

Dodatek č. 4ke smlouvě č. 65/07 ze dne 01.07.2008
VS 6358006507**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384
zastoupena: Ing. Jiřím Machem ředitel OJ Oblastní ředitelství Ostrava
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 14606011/0710
variabilní symbol: 6358006507
adresa pro doručování: Muglinovská 1038, Ostrava 1, 702 00
ID datové schránky: uccchjm
(dále jen „pronajímatel“)

a

ČD Cargo, a.s.

se sídlem: Praha 7, Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 110 15
IČO: 281 96 678 DIČ: CZ28196678
zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 12844
zastoupená:
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 17873123/0300
adresa pro doručování: ČD Cargo, a.s., Provozní jednotka Ostrava, Nádražní 88/192, 702 00 Ostrava
ID datové schránky: 8tscdpq
(dále jen „nájemce“)
(společně též jako „smluvní strany“)

I.

Na základě žádosti nájemce o snížení nájemného z důvodu nefunkční vodovodní přípojky se smluvní strany dohodly na snížení nájemného ve výši 30% z celkového ročního nájemného sjednaného pro rok 2023, a to zpětně od 15. 09. 2023. Důvodem je snížení komfortu užívání prostor v souvislosti s nefunkční vodovodní přípojkou. Z důvodu přečíslování místností dochází k úpravě předmětu smlouvy. Na základě uvedených skutečností se nájemní smlouva mění následovně.

A). Článek 2. – Předmět smlouvy - v plném rozsahu se ruší znění bodu 1., bodu 2. tohoto článku, a nahrazuje se níže uvedeným zněním. Zároveň se ruší Příloha č. 3 Smlouvy a nahrazuje se č. 3a a 3b, tyto nové přílohy tvoří přílohu tohoto dodatku.

1. Předmětem smlouvy jsou nebytové prostory, nacházející se v objektu bez čísla popisného, v obci Ostrava, který je součástí pozemku p. č. st. 3240, k. ú. Mariánské Hory (č. ČSÚ 713830), zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 2940. Konkrétně se jedná o objekt vedený v HIM pronajímatele pod názvem: Ostrava hl. n. – OP-žst.-stanoviště č. 6, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: IC5000244651. Výše označená nemovitost, ve které se nachází předmět smlouvy, je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této Smlouvy, jako příloha 3a).

2. Prostory se nacházejí ve výše uvedené nemovitosti, o celkové výměře 22,40 m² a jsou zakresleny v půdorysném plánu, který tvoří přílohu č. 3b) této Smlouvy, a je jeho nedílnou součástí.

Konkrétně se jedná o místnosti označené takto:

Poř. č.	Název místnosti	Výměra místnosti v m ²	Užívaná plocha v %	Užívaná plocha v m ²	Specifikace označení v příloze 3b)	č.
1.	služební místnost	9,22	100	9,22	označeno jako místnost 0P04	
2.	umývárna	2,29	100	2,29	označeno jako místnost 0P02	
3.	WC	1,21	100	1,21	označeno jako místnost 0P03	
4.	Šatna	7,34	100	7,34	označeno jako místnost 0P01	
5.	sprcha	1,02	100	1,02	označeno jako místnost 0P05	
6.	sklad	1,32	100	1,32	označeno jako místnost 0P06	
Celkem		22,40	100	22,40		

B). Článek 5. – Cena nájmu - v plném rozsahu se ruší znění bodu 1. a bodu 2. tohoto článku, a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

Roční smluvní nájemné vyplývá z následujícího výpočtu:

Nebytové prostory	Počet místností	Základní sazba Kč/m ² /rok	Výměra m ²	Nájemné Kč/rok	+DPH
služební místnost	1		9,22		+DPH
umývárna, WC, sprcha	3		4,52		+DPH
šatna	1		7,34		+DPH
sklad	1		1,32		+DPH
Celkem	6		22,40		+DPH

2. Celkové roční nájemné ve výši _____ + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných měsíčních splátkách ve výši _____ + DPH ve výši stanovené zákonem, a to vždy 15. dne daného měsíce na účet pronajímatele vedený u České národní banky, a. s., číslo účtu 14606011/0710 pod variabilním symbolem 6358006507, dle splátkového kalendáře.

B. Kompenzace nájemného za období od 15.09.2023 do 31.12.2023

Jelikož se smluvní strany dohodly na sníženém nájemném zpětně, od 15.09.2023 a nájemce již uhradil nájemné za období 09 – 12/2023 v plné výši, tj. _____ - DPH, na základě Splátkového kalendáře ECDD 6358006507/2023-1, zavazuje se pronajímatele nájemci vrátit poměrnou část ve výši 30% z nájemného, předepsaného ve Splátkovém kalendáři ECDD 6358006507/2023-1, za období od 15.9.2023 do 31.12.2023, tj. částku ve výši _____

Částka ve výši _____ - DPH, dle předchozího odstavce, bude nájemci vrácena zpět na základě opravného daňového dokladu, který bude pronajímatelem vystaven do 30-ti dnů od oboustranného podpisu tohoto dodatku.

C. Článek 10 – Závěrečné ustanovení v plném rozsahu se ruší znění bodu 2. a nahrazuje se novým zněním.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti související se Smlouvou budou druhé smluvní straně zasílány do datové schránky anebo doporučeným dopisem s doručenkou na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy. V případě neúspěšného doručení listinné zásilky a jejího nevyzvednutí na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

II.

1. Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy, nedotčené tímto dodatkem, se nemění, a zůstávají v platnosti.

2. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem 01.01.2024 za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. V případě, že Dodatek č. 4 nebude do 01.01.2024 uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

3. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

Přílohy: č. 3a) – kopie katastrální mapy
č. 3b) – půdorysný plán

V Ostravě dne 20 -12- 2023

Pronajímatel:

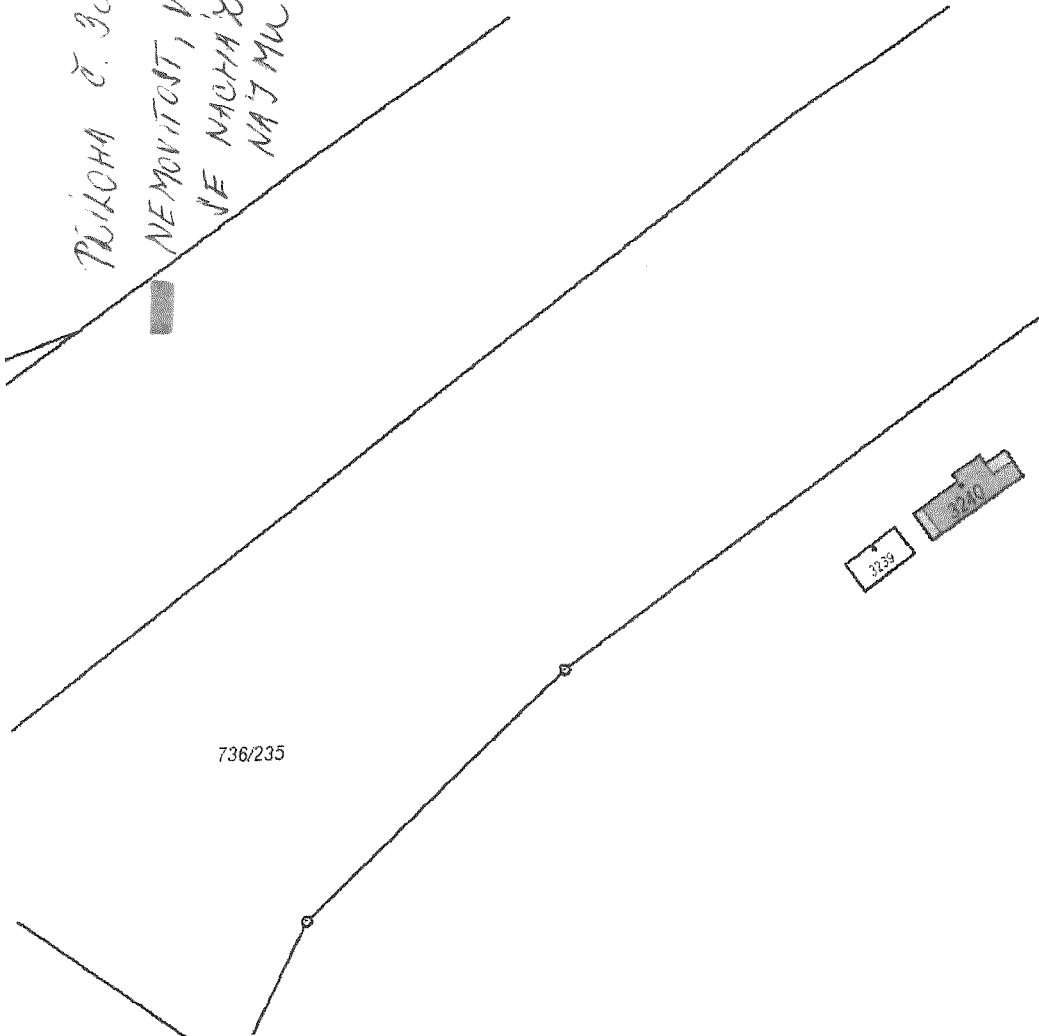
Správa železnic, státní organizace

Nájemce:

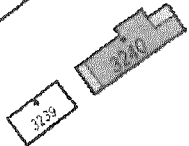
ČD Cargo, a.s.

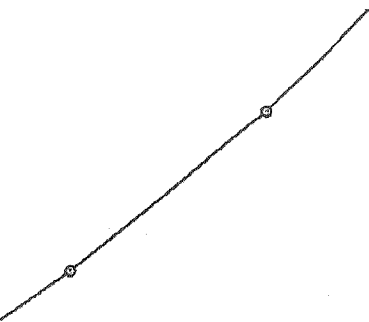
TRILCHA č. 3a)

NEMOVITOST, VE KTERÉ
JE NACHAŽEN PŘEDMĚT
NAJMU

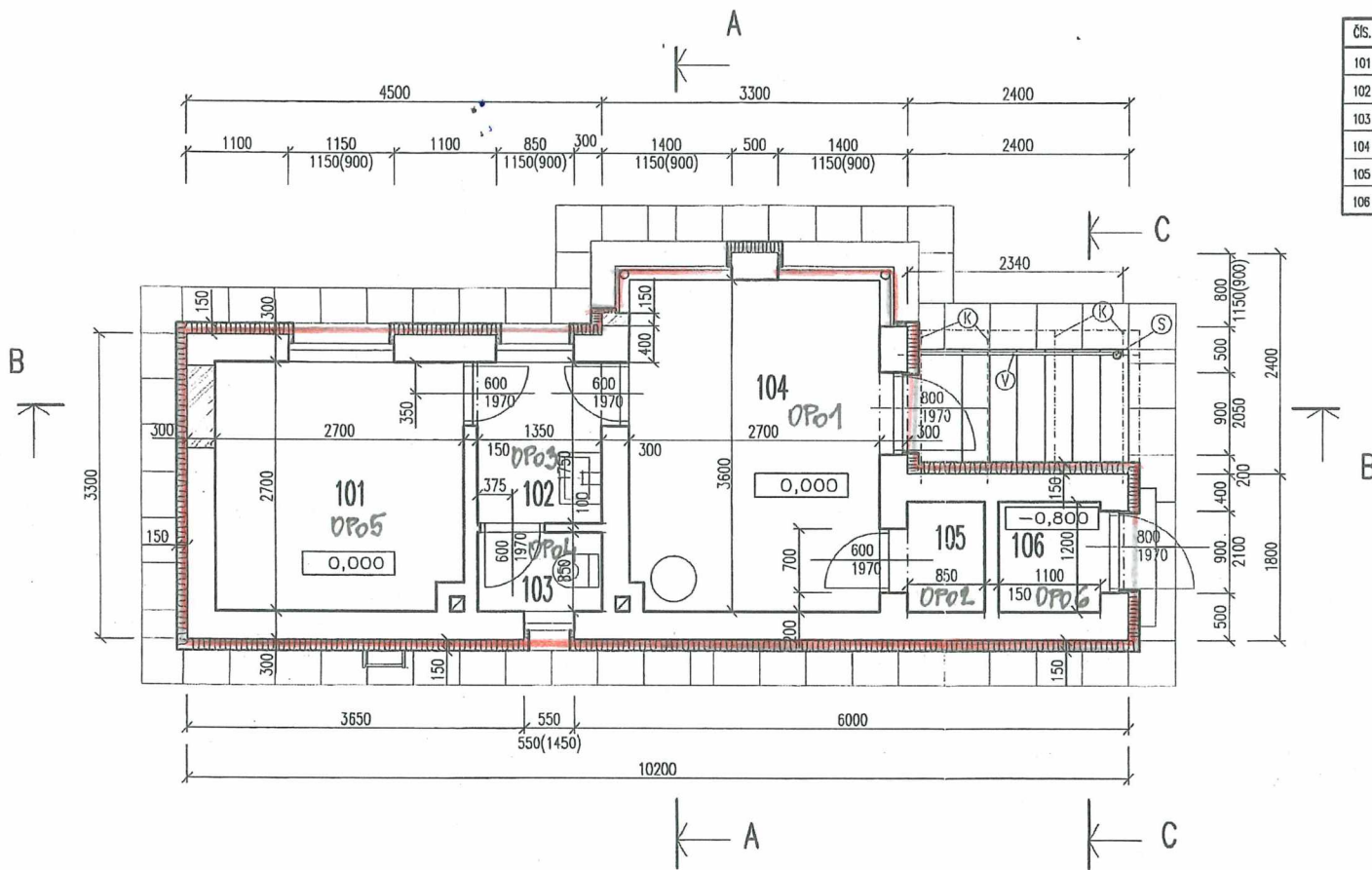


736/235





736/2



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍS.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	DRUH PODLAHY	ZN.	ÚPR. POVRCHU
101	ŠATNA	7,34	KERAM. DLAŽBA	A	
102	UMÝVÁRNA	2,29	KERAM. DLAŽBA	A	KERAM. OBKLAD V=1600mm
103	WC	1,21	KERAM. DLAŽBA	A	
104	VÝHYBKÁŘ	9,22	KERAM. DLAŽBA	A	DŘEV.OBKLAD V=1800mm
105	SPRCHA	1,02	KERAM. DLAŽBA	A	KERAM. OBKLAD V=1600mm
106	SKLAD ZARAŽEK	1,32	BET.MAZANINA	B	

VÝPIS PRVKŮ

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	ROZMĚR	DĚLKA (m)	KS
S	OCEĽ SĽOUPĚK	∅80	3,18	1
V	DŘEV. VAZNICE	120x140	2,62	1
K	DŘEV. KROKEY	60x100	1,60	4

IDS - inženýrské a dopravní
 služby Olomouc a.s. @
 Alšova 21 - 778 03 Olomouc
 IČO: 45239903, DIČ: CZ45239903



SWHTEPŮV STAV

LEGENDA MATERIÁLŮ

- ZATEPLENÍ STÁVAJÍCÍHO ZDIVA Z EPS 150MM, SOKL 120MM
- ZATEPLENÍ STŘECHY POLYDEK TL. 150MM
- ZATEPLENÍ OSTĚNÍ A NADPRAŽÍ EPS 30MM
- NOVÉ ZDIVO YTONG tl.300mm
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE

Ing. Benka Jaromír, Krnovská 27, 746 01 Opava TEL. 728 425 774 E- mail : benka@volny.cz				
KRESLIL	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	STUPEŇ	DSP
Ing. JAROMÍR BENKA	Ing. JAROMÍR BENKA	Ing. JAROMÍR BENKA		
AKCE Ostrava žst., Stanoviště č.6- výměna oken, zateplení objektu, stavební úpravy			ZAKÁZKA	
INVESTOR Správa Železniční dopravní cesty s.o., Dílčedělná 1003/7, 110 00 Praha			FORMÁT	A3
			DATUM	05/2010
			Č.KOPIE	
NÁZEV VÝKRESU			MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKRESU
PŮDORYS 1.NP - NOVÝ STAV			1:50	05

PŮDORYS 1. NP
 PŘEMĚT NÁJMU