č. j. SPU 488687/2023

UID: spuess8c196c6d

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jana Vernerová, vedoucí Pobočky Louny

adresa: Pražská 765, 440 01 Louny

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**CHMEL spol. s r.o.** *Doručovací adresa:*

sídlo: Anny Letenské 1120/17, Vinohrady, 120 00 Praha 2 xxxxxxxxxxx xxxx*, xxx xx xxxxx*

IČ: 475 41 768

DIČ: CZ47541768

zaps. v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 25466

os. oprávněná jednat za právnickou osobu:……………………………………………………….

číslo účtu: …………………………………..

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o ukončení nájemní smlouvy**

**č. 30N08/35**

### Čl. I

### Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 29. 02. 2008 nájemní smlouvu č. 30N08/35 (dále jen „smlouva“).

### Čl. II

Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení nájemní smlouvy specifikované v čl. I této dohody, a to k datu 29. 2. 2024. Pozemky budou převedeny do nově uzavřené nájemní smlouvy č. 255N23/35 s účinností od 1. 3. 2024.

Dne 6. 9. 2022 nemovitá věci v obci Staňkovice, k. ú. Staňkovice u Žatce, KN p. p. č. 1669/1, přešla do vlastnictví spol. CHMEL spol. s r.o., Anny Letenské 1120/17, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ: 47541768, na základě kupní smlouvy č. 1002952235 ze dne 29. 8. 2022 s právními účinky zápisu k 6. 9. 2022. *Od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné.*

*Neoprávněné inkaso*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *k. ú.* | *druh evidence* | *p. č.* | *výměra (m2)* | *roční nájemné (Kč)* | *rozhodné datum* | *počet dní* | *alikvotní část (Kč)* |
| *Staňkovice u Žatce* | *KN* | *1669/1* | *3583* | *1791,50* | *od 6.9.2022*  *do 30. 9. 2023* | *25* | *122,71* |
| *Staňkovice u Žatce* | *KN* | *1669/1* | *3583* | *2062,02* | *od 1.10.2022*  *do 30. 9. 2023* | *365* | *2062,02* |
| ***Celkem*** |  |  |  |  |  |  | ***2184,73*** |

*Neoprávněné inkaso ve výši 2.185 Kč ve bude použito k vyrovnání části níže vypočteného nedoplatku.*

### Čl. III

Po prověření předpisů a plnění z nájemného u nájemní smlouvy č. 30N08/35 byl zjištěn nedoplatek ve výši **4.576 Kč** (slovy: čtyři tisíce pět set sedmdesát šest korun českých).

Tento nedoplatek nájemce uznává a zavazuje se jej uhradit nejpozději do **1. 3. 2024** na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **60011-3723001/0710**, variabilní symbol **3010835.**

Nájemné splatné k 1. 3. 2024 (dle výpočtu dodatku).…………………….………….4.576 Kč

Neoprávněné inkaso………………………………………………………………… . - 2.185 Kč

2.391 Kč

**Celková částka k úhradě** činí **2.391 Kč** (slovy: dva tisíce tři sta devadesát jedna korun českých).

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Nedodrží-li uživatel lhůtu stanovenou v tomto článku pro úhradu za užívání včetně případné náhrady za zaplacenou daň z nemovitých věcí, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úrok z prodlení na jeho účet vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 3010835.

**IV.**

Pronajímatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje nájemce jako subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této dohodě a smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této dohody a smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**Čl. V**

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

**Čl. VI**

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. II. této dohody, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí pronajímatel.

**Čl. VI**

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne 21. 12. 2023

………………………………….. ………………………………………………

**Ing. Jana Vernerová CHMEL spol. s r.o.**

vedoucí Pobočky Louny os. opr.:………………………………….

pronajímatel nájemce

Za správnost:

Ing. František Horáček ……………………

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl …………………………

V Lounech dne …………….. …….…………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*