

SMLOUVA O NÁJMU VĚCI MOVITÉ – ZDRAVOTNICKÉHO PROSTŘEDKU

Smluvní strany

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
zastoupená MUDr. Petrem Malým, MBA, generálním ředitelem společnosti
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)

a

KZ jednodenní chirurgie a ambulance s.r.o.

se sídlem Duchcovská 962/53, 415 01 Teplice
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 49179
zastoupená [REDAKCE]
IČO: 17375291
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)
(dále společně jako „smluvní strany“)

Článek I

Preambule

Obě smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny uzavřít tuto smlouvu a řádně plnit závazky v ní obsažené, a že splňují veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem a touto smlouvou za tímto účelem.

Článek II

Předmět nájmu

1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nezuživatelných movitých věcí (vybavení a zařízení), které se nacházejí v pronajímaných místnostech (a to místností č. 218 a 219 nacházejících se ve 2. nadzemním podlaží, na adrese Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem v areálu odštěpného závodu Krajské zdravotní, a.s. – Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., jenž je součástí pozemku parc. č. 1296/27, v katastrálním území Bukov, v obci Ústí nad Labem, zapsaného na listu vlastnictví č. 27, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem dle smlouvy o užívání prostor sloužících k podnikání ze dne 6.12.2023, specifikované v Příloze č. 1 (dále jen „předmět nájmu“), která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje umožnit nájemci užívat předmět nájmu a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli dále specifikované nájemné.
3. Nájemce má spolu s předmětem nájmu k dispozici i doklady, jež jsou nutné k jeho řádnému užívání a údržbě.
4. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně v souladu s účelem, ke kterému je obvykle určen, a za podmínek stanovených touto smlouvou.
5. Pronajímatel se zavazuje seznámit zdravotnický personál nájemce s návodem k použití, který je nutno při užívání předmětu nájmu dodržovat, i se všemi zvláštnostmi, které je třeba dodržovat při užívání oproti obecně známým pravidlům. O tomto seznámení vystaví pronajímatel protokol o proškolení. Pronajímatel se současně zavazuje zajistit pro zdravotnický personál nájemce instruktáž ve smyslu § 41 zákona č. 375/2022 Sb., o zdravotnických prostředcích a diagnostických zdravotnických prostředcích in vitro, ve znění pozdějších předpisů.

Článek III

Doba nájmu

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci k užívání **na dobu neurčitou**.
2. Předmět nájmu je oprávněn užívat nájemce od účinnosti smlouvy.
3. Ukončení smlouvy je možné:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,

- b) písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany s výpovědní dobou 1 měsíc, která počíná běžet dnem bezprostředně následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně,
 - c) okamžitým odstoupením ze strany pronajímatele, jestliže nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této smlouvy anebo nebylo-li po písemných urgencích pronajímatelem uhrazeno nájemné ani do 30 dnů po splatnosti. Takové okamžité odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o okamžitém odstoupení nájemci,
 - d) okamžitým odstoupením ze strany nájemce, jestliže předmět nájmu má vady bránící jeho řádnému užívání a pronajímatel tyto vady ve lhůtě dle čl. VI odst. 1. písm. b) neodstraní, nebo neposkytne „náhradní předmět nájmu“ dle čl. VI odst. 1. písm. c). Takové okamžité odstoupení je účinné doručením písemného vyrozumění o okamžitém odstoupení pronajímateli.
4. Po ukončení smlouvy je pronajímatel oprávněn předmět nájmu okamžitě odebrat a nájemce je povinen tento neprodleně vydat.
 5. Ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije.

Článek IV

Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné bylo mezi smluvními stranami sjednáno dohodou. Výše *nájemného je 1,- Kč/měsíc.*
2. Nájemné hradí nájemce ročně, a to vždy **k 25. dni příslušného měsíce prosince daného kalendářního roku** bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Za den uhrazení nájemného se považuje vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele. Změní-li se účet pronajímatele, je pronajímatel povinen tuto skutečnost nájemci písemně oznámit bez zbytečného prodlení, a to spolu s uvedením data, od kterého mají být nájemné a úhrady za služby a energie placeny na jiný účet.
3. Pokud by byl předmět nájmu mimo provoz z důvodu závady nezaviněné nájemcem, má nájemce nárok na poměrnou slevu z nájemného.
4. Je-li nájemce v prodlení s platbou nájemného po dobu delší než jeden měsíc, je povinen uhradit pronajímateli vedle dlužné částky i zákonné úroky z prodlení. Výše zákonných úroků z prodlení činí 0,005 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek V

Další práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

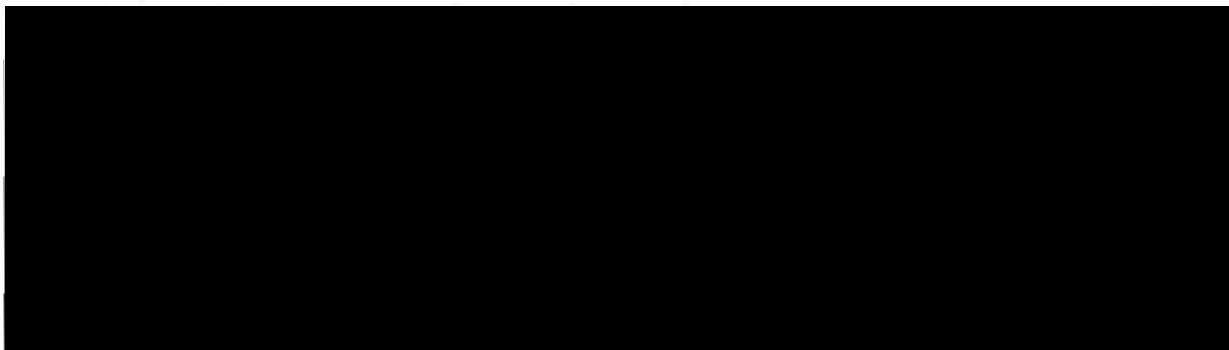
1. Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému nebo obvyklému účelu.
2. Pronajímatel je povinen zajistit bez zbytečného odkladu bezúplatné opravy předmětu nájmu, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od nahlášení závady.
3. Pronajímatel je povinen poskytnout „náhradní předmět nájmu“ odpovídající specifikaci předmětu nájmu dle přílohy č. 1 smlouvy do 48 hodin, nezajistí-li opravu předmětu nájmu ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku.
4. Pronajímatel je povinen seznámit zdravotnický personál s návodem k použití, který je nutno při užívání věci dodržovat, i se všemi zvláštnostmi, které je třeba dodržovat při užívání předmětu nájmu oproti obecně známým pravidlům.
5. Pronajímatel je povinen zajistit případný servis (tj. opravy, bezpečnostně technické kontroly), revize dle zákona č. 375/2022 Sb., o zdravotnických prostředcích a diagnostických zdravotnických prostředcích in vitro, ve znění pozdějších předpisů (dále i jako „zákon in vitro“), periodické kontroly nařízené výrobcem, kalibrace, validace, kontroly elektrické bezpečnosti (elektrorevize) dle platné ČSN, a v případě zařízení se zdroji ionizačního záření i dokumentaci a zkoušky dlouhodobé stability dle zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 422/2016 Sb., o radiační ochraně a zabezpečení radionuklidového zdroje, ve znění pozdějších předpisů, v průběhu nájmu na své náklady.
6. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a v souladu s dohodnutým účelem a uživatelskými postupy specifikovanými v návodu k obsluze.
7. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu po dobu uvedenou v čl. IV. odst. 1. této smlouvy v provozuschopném stavu, tj. oznámit pronajímateli neprodleně vady předmětu nájmu od jejího zjištění.
8. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením, ztrátou, zneužitím, zničením či znehodnocením. Každé poškození, ztrátu nebo zničení předmětu nájmu neprodleně oznámit pronajímateli; V případě zničení, ztráty či poškození věci se odpovědnost nájemce posuzuje podle obecných ustanovení o odpovědnosti za škodu. Za nadměrné opotřebení věci odpovídá nájemce jako za poškození.
9. Nájemce je povinen pro účel zajištění povinností pronajímatele dle odst. 5 tohoto článku smlouvy, umožnit pracovníkům pronajímatele přístup k předmětu nájmu.
10. Nájemce se zavazuje nepřenechat ani nezřídít jakákoliv práva k předmětu nájmu třetí straně.
11. Nájemce se zavazuje předmět nájmu vrátit pronajímateli v souladu s touto smlouvou.

Článek VII
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná podpisem obou smluvních stran. Účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenou okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem této lhůty písemnost za doručenou.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva je podepsaná vlastnoručně, nebo elektronicky. Je-li smlouva podepsaná vlastnoručně, je vyhotovena v příslušném počtu stejnopisů, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Je-li smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1: Specifikace předmětu nájmu.

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Příloha č. 1

Seznam zdravotnické techniky:

1. UZ inhalátor OMRON NE-U100 (UDI-DI 4015672011089 5F)
2. přístroj QuikRead Go + stojánek sériové číslo A23062178205 (UDI-DI 6438115QRgoInstrumentF8)
3. analyzátor URISCAN Optima sériové číslo Op230413 (UDI-DI 88061256M7CZ)
4. glukometr GLU/KET StatStrip XPress (výrobce TECOM ANALYTICAL SYSTEMS CS spol. s r.o.) sériové číslo 206006823101