

SMLOUVA

podle § 1746 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,
v platném znění,

O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB V OBLASTI POŽÁRNÍ OCHRANY, BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI A HYGIENY PRÁCE A O CENĚ ZA TYTO SLUŽBY

Smluvní strany:

Název organizace: **Domov Háj, příspěvková organizace**
Sídlo: **Nové Město 1261, 582 91 Světlá nad Sázavou**
Zastoupena: [REDAKCE]
IČO: **60128054**
Mobil: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]
(dále jen objednatel)

a

Obchodní firma: **Ludmila Jarolímová, DiS.**
Sídlo: **Uhelná Příbram, Uhelná Příbram 130, PSČ 582 45**
Zastoupena: [REDAKCE]
IČO: **05220068**
Mobil: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]
(dále jen zhotovitel)

**uzavírají tuto smlouvu o poskytování služeb v oblasti požární ochrany (dále jen PO),
bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP) a hygieny práce:**

Článek I Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele poskytovat od **01.01.2024 do 01.01.2025**. Po uvedené době platnosti této smlouvy budou objednateli poskytnuty komplexní služby v oblasti PO, BOZP a hygieny práce v souladu se zvláštními právními předpisy a závazek objednatele hradit za tyto služby zhotoviteli dohodnutou odměnu. Zhotovitel se zavazuje poskytovat veškeré služby PO, BOZP a hygieny práce stanovené v této smlouvě v souladu s platnou právní úpravou na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí, řádně a včas. Zhotovitel se mimo jiné zavazuje zejména pro objednatele vykonávat následující činnosti v rozsahu potřebném pro řádné zajištění PO, BOZP a hygieny práce:

- 1) Zpracovanou dokumentaci PO, BOZP a hygieny práce povede podle podkladů poskytnutých objednatelem a podle platných právních předpisů nebo i pokynů státních orgánů (HZS, OIP, KHS apod.), tzn., bude provádět běžnou aktualizaci dokumentace, a to v termínech daných právními předpisy nebo stanovených státními orgány nebo dohodnutých se zástupcem společnosti objednatele.
- 2) Bude dle dohody provádět školení o PO a BOZP pro vedoucí zaměstnance ve frekvenci 1x za 3 roky, pro zaměstnance ve frekvenci 1x za 1–2 roky a případně odbornou přípravu členů preventivních požárních hlídek ve frekvenci nejméně 1x za rok. Dále školení řidičů referentů ve frekvenci 1x za 2–3 roky. Tato školení bude provádět podle personálních změn a požadavků objednatele tak, aby byly splněny požadavky plynoucí z právních předpisů.
- 3) Informovat objednatele o veškerých povinnostech, které pro objednatele vyplývají z právních předpisů v PO, BOZP a hygieny práce.

Doručeno 21.12.2023
ÚSPLNSPO/1396/2023
Listů: 3 Příloh:



- 4) Budou na vyžádání objednatele poskytovat přímé ústní nebo telefonické či e-mailové poradenství v oboru PO, BOZP a hygieny práce.
- 5) Jako odborně způsobilá osoba v BOZP a odborně způsobilá osoba v PO bude provádět preventivní požární prohlídky podle § 12 vyhl. č. 246/2001 Sb., a проверки BOZP podle § 108 Zákonníku práce, a to v periodicitě 1x za 6 měsíců v objektech, kde jsou podle zákona o PO provozovány činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, a 1x za rok v ostatních objektech bez zvýšeného požárního nebezpečí, se zápisem výsledků do Požární knihy a do Záznamu o prověrce BOZP, včetně návrhů na odstranění nedostatků. Dále kontroly provádění revizí a kontrol technických zařízení, účast na přípravu cvičného požárního poplachu.
- 6) V případě vzniku pracovního úrazu či nehody spolupracuje s odpovědným vedoucím, popř. jinou pověřenou osobou, kde k úrazu došlo a podílí se ve spolupráci s oprávněnou osobou ve věcech realizačních na jeho vyšetření a na zpracování potřebné dokumentace. Účastní se též na vyšetřování smrtelných a ostatních úrazů či nemocí z povolání. Účastní se jako člen odškodňovací komise provádění odškodňovacích řízení pracovních úrazů, nemocí z povolání, nehod.
- 7) Požádá-li jej o to objednatel, bude se účastnit nahlášených kontrol státních orgánů v PO nebo BOZP, popř. hygieně práce nebo jednání a akcí týkajících se oblasti PO, BOZP a hygieny práce, pokud tyto kontroly a jednání či akce budou zhotoviteli včas nahlášeny, tzn. nejméně 5 pracovních dnů před jejich zahájením.
- 8) Do 5 pracovních dnů od předání protokolu o provedené kontrole (podle odst. 7 a 8 tohoto článku) zhotoviteli tento navrhne organizační nebo i technická opatření pro odstranění nedostatků uvedených v protokolu o kontrole.
- 9) Spadá-li závada, zjištěná kontrolními orgány, do předmětu plnění zhotovitele, odstraní na své náklady tuto závadu nejdéle v termínu stanoveném kontrolními orgány. Stejně tak se zhotovitel zavazuje uhradit i případnou pokutu, udělenou objednateli kontrolními orgány, bude-li zřejmé, že se jednalo výhradně o pochybení zhotovitele.

Článek II Ceny služeb zhotovitele

- 1) Cena dle této smlouvy se stanovuje smluvně dle zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **v měsíčních paušálech**. Cena je stanovena na kontrolu a průběžné udržování uvedených činností ve výši:
 - a) náklady za služby a činnosti technika BOZP a odborně způsobilé osoby v prevenci rizik..... 2 100,- (Kč/měsíc),
(slovy: dva tisíce sto korun českých).
 - b) náklady za služby a činnosti odborně způsobilé osoby požární ochrany a preventisty PO.....2 700- (Kč/měsíc),
(slovy: dva tisíce sedmset korun českých).
- 2) Náklady za služby a činnosti stanovené nad rámec této smlouvy bude provedeno dle cenové nabídky zhotovitele.
- 3) Součástí uvedené ceny jsou zahrnuty také náklady na dopravu, telefonování apod.
- 4) Zhotovitel není plátcem DPH.
- 5) Smluvní cena pro každý další kalendářní rok může být stanovena oboustranně schváleným dodatkem této smlouvy na základě míry inflace za rok předcházející.
- 6) V případě rozšíření předmětu smlouvy např. otevření dalších provozoven, zvýšení počtu zaměstnanců apod. může být cena s ohledem na změněný rozsah služeb upravena dodatkem této smlouvy.

Článek III Doba plnění

Objednatel a zhotovitel se dohodli na pravidelných termínech návštěvy 1x za 7 dnů, při kterých budou prováděny výše uvedené činnosti. V případě mimořádné události (pracovní úraz, požár atd.) popř. či jiné události bude činnost prováděna dle potřeby. Přípravu potřebných dokladů, tiskopisů a ostatních materiálů bude dodavatel provádět mimo provozy objednatele.

Článek IV Fakturace

- 1) Objednatel se zavazuje, že cenu za služby dle této smlouvy uhradí na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem, a to bankovním převodem do 14 dnů ode dne doručení faktury na bankovní účet zhotovitele, uvedený na faktuře. Úhradou se rozumí odeslání fakturované částky z účtu objednatele.
- 2) Obě strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou ceny za služby ze strany objednatele dle této smlouvy bude účtována smluvní pokuta ve výši 0,05 % za každý den prodlení, respektive v případě pozdního dodání služeb zhotovitelem bude o tuto částku snížen závazek objednatele.
- 3) Pokud objednatel bude v prodlení s úhradou fakturované částky za služby po více než dva měsíce od data doručení daňového dokladu (faktury), dohodly se obě strany na tom, že může zhotovitel vypovědět smlouvu s okamžitou účinností. Touto výpovědí nezanikají práva zhotovitele na zaplacení již fakturované částky objednatelem.

Článek V Podmínky plnění a práva k dokumentům

- 1) Předmětem smlouvy nejsou dodávky bezpečnostních tabulek, označení, prostředků PO a BOZP apod., které však může zhotovitel zajistit nebo dodat po předchozí písemné objednávce objednatele za cenu v takové objednávce dohodnutou a objednatelem potvrzenou.
- 2) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli, nejpozději na jeho výzvu, nutné podmínky a veškeré podklady nutné ke splnění závazků zhotovitele výše uvedených, a to zejména:
 - umožní vstup do všech prostorů a objektů objednatele,
 - poskytne potřebné, pravdivé a úplné informace, které se vztahují k předmětu plnění,
 - poskytne dokumentaci a informace o všech skutečnostech, o nichž je mu známo, že mají nebo by mohly mít vliv na bezpečnost zaměstnanců nebo vést k poškození jejich zdraví,
 - poskytne informace a písemnosti týkající se pracovních úrazů a nemocí z povolání,
 - umožní v době návštěvy objektu objednatele pracovní prostor a výkon práce dle této smlouvy.
- 3) Veškeré své požadavky bude objednatel definovat písemně. Smluvní strany se dohodly, že postačující je odeslání požadavku objednatele prostřednictvím elektronické pošty s následným potvrzením příjmu zhotovitelem.
- 4) Zhotovitel neručí za vady služeb a prací, pokud nebudou dodrženy podmínky článku IV odst. 2.
- 5) Veškeré materiály zapůjčené objednatelem zhotoviteli zůstávají výhradním vlastnictvím objednatele. Zhotovitel je povinen učinit taková opatření, aby zapůjčené materiály zabezpečil proti odcizení, ztrátě nebo poškození. Dojde-li přesto k jejich ztrátě nebo poškození, zavazuje se zhotovitel, že škodu takto vzniklou objednateli uhradí nejdéle do dvou měsíců od zjištění ztráty nebo poškození. Pokud tak neučiní, má objednatel právo započíst takto vzniklou pohledávku oproti faktuře vystavené zhotovitelem.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neposkytne žádné údaje o prozvozech objednatele nebo jiných skutečnostech, majících charakter **KNOW – HOW**, třetím osobám.
- 7) Objednatel prohlašuje, že u dokumentů dodaných zhotovitelem budou v případě, že půjde o jím vytvořená autorská díla podle zvl. předpisu, respektována práva na autorství a tyto dokumenty nebudou dále šířeny bez písemného souhlasu zhotovitele.
- 8) Za písemnou formu podle odstavců 6 a 7 se nepovažuje elektronická komunikace a podpis na uděleném souhlasu musí být úředně ověřen.

Článek VI Vyšší moc

- 1) Smluvní strany prohlašují, že se vzájemně zprošťují povinnosti k náhradě škody za nesplnění svých smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají nepředvídatelné, neodvratitelné a nepřekonatelné události mimořádné povahy, mající bezprostřední vliv na plnění a vzniklé po uzavření smlouvy. Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
 - b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci nebo občanská válka,
 - c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami, než jsou objednatel či zhotovitel,
 - d) dopady válečná munice, působení výbušnin, ionizujícího záření nebo kontaminace radioaktivitou,
 - e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, záplavy, vichřice, blesk nebo vulkanická aktivita,
 - f) nově přijaté právní předpisy, způsobující nemožnost plnění této smlouvy.
- 2) V případě projevu vyšší moci se prodlužují lhůty ke splnění smluvních závazků o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, je povinna o tom nejpozději do 48 hodin po jejím vzniku a do 48 hodin po jejím ukončení písemně uvědomit druhou stranu. Nebudou-li tyto lhůty dodrženy, nemůže se smluvní strana vyšší moci dovolávat.
 - 3) V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než 3 měsíce, smluvní strany se dohodnou buď na odložení termínů plnění, nebo společně naplánují nutné kroky před zahájením dalších prací anebo vypořádají všechny smluvní závazky ke dni vzniku působení vyšší moci.
 - 4) Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Článek VII Odpovědnost

- 1) Objednatel má v případě, že mu byla takto vadným plněním zhotovitele způsobena škoda, nárok na zaplacení této škody. Této povinnosti se zhotovitel může zprostit v případě, že vzniku škody nemohl předejít ani při vynaložení veškeré odborné péče, kterou od něho objednatel očekává.
- 2) Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které mají být v zájmu objednatele utajeny a představují obchodní tajemství objednatele, a to i v případě zániku smluvního vztahu. V případě prokázání porušení závazku mlčenlivosti zhotovitelem se zhotovitel zavazuje nahradit objednateli prokázanou vzniklou škodu.


Článek VIII Ostatní ujednání

- 1) Smlouva se vztahuje na níže uvedenou provozovnu s adresou užívané objednatelem k datu podpisu smlouvy.
 - **Humanitární zařízení – Ubytovací centrum Humpolec, ul. Máchova 210, 396 01 Humpolec**
- 2) Dojde-li ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, má dotčená strana právo domáhat se vůči druhé straně obnovy jednání o smlouvě, prokáže-li, že změnu nemohla rozumně předpokládat ani ovlivnit a že skutečnost nastala až po uzavření smlouvy, anebo se dotčená straně stala až po uzavření smlouvy známou. Uplatnění tohoto práva neopravňuje dotčenou stranu, aby odložila plnění.
- 3) Smlouva se uzavírá na dobu určitou.
- 4) Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze oboustranně podepsanými písemnými dodatky.
- 5) Objednatel může odstoupit od smlouvy i bez udání důvodu s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Stejně tak může v obdobné lhůtě bez udání důvodu od smlouvy odstoupit i zhotovitel.
- 6) Poruší-li kterákoliv ze smluvních stran závažným způsobem ujednání této smlouvy, má druhá strana, po předchozí prokazatelné výzvě a poskytnutí přiměřené lhůty k nápravě, právo k okamžitému jednostrannému odstoupení od smlouvy.
- 7) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
- 8) Tato smlouva nahrazuje jakékoli předchozí smlouvy či ujednání o tomto předmětu mezi smluvními stranami, ať ústní či písemné.
- 9) Tato smlouva se v záležitostech v ní výslovně neupravených přiměřeně řídí ustanoveními občanského zákoníku.

- 10) Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 11) Smluvní strany výslovně tímto prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich vůle, s jejím obsahem se seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená odpovídají jejich svobodné a pravé vůli a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní nebo za pro ně nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 12) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 13) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran, přičemž ode dne účinnosti této smlouvy se zhotovitel zavazuje započít s poskytováním služeb.

Ve Světlé nad Sázavou, dne 20. 12. 2023


.....
Objednávatel

Domov Háj
příspěvková organizace
Nové Město 1261, 582 91 Světlá nad Sázavou
.....
č.ú.  (4)

*Komplexní služby v oblasti
bezpečnosti práce a požární ochrany*
Ludmila Jarolímová, DiS.
OZO v prevenci rizik a OZO v PO
582 45 Uhelná Příbram 130
.....
IČ: 05220068


.....
Zhotovitel