

SMĚNNÁ SMLOUVA

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství Vysočina,
na základě pověření ze dne 9. 1. 2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-522620207/0100

korrespondenční adresa: Oblastní ředitelství Vysočina
Lidická kolonie 4925/39
586 01 Jihlava

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Ing. Petr Kolář

rodné číslo: 69 [redacted]

s místem bydliště [redacted] Brno

(dále jako „Petr Kolář“ nebo „druhá smluvní strana“) na straně druhé

(Lesy ČR a Petr Kolář dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svěřil právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
851/2	ostatní plocha	154	154	Klenová u Hůrek	236	Nová Bystřice
851/3	ostatní plocha	355	355	Klenová u Hůrek	236	Nová Bystřice
779/8	ostatní plocha	360	360	Pomezí pod Landštejnem	253	Staré Město pod Landštejnem
779/9	ostatní plocha	89	89	Pomezí pod Landštejnem	253	Staré Město pod Landštejnem
788/3	ostatní plocha	62	62	Pomezí pod Landštejnem	253	Staré Město pod Landštejnem
788/4	ostatní plocha	127	127	Pomezí pod Landštejnem	253	Staré Město pod Landštejnem
788/5	ostatní plocha	115	115	Pomezí pod Landštejnem	253	Staré Město pod Landštejnem
826/2	ostatní plocha	196	196	Pomezí pod Landštejnem	253	Staré Město pod Landštejnem
Celkem			1458			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 236, pro obec Nová Bystřice, k. ú. Klenová u Hůrek a na LV č. 253, pro obec Staré Město pod Landštejnem, k.ú. Pomezí pod Landštejnem.

Místně příslušný orgán státní správy lesů – odbor životního prostředí Městského úřadu Jindřichův Hradec – vydal:

- dne 3.3.2023 Rozhodnutí č.j. OŽP/14542/23/Št v pochybnosti o tom, že pozemky p.č. 851/2 a p.č. 851/3 v k.ú. Klenová u Hůrek, a dále pozemky p.č. 779/8, p.č. 779/9, p.č. 788/3, p.č. 788/4 a p.č. 788/5 v k.ú. Pomezí pod Landštejnem, nejsou pozemky určenými k plnění funkcí lesa. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 22.3.2023.
- dne 16.5.2023 Rozhodnutí č.j. OŽP/30387/23/Št v pochybnosti o tom, že pozemek p.č. 826/2 v k.ú. Pomezí pod Landštejnem není pozemkem určeným k plnění funkcí lesa. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 1.6.2023.

2. **Petr Kolář prohlašuje**, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Kupní smlouvy ze dne 31.10.1996 a Kupní smlouvy ze dne 18.12.2002, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
785/3	vodní plocha	345	345	Pomezí pod Landštejnem	262	Staré Město pod Landštejnem
785/5	vodní plocha	30	30	Pomezí pod Landštejnem	262	Staré Město pod Landštejnem
785/6	vodní plocha	1920	1920	Pomezí pod Landštejnem	262	Staré Město pod Landštejnem
787/6	zahrada	3	3	Pomezí pod Landštejnem	262	Staré Město pod Landštejnem
Celkem			2298			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 262, pro obec Staré Město pod Landštejnem, k. ú. Pomezí pod Landštejnem.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 2080-090/2023 ze dne 2.6.2023 a ve znaleckém posudku č. 2109-119/2023 ze dne 29.10.2023, oba vypracovány znalcem [REDAKCE] takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Petr Kolář.

III.

Cena směňovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **101 780 Kč (slovy: jedno sto jedna tisíc sedm set osmdesát korun českých)**.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **49 240 Kč (slovy: čtyřicet devět tisíc dvě stě čtyřicet korun českých)**.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí **52 540 Kč (slovy: padesát dva tisíc pět set čtyřicet korun českých)**.
4. Lesy ČR prohlašují a v případě potřeby jsou schopny listinnými doklady doložit, že v přímé souvislosti s přípravou a realizací směny nemovitých věcí vynaložily náklady ve výši 11 136 Kč (slovy: jedenáct tisíc jedno sto třicet šest korun českých). Smluvní strany se dohodly na úhradě veškerých nákladů rovným dílem. Petr Kolář tak přebírá závazek

uhradit Lesům ČR částku **5 568 Kč** a současně souhlasí s úhradou této částky způsobem uvedeným v čl. III. odst. 5 této smlouvy.

5. Petr Kolář se zavazuje zaplatit rozdíl cen, tj. částku ve výši **52 540 Kč** a dále částku **5 568 Kč**, představující polovinu účelně vynaložených nákladů spojených s přípravou a realizací směny dle této smlouvy. Petr Kolář se tak zavazuje zaplatit Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 15 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy celkovou částku **58 108 Kč (slovy: padesát osm tisíc jedno sto osm korun českých)**, a to bezhotovostně na účet č. 19-522620207/0100, vedený u Komerční banky, VS: 15222.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva Petra Koláře k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl cen dle čl. III. odst. 5 této smlouvy v plné výši.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit smluvní strany rovným dílem; tento správní poplatek je již zahrnut do celkových účelně vynaložených nákladů na přípravu a realizaci směny nemovitých věcí dle této smlouvy.
6. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. Petr Kolář prohlašuje, že nabývaný majetek nepořizuje za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

V.**Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy**

1. Pro případ prodlení Petra Koláře s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu cen dle čl. III. této smlouvy, se Petr Kolář zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu cen, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.**Doložky platnosti**

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.7 Statutu.

VII.**Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Petr Kolář prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu třech stejnopisů, z nichž po jednom vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

20-12-2023

V Jihlavě dne.....

V dne.....

Za druhou smluvní stranu:

Ing. Petr Kolář

.....
.....
..... Oblastního ředitelství Vysočina
Lesy České republiky, s.p.