ukončení Smlouvy se provedené technické zhodnocení neodstraní a členská obec není povinna hradit náhradu za hodnotu provedeného technického zhodnocení, nebude-li to v rozporu s principy spravedlivého a poctivého vypořádání, kdy se smluvní strany zavazují vstoupit v jednání za účelem nalezení spravedlivé náhrady za provedené technické zhodnocení.

## V.

### Pachtovné a jeho platba

- 5.1 Členská obec odpovídá za soulad výše pachtovného dle této Smlouvy s cenovými předpisy a dalšími navazujícími předpisy, jakož i dotačními podmínkami Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“), či jiných poskytovatelů dotace, bude-li to v souvislosti s plněním této Smlouvy relevantní.
- 5.2 Základní výše pachtovného bez DPH v roce 2024 je [REDACTED] - Kč. Výše pachtovného bude každoročně navyšována o průměrnou míru inflace za období 06 roku N (procentní změna průměrné cenové hladiny za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců), vždy oproti výši pachtovného v předcházejícím roce.
- 5.3 Smluvní strany sjednávají, že změny výše Pachtovného a způsob jeho úhrady dle této Smlouvy se budou řídit ustanoveními Provozní smlouvy a na ni navazující dílčí smlouvy upravující provozování Vodohospodářského a Svěřeného majetku na území Členské obce Provozovatelem.
- 5.4 Smluvní strany se na základě této Smlouvy zavazují, že dojde-li po dobu trvání této Smlouvy ke změně právních předpisů vztahujících se k cenové regulaci, která by měla vliv na rovnováhu této Smlouvy, bez zbytečného odkladu projednají a upraví ustanovení této Smlouvy s cílem obnovení její rovnováhy.

## VI.

### Tvorba ceny pro vodné a stočné

- 6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že cena pro vodné, cena vody předané pitné, cena pro stočné a cena vody převzaté odpadní je regulována Cenovým výměrem. Smluvní strany berou podpisem této Smlouvy dále na vědomí, že tvorba ceny pro vodné a stočné musí být vždy v souladu s cenovými předpisy, ZVaK, či dotačními podmínkami OPŽP, či jiných poskytovatelů dotace, bude-li to v souvislosti s plněním této Smlouvy relevantní a principy stanovenými v Provozní smlouvě a na ni navazující dílčí smlouvě upravující provozování Vodohospodářského a Svěřeného majetku na území Členské obce Provozovatelem.
- 6.2 Členská obec se na základě této Smlouvy zavazuje poskytnout DSO, jakož i Provozovateli, řádně a včas nezbytnou součinnost a potřebné informace a podklady tak, aby DSO a Provozovatel mohli stanovit cenu v souladu s požadavky dle předchozího ustanovení.

## **VII.**

### **Povinnost mlčenlivosti**

- 7.1 Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv informace, které se dozvěděly v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu této Smlouvy, neposkytnou třetím osobám, a to s výjimkou těch informací, u kterých je povinnost jejich poskytnutí stanovena právním předpisem nebo touto Smlouvou.

## **VIII.**

### **Ukončení Smlouvy**

- 8.1 Tato Smlouva zanikne uplynutím řádné doby jejího trvání podle této Smlouvy nebo předčasně, a to buď vzájemnou dohodou smluvních stran nebo jednostranným odstoupením či výpovědí některé ze Smluvních stran, a to za stejných podmínek, které budou sjednány v rámci Provozní smlouvy.

## **IX.**

### **Ostatní ustanovení**

- 9.1 DSO se na základě této Smlouvy zavazuje poskytovat Členské obci nezbytnou součinnost v souvislosti s podáváním žádostí a následným čerpáním dotací nové investice do vodovodů a kanalizací nebo obnovu Vodohospodářského majetku, a to včetně nezbytné součinnosti k plnění povinností Členské obce souvisejících s čerpáním, vyúčtováním a/nebo kontrolou čerpání takovýchto poskytnutých dotací.

DSO se na základě této Smlouvy zároveň zavazuje jednat s Členskou obcí v případě, kdy by čerpání dotace nové investice do vodovodů a kanalizací nebo obnovu Vodohospodářského majetku vyžadovalo úpravu práv a povinností smluvních stran dle této Smlouvy.

Smluvní strany se na základě této Smlouvy zároveň zavazují, že dojde-li ze strany DSO nebo Členské obce k přijetí podpory investice z OPŽP v období 2021 – 2027, budou příslušná ustanovení této Smlouvy upravena tak, aby byla v souladu s aktuální prováděcí dokumentací a závaznými metodikami Ministerstva životního prostředí České republiky a OPŽP.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 10.1 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni 1.1.2024, nedojde-li k nabytí účinnosti později, postupem dle ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tj. ke dni jejího uveřejnění v registru smluv.

Smlouva bude uveřejněna v registru smluv DSO, a to nejdéle do 30 kalendářních dnů od jejího podpisu oběma smluvními stranami.

- 10.2 O uzavření této Smlouvy bylo v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 6.2 písm. j) stanov DSO rozhodnuto Valnou hromadou DSO konanou dne 14.12.2023.
- 10.3 O uzavření této Smlouvy bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**obecní zákon**“) schváleno Zastupitelstvem Členské obce usnesením č. UZ-97-5/23 na jednání konaném 11.12.2023.
- 10.4 Každá smluvní strana zpřístupní druhé smluvní straně veškeré informace, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému plnění podle této Smlouvy, pokud takovéto předání určitých informací nebo dokumentů není v této Smlouvě výslovně ujednáno. Za důvěrné informace budou považovány takové, o kterých strana, která tyto informace poskytla, oznámí písemně druhé smluvní straně, která je obdržela, že tyto informace jsou důvěrné. Ve smyslu tohoto ujednání se ujednání se nejedná o důvěrné informace ve smyslu zákona č. 412/2005 Sb., zákon o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.5 Jakékoliv doplňky, změny a úpravy Smlouvy mohou být provedeny formou dodatků, a to pouze písemně a musí být podepsány smluvními stranami. Dodatky této Smlouvy budou číslovány vzestupnou řadou.
- 10.6 Dodatek této Smlouvě je povinna uzavřít smluvní strana tehdy, jedná-li se o změnu Smlouvy v důsledku změny obecně právních předpisů, pokud se dotýkají zájmů smluvních stran, a dále z jiných objektivně důležitých skutečností, které však jsou mimo vůli smluvních stran.
- 10.7 Situace neupravené touto Smlouvou se řídí přiměřeně Provozní smlouvou, ZVaK, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 10.8 Vůle smluvních stran je vyjádřena též v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

Příloha č. 1. - Specifikace Svěřeného majetku, vč. protokolů o převzetí Vodohospodářského majetku, resp. Svěřeného majetku

- 10.9 Jestliže se některé ustanovení této Smlouvy, nebo její část ukáže jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nebude tím dotčena platnost ani účinnost této Smlouvy jako celku ani jejich zbývajících ustanovení, nebo jejich částí. V takovém případě smluvní strany změni nebo přizpůsobí takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení písemnou formou tak, aby bylo dosaženo úpravy, která odpovídá účelu a úmyslu stran v době uzavření této Smlouvy, která je hospodářsky nejbližší neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení, popřípadě podniknou jakékoliv další právní kroky vedoucí k realizaci původního účelu takového ustanovení.

10.10 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, a že souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

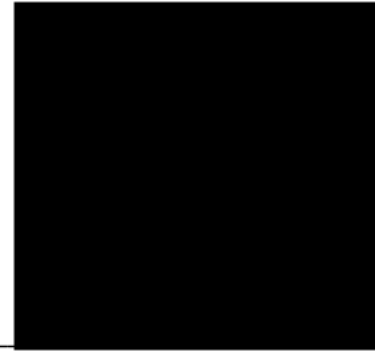
10.11 Tato Smlouva je zhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Benešově dne 14.12.2023

V Benešově dne 14.12.2023



**Společná voda d.s.o.**  
**Ing. Roman Tichovský**  
předseda rady



**Město Jílové u Prahy**  
**Pavel Pešek**  
starosta