

**Dodatek č. 10
ke Smlouvě č. ČTU/2017-008 o nájmu kancelářských prostor
ze dne 3. 2. 2017**

uzavřený dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi
smluvními stranami, kterými jsou:

PB-CENTRUM spol. s r. o.

se sídlem Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 432 26 477, DIČ: CZ43226477

jednající Ing. Marcelou Šubertovou, Ing. Josefem Šubertem, jednatelem společnosti

číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné jako „**Pronajímatel**“

a

Česká republika – Český telekomunikační úřad

se sídlem Sokolovská 58/219, Praha 9 - Vysočany

IČO: 701 06 975, DIČ: CZ70106975 (osoba identifikovaná k dani)

jednající Ing. Marek Ebert, předseda Rady Českého telekomunikačního úřadu

číslo účtu: [REDACTED]

adresa pro doručování písemností: Poštovní příhrádka 02, 225 02, Praha 025

na straně druhé jako „**Nájemce**“

**Tímto Dodatkem č. 10 ke Smlouvě č. CTU/2017-008 (dále jen „Smlouva“)
se od 1. 1. 2024 mění a doplňují následující ustanovení Smlouvy, a to:**

článek II. předmět nájmu odst. 1 Smlouvy, který se mění následovně:

„1. Pronajímatel touto Smlouvou o nájmu kancelářských prostor (dále jen „Smlouva“) přenechává za níže uvedených podmínek Nájemci do užívání Prostory nacházející se v:

- a) **3. NP Budovy o celkové výměře 523,5 m²** (místnosti č. 201A, 202, 202A, 202B, 239A, 239, 238, 237, 236, 235, 234, 233, 232, 231A, 231B, 217, 219 o výměře 417,6 m² a ostatní plochy č. c201, 240, 241, 242, 245A o výměře 105,9 m²)
- b) **5. NP Budovy o celkové výměře 278,4 m²** (místnosti č. 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 409A, 410, 411 o výměře 195,6 m² a ostatní plochy č. 413, 426, 427, 434 o výměře 82,8 m²)
- c) **4. NP Budovy o celkové výměře 49,5 m²** místnost č. 305A
- d) **1. PP Budovy** (garážové stání č. G21, G2, G3 a G4)

článek V. Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním Prostor odst. 4 Smlouvy, který se mění následovně:

- „4. Kromě Nájemného podle odstavce 1. až 3. tohoto článku se Nájemce zavazuje hradit cenu za služby spojené s užíváním Prostor, která činí čtvrtletně celkem **408.671,40 Kč bez DPH** (slovy: čtyři sta osm tisíc šest set sedmdesát jedna korun českých čtyřicet haléřů). Z toho:
- a) pro Prostory ve 3. NP služby čtvrtletně **255.094 Kč bez DPH**. Paušály činí 2.075,47 Kč/m²/rok pro kancelářské prostory a 1.450,98 Kč/m²/rok pro ostatní plochu, a to konkrétně:
- paušál za dodávku elektrické energie 767,13 Kč (661,91 Kč),
 - paušál za stavebně-technickou údržbu 345,63 Kč (303,65 Kč),
 - paušál za úklid a likvidaci odpadu 308,59 Kč,
 - paušál za personální a elektronickou ostrahu 176,83 Kč,
 - paušál za teplo a přípravu TUV 448,09 Kč,
 - paušál za vodné, stočné a srážkovou vodu 29,20 Kč,
- b) pro Prostory v 5. NP služby čtvrtletně **131.526 Kč bez DPH**. Paušály činí 2.075,47 Kč/m²/rok pro kancelářské prostory a 1.450,98 Kč/m²/rok pro ostatní plochu, a to konkrétně:
- paušál za dodávku elektrické energie 767,13 Kč (661,91 Kč),
 - paušál za stavebně-technickou údržbu 345,63 Kč (303,65 Kč),
 - paušál za úklid a likvidaci odpadu 308,59 Kč,
 - paušál za personální a elektronickou ostrahu 176,83 Kč,
 - paušál za teplo a přípravu TUV 448,09 Kč,
 - paušál za vodné, stočné a srážkovou vodu 29,20 Kč.
- c) pro Prostory v 4. NP služby čtvrtletně **22.051,88 Kč bez DPH**. Paušály činí 2.075,47 Kč/m²/rok pro kancelářské prostory a 1.450,98 Kč/m²/rok pro ostatní plochu, a to konkrétně:
- paušál za dodávku elektrické energie 767,13 Kč (661,91 Kč),
 - paušál za stavebně-technickou údržbu 345,63 Kč (303,65 Kč),
 - paušál za úklid a likvidaci odpadu 308,59 Kč,
 - paušál za personální a elektronickou ostrahu 176,83 Kč,
 - paušál za teplo a přípravu TUV 448,09 Kč,
 - paušál za vodné, stočné a srážkovou vodu 29,20 Kč.

Výčet těchto služeb s uvedením příslušné sazby DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je uveden v Příloze č. 3 Smlouvy a Předpisu plateb nájemného a paušálů za ceny služeb.“

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 10 nabývá platnosti podpisem všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění podle zákona o registru smluv. Zveřejnění zajistí Nájemce.
3. Tento Dodatek č. 10 je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž obdrží Nájemce i Pronajímatel po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí Dodatku č. 10 jsou:
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 10 přečetly a jeho text odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Předpis plateb nájemného a paušálů za ceny služeb.

V Ústí nad Labem dne 7. 12. 2023

V Praze dne 19. 12. 2023



Předpis plateb smluvního nájemného a paušálů za ceny služeb na rok 2024 - ČR Český telekomunikační úřad

platby se sazbou DPH 21%:

nájemné za nebytové prostory
úklid, separace a likvidace odpadu
dodávka elektrické energie
stavebně-technologická údržba
personální a elektronická ostraha

platby se sazbou DPH 12%:

dodávka tepla a teplé užitkové vody
dodávka studené vody a stočné

Nájemné a paušály za ceny služeb hradí nájemce pronajímateli pravidelnými měsíčními splátkami dle **Předpisu plateb nájemného** převodem na účet pronajímatele číslo: **3750767001/5500, VS = číslo faktury!** vedený u **Raiffeisen Bank, a. s., pobočka Ústí n. L.**

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a předpis plateb paušálů za ceny služeb nejsou daňovými doklady. Daňový doklad vystaví pronajímatel nájemci vždy do 15 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění.

Nájemní období: leden - březen 2024

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	330 160,75	0,00	330 160,75	dle faktury
Smluvní nájemné za movité věci	10 000,00	2 100,00	12 100,00	dle faktury
Smluvní nájemné za garážové stání	27 000,00	5 670,00	32 670,00	dle faktury
Paušál za služby s DPH 12%	78 239,76	9 388,77	87 628,53	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	330 431,64	69 390,64	399 822,28	dle faktury
Celkem			862 381,57 Kč	dle faktury

Nájemní období: duben - červen 2024

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	330 160,75	0,00	330 160,75	dle faktury
Smluvní nájemné za movité věci	10 000,00	2 100,00	12 100,00	dle faktury
Smluvní nájemné za garážové stání	27 000,00	5 670,00	32 670,00	dle faktury
Paušál za služby s DPH 12%	78 239,76	9 388,77	87 628,53	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	330 431,64	69 390,64	399 822,28	dle faktury
Celkem			862 381,57 Kč	dle faktury

Nájemní období: červenec - září 2024

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	330 160,75	0,00	330 160,75	dle faktury
Smluvní nájemné za movité věci	10 000,00	2 100,00	12 100,00	dle faktury
Smluvní nájemné za garážové stání	27 000,00	5 670,00	32 670,00	dle faktury
Paušál za služby s DPH 12%	78 239,76	9 388,77	87 628,53	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	330 431,64	69 390,64	399 822,28	dle faktury
Celkem			862 381,57 Kč	dle faktury

**Předpis plateb smluvního nájemného a paušálů za ceny služeb
na rok 2024 - ČR Český telekomunikační úřad**

Nájemní období: říjen - prosinec 2024

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	330 160,75	0,00	330 160,75	dle faktury
Smluvní nájemné za movité věci	10 000,00	2 100,00	12 100,00	dle faktury
Smluvní nájemné za garážové stání	27 000,00	5 670,00	32 670,00	dle faktury
Paušál za služby s DPH 12%	78 239,76	9 388,77	87 628,53	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	330 431,64	69 390,64	399 822,28	dle faktury
Celkem			862 381,57 Kč	dle faktury

Ústí nad Labem 7. 12. 2023


Pronajímatel


Nájemce