

Březová nad Svitavou - rekonstrukce budovy dispečinku		ORG 4130
Změnový list č.1		
Číslo SOD objednatele: 5623053220		Číslo SOD zhotovitele: 21/2023
Datum předložení zhotovitelem:		18.10.2023
Objednatel:	Statutární město Brno	
Zastoupený:	Dominikánské nám. 1, Brno-město, 602 00 Brno společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno	
Zhotovitel:	EVT Stavby s.r.o. V Zahradkách 2155/3, Předměstí, 568 02 Svitavy	
SO 01 Architektonicko-stavební řešení, PBR, statika		
Změna č.1a	Vnitřní úpravy	
V rámci zpracování PD nebyly požadovány sondy základového zdiva, a původně navržené izolace vnitřních zdí v 1.PP nebylo možné realizovat. Po otlučení zdí bylo projektantem navrženo náhradní řešení, které bylo odsouhlaseno provozem BVK. Dále byly vyměněny všechny vnitřní dveře. V jednotlivých místnostech byly vyrovnány podkladní vrstvy podlah, proveden nový podkladní beton a položena nová keramická dlažba v sociálních místnostech.		
	Vícepráce:	645 598,13 Kč
	Méněpráce:	0,00 Kč
	Změna celkem:	645 598,13 Kč
Změna č.1b	Venkovní obálka budovy a přístavba zádveří a venkovní schodiště	
Navazuje na změnu č.1a - izolace vnějšího zdiva 1.PP nešla realizovat dle zadání, projektantem navrženo náhradní řešení.		
	Vícepráce:	0,00 Kč
	Méněpráce:	-238 186,37 Kč
	Změna celkem:	-238 186,37 Kč
Změna č.1c	Zpevněné plochy, terénní úpravy a odkopání objektu s odstraněním	
Navazuje na změnu č.1b - provedení drenáží kolem celého líce budovy, zřízení zasakovací jímky.		
	Vícepráce:	248 153,40 Kč
	Méněpráce:	0,00 Kč
	Změna celkem:	248 153,40 Kč
Změna č.4	Vjezd do areálu	
Rekonstrukce asfaltového krytu vjezdu do areálu, který byl již před rekonstrukcí v nevyhovujícím stavu.		
	Vícepráce:	232 109,34 Kč
	Méněpráce:	0,00 Kč
	Změna celkem:	232 109,34 Kč
SO 02 - Instalace TZB		
Změna č.1:	Zabezpečení a strukturovaná kabeláž přípravné práce	
Rekonstrukce budovy dispečinku nepočítala s výměnou terminálu, dálkového přenosu dat v místnosti velínu. Provozovatel (BVK a.s.) připravuje navazující stavbu - výměnu terminálu. V rámci stavebních úprav budovy dispečinku byly připraveny kabelové trasy pro nové rozvody strukturované kabeláže tak, aby při této navazující stavbě nebylo nutné zasahovat do již zrekonstruovaných částí budovy.		
	Vícepráce:	40 418,54 Kč
	Méněpráce:	0,00 Kč
	Změna celkem:	40 418,54 Kč
Změna č.2	Vytápění a ZTI	
Vzhledem k nově položeným keramickým dlažbám a obkladům v sociálních místnostech bylo nutné demontovat a nově osadit zařízení předměty a provést nové rozvody a odpady od těchto předmětů.		
	Vícepráce:	24 564,41 Kč
	Méněpráce:	0,00 Kč
	Změna celkem:	24 564,41 Kč
Změna č.8	Rozvody pro PC	
V rámci nové strukturované kabeláže byly nataženy nové rozvody pro PC v nových trasách - navazuje na změnu č.1.		
	Vícepráce:	111 914,00 Kč
	Méněpráce:	0,00 Kč
	Změna celkem:	111 914,00 Kč
Změna č.9	Rekonstrukce PZTS, SKV a terminál SKV - dispečink	
Provedení nových rozvodů pro zabezpečení objektu v nových trasách - navazuje na změnu č.1.		
	Vícepráce:	306 972,00 Kč
	Méněpráce:	0,00 Kč
	Změna celkem:	306 972,00 Kč
Finanční dopad změn:		
100,00%	cena dle SOD	9 116 500,00 Kč
17,66%	Vícepráce:	1 609 729,82 Kč
-2,61%	Méněpráce:	-238 186,37 Kč
20,27%	Absolutní hodnota víceprací a méněprací:	1 847 916,19 Kč
15,04%	navýšení ceny celkem:	1 371 543,45 Kč
Všechny ceny jsou uváděny bez DPH		Cena dle dodatku č. 1 10 488 043,45 Kč
Přílohy:	1) rozpočet 2) fotodokumentace + náčrty s výpočtem	
V Brně dne: Za objednatele:	V Brně dne: Za zhotovitele:	
..... za statutární město Brno na základě plné moci Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. EVT Stavby s.r.o.	