Smlouva o podmínkách realizace teplovodní přípojky a OPS pro objekt

ZUŠ Bruntál, nám. J. Žižky 13/6 v Bruntále

**Článek I**

**Smluvní strany**

1. Dodavatel tepla: **TEPLO BRUNTÁL a.s.**

se sídlem Šmilovského 659/6, 792 01 Bruntál

zastoupena xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem společnosti

IČO: 253 50 676

DIČ: CZ25350676

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Bruntál, č.ú. 4008-771/0100

zaměstnanci pověřeni činností:

ve věcech obchodních: xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx,xxxxxxxxxxxxxxxxx@xxxxxxxxx

ve věcech technických: xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx,, xxxxxxxxxxxxxxxxx@xxxxxxxxx

ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxx,xxxxxxxxxxxx,xxxx xxxxxxxxxxx@xxxxxxxxx

**(dále jen „dodavatel tepla“)**

2. Vlastník objektu: **Město Bruntál**

se sídlem Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál

zastoupeno: Ing. Petr Rys, MBA, 1. místostarosta města

IČO: 002 95 892

bankovní spojení: KB: č.ú.: 000019-0000525771/0100

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxx@xxxxxxxxxxx

**(dále jen „vlastník objektu“)**

# Preambule

Předmětem této smlouvy je závaznost realizace stavby **"Teplovodní přípojka a OPS pro objekt ZUŠ Bruntál na ul. nám. J. Žižky 13/6, Bruntál"**, v rozsahu dle bodu čl. III. této smlouvy, a to v návaznosti na budoucí uzavření smlouvy na zajištění dodávky tepla pro výše uvedeny objekt.

**Článek II**

**Postavení smluvních stran**

1. Dodavatel je držitelem licence k podnikání ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, skupin: 31,32,11.
2. Vlastník objektu je vlastníkem stavby (objektu na ul. nám. J. Žižky 13/6, Bruntál), která je součástí pozemku parcelní číslo 30 – zastavěná plocha a nádvoří, ve které bude zřízena nová objektová předávací stanice (dále jen „OPS“). Dále je vlastníkem pozemků parc. č. 129, 128, 91, 126, 121/2 a 3850/1 – ostatní plocha, 124, 125 a 30 – zastavěná plocha a nádvoří, na kterých bude zřízena nová teplovodní přípojka, Shora uvedené nemovitosti se nachází v katastrálním území Bruntál-město.

**Článek III**

# Předmět smlouvy

1. Dodavatel tepla se zavazuje nejpozději do 31.08.2024 zajistit investice na projekt a vlastní realizaci stavby teplovodní přípojky, včetně zajištění veškerých veřejnoprávních dokumentů (povolení), souhlasů dotčených vlastníků a včetně zavedení teplovodu do objektu č.p. 13 (nám. J. Žižky 6) a instalaci objektové předávací stanice (dále jen "OPS") do technické místnosti v I.P.P. a to pro potřebu vytápění tohoto objektu, včetně uklidňovací řady pro měření tepla a měřiče tepla, vše ukončené uzavírací armaturou.
2. Pro potřebu projekční přípravy a dostatečného dimenzování přípojky a OPS, obdržel dodavatel tepla požadavky na tepelný výkon pro vytápění výše uvedeného objektu a na základě těchto požadavků bylo provedeno dimenzování přípojky a předávací stanice.
3. Vlastník objektu umožní provedení průrazu pro vstup potrubí teplovodní přípojky obvodovým zdivem budovy a vyklizení prostor v I.P.P. pro umístění stanice (min. prostor 4x4m) a zřízení samostatného vstupu do prostoru budoucí OPS, současně souhlasí s demontáží stávajících plynových kotlů, a to nejpozději do 30.06.2024.
4. Součástí OPS budou zejména tato technologická zařízení: deskové výměníky tepla, oběhová čerpadla, expanzní nádoba, rozvaděč elektro a MaR, fakturační měření tepla.
5. Vlastník objektu zajistí v součinnosti s dodavatelem tepla připravenost systému ústředního topení (dále jen „ÚT“) ve výše uvedeném objektu k napojení a topným zkouškám otopné soustavy v celém objektu, a to nejpozději do 15.08.2024.
6. Pro potřeby nové OPS bude vlastníkem objektu umožněno osazení podružného měření el. energie pro napájení zařízení souvisejících s provozem OPS.
7. V případě, že dodavatel tepla včas splní veškeré povinnosti stanovené mu touto smlouvou, zavazuje se vlastník objektu, že bude souhlasit, aby současný nájemce uzavřel nejpozději do 31.08.2024 s dodavatelem tepla smlouvu o dodávce tepelné energie v souladu s § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů. Přičemž doba odběru této tepelnou energii bude na dobu neurčitou, nejméně však po dobu 10 let. Pokud vlastník objektu ukončí nájemní vztah před datem 31.08.2034 („Doba trvání“), zavazuje se vlastník objektu vyžadovat po novém nájemci pokračování odběru tepla na základě nové smlouvy o dodávce tepelné energie, a to nejméně do 31.08.2034, tj. do uplynutí 10leté doby trvání odběru od výstavby energetického zařízení v dotčeném objektu. Vlastník objektu tímto dává souhlas dodavateli tepla a jím písemně pověřených třetích osob ke vstupu do výše uvedeného objektu za účelem projektování, provedení údržby teplovodní přípojky a nové OPS. Smluvní strany se dohodly, že za umístění této přípojky a OPS nebude vlastníkem objektu požadována finanční kompenzace.
8. Tato smlouva bude předložena u příslušného stavebního úřadu jako souhlas pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „Teplovodní přípojka a OPS pro objekt ZUŠ Bruntál na ul. nám. J. Žižky 13/6, Bruntál“ v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků. Pro případ, že nebude do 31.5.2024 příslušnými orgány veřejné moci vydáno rozhodnutí/ souhlas nezbytný pro realizaci předmětu této smlouvy, tato smlouva se k tomuto dni ruší.
9. Vlastník objektu se zavazuje snášet omezení v užívání nemovité věci dotčené touto smlouvou v rozsahu nutném pro provádění případných oprav ze strany dodavatele tepla po předchozím oznámení.
10. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem teplovodní přípojky, OPS, uklidňovací řady pro měření tepla a měřiče tepla, jakož i všech ostatních zařízení zhotovených nebo instalovaných na základě této smlouvy je dodavatel tepla.
11. V případě ukončení této smlouvy je dodavatel tepla oprávněn provést demontáž objektové předávací stanice, uklidňovací řady pro měření tepla, měřiče tepla a odborné ukončení teplovodní přípojky, včetně komunikačního kabelu. Vlastník objektu v tomto případě výslovně uděluje touto smlouvou dodavateli tepla nebo jím pověřené osobě právo ke vstupu do technické místnosti v I.P.P předmětné nemovitosti, ve které se nachází předmět této smlouvy, aby mohla být provedena demontáž a odvoz v souladu s touto smlouvu.

**Článek IV**

**Sankční ujednání**

1. Dodavatel tepla je povinen zaplatit vlastníku objektu smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s řádným připojením na řádně připravené místo napojení v tepelném uzlu po dni 01.09.2024. Podmínkou vzniku nároku vlastníka objektu na zaplacení pokuty dle předchozí věty je splnění všech jeho povinností vyplývajících z této smlouvy. Tato povinnost dodavatele tepla nevznikne, jestliže se smluvní strany písemně dohodnou, že k realizaci stavby teplovodní přípojky dle článku III bod 1 nedojde.
2. Vlastník objektu je povinen zaplatit dodavateli tepla smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s řádným splněním povinnosti stanovené mu v čl. III bod 3.
3. Vlastník objektu je povinen zaplatit dodavateli tepla smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s řádným splněním povinnosti stanovené mu v čl. III bod 5.
4. Smluvní strany se dohodly v této smlouvě na tom, že zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s řádným ukončením realizace.
5. V případě vlivu vyšší moci a jiných na smluvních stranách nezávislých jevů jako např. živelné pohromy, požár, průtahy či nesprávný úřední postup pracovníka státní správy či místní samosprávy, atd. se sankční ustanovení smluvních stran vůči sobě ruší a obě strany dohodnou dodatkem této smlouvy další postup na základě zhodnocení vzniklé situace.

**Článek V**

# Ostatní a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, závazky z ní vyplývající musí smluvní strany plnit po dobu nejméně 10 let. V případě jednostranného vypovězení této smlouvy před datem 31.08.2034 bude postupováno dle čl. III bod 7.
2. Podmínky dodávek tepelné energie do objektu budou řešeny samostatnou smlouvou o dodávce tepelné energie uzavřenou mezi dodavatelem tepla a odběratelem tepla, a to s účinností ode dne zahájení odběrů tepla, nejpozději však od 01.09.2024. Tato smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.
3. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 5 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
4. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel tepla a 1 vyhotovení obdrží vlastník objektu.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu rozuměly a svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha č.1 Plná moc pro xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitele společnosti TEPLO BRUNTÁL a.s.

V Bruntále dne 18.12.2023. V Bruntále dne 20.12.2023

Dodavatel tepla: Vlastník objektu:

…………………………….. ……………………………..