

## DODATEK Č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených

(dále jen „**Dodatek č. 1**“)

1. **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00, Praha 6, IČO: 282 44 532, DIČ: CZ699003361, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Posem předsedou představenstva a Mgr. Jakubem Puchalským členem představenstva,

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. **Uber Czech Republic Technology s.r.o.**, se sídlem Thámova 166/18, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 01874845, DIČ: CZ01874845 – plátce DPH, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 212950, zastoupená panem Johannesem L. P. H. Bogmansem, jednatelkou společnosti,

a

**Uber B.V.**, se sídlem: Burgerweeshuispad 301, 1076 HR, Amsterdam, IČO: 56317441, DIČ: NL 852 422608658 – plátce DPH, zapsaná u nizozemské obchodní komory, zastoupená panem Johannesem L. P. H. Bogmansem,

(dále společně a nerozdílně jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „**Strany**“ nebo „**Smluvní strany**“ či jednotlivě „**Strana**“ nebo „**Smluvní strana**“.

Preambule:

- A. Smluvní strany uzavřely dne 18. 9. 2023 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených, ev. č. Pronajímatele: 0210009682 (dále jen „**Smlouva**“).
- B. Smluvní strany se dohodly na úpravě specifikace a změně části Předmětu nájmu a dalších změnách a za tímto účelem uzavírají tento Dodatek č. 1.

### I.

#### Dohodnuté změny

1. Smluvní strany se v souladu se Zadávací dokumentací a s čl. 14.4.7 písm. b) Smlouvy dohodly na změně části Předmětu nájmu spočívající v navýšení počtu a změně umístění Kiosků za podmínek uvedených v tomto článku. Nové umístění Kiosků je zobrazeno v nové Příloze č. 2 Smlouvy - Plán Terminálu 1, Terminálu 2 a plánek Předmětu nájmu.
2. Smluvní strany se dohodly, že se slovní spojení „plochy pro umístění Kiosků“ mění všude ve Smlouvě i v Obchodních podmínkách na „prostory pro umístění Kiosků“ a termín „**Plochy pro Kiosky**“ se mění všude ve Smlouvě i v Obchodních podmínkách na „**Prostory pro Kiosky**“.
3. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení čl. 6.1 Smlouvy mění tak, že nyní zní:

*„6.1 Nájemce je oprávněn nejpozději dva kalendářní měsíce přede Dnem otevření za účelem přípravných prací pro umístění a zprovoznění Kiosků ke dni Počátku nájmu písemně požádat Pronajímatele o předání části Předmětu nájmu - prostor pro umístění Kiosků. Prostory pro umístění Kiosků jsou vymezeny podlahovými plochami nacházejícími se v Budově a prostorem nad nimi ohraničeným ze stran stěnou, která je součástí*

prostoru, a/nebo pomyslnou hranicí kopírující hranici podlahové plochy; Prostory pro umístění Kiosků jsou blíže specifikovány a barevně vyznačeny na plánu Předmětu nájmu v Příloze č. 2 této Smlouvy, výměry jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Prostory pro Kiosky**“). Pronajímatel je povinen takové žádosti vyhovět a Prostory pro Kiosky Nájemci předat nejpozději 14 kalendářních dnů ode dne obdržení žádosti Nájemce.“

4. Smluvní strany se dohodly, že se ustanovení čl. 14.4.7 písm. b) Smlouvy mění tak, že nyní zní:

**„14.4.7 (b) Samoobslužný kiosk (elektronické stacionární zařízení) včetně programového vybavení (Objednávkový systém), jehož maximální rozměry jsou šířka do 600 mm, výška do 1600 mm a hloubka do 1000 mm, nebo kiosk s lidskou obsluhou o maximální šířce a hloubce do 2000 mm, a výšce do 2500 mm, v obou případech umožňující realizaci Elektronické objednávky nebo uzavření smlouvy o přepravě nebo dohody o Závazné ceně nebo objednání dalších služeb poskytovaných Nájemcem v souladu s Účelem nájmu včetně vybavení k provedení bezhotovostní platby a včetně tiskárny pro tisk potvrzení o Elektronické objednávce, smlouvě o přepravě nebo o dohodě o Závazné ceně (dále jen „Kiosk“), a to v předem určených částech Letiště Pronajímatelem dle Přílohy č. 2 Smlouvy. Nájemce je povinen mít ke dni Počátku nájmu nainstalované a zprovozněné minimálně dva (2) Kiosky v každé lokalitě pro umístění Kiosků, jak jsou znázorněny v Příloze č. 2. Nájemce má právo během Doby nájmu písemně požádat Pronajímatele o zvýšení/snížení počtu pozic nebo změnu umístění Kiosků v každé lokalitě uvedené v Příloze č. 2. Pronajímatel je povinen Nájemci vyhovět vždy, pokud se jedná o snížení počtu pozic, s tím, že ale vždy musí být funkční minimálně dva (2) Kiosky v každé lokalitě dle Přílohy č. 2. U žádosti o zvýšení počtu a/nebo změnu umístění Kiosků vyhoví Pronajímatel Nájemci za předpokladu, že umístění Kiosku bude schváleno odbornými složkami Pronajímatele, zejména se jedná o posouzení provozní situace, možnosti přivedení elektrického proudu a datových přívodů, protipožární prevence, dispozice daného prostoru apod. Pronajímatel je povinen poskytnout Nájemci odpověď na žádost do třiceti (30) dnů od jejího obdržení. Případné náklady s tím související hradí Nájemce. Maximální počet Kiosků v každé části Letiště vyznačené v Příloze č. 2 činí osm (8) kusů. Plášť Kiosků musí splňovat třídu A1 reakce na oheň a zároveň musí být Kiosky zabezpečeny proti posunu a manipulaci bez možnosti kotvení do podlahy. Na Kiosky se obdobně jako na Předmět nájmu vztahuje mimo jiné ustanovení čl. 3.2.29 Přílohy č. 4 Smlouvy – Obchodní podmínky, tj. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené instalací nebo provozem Kiosků.“**

5. Na základě Oznámení o změně části Předmětu nájmu ze dne 7. 11. 2023, které bylo v souladu s podmínkami Smlouvy doručeno Nájemci, dochází ke zúžení Předmětu nájmu v části Příjezdové komunikace před Terminálem 1 z důvodu výstavby stavebního záboru pro účely umístění stavebního jeřábu. Na základě tohoto Dodatku č. 1 se Příloha č. 1 – Splátkový kalendář, ev. č. dokladu 003/0210009682, který byl přílohou uvedeného oznámení, ruší bez náhrady.
6. Rozdíl v Základním nájemném za období od 1. 12. 2023 do 31. 12. 2023 na základě změny Předmětu nájmu v souladu s tímto Dodatkem č. 1, bude Nájemci vystaven opravný daňový doklad. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni 31. 12. 2023.
7. Příloha č. 1 – Splátkový kalendář, ev. č. daňového dokladu 002/0210009682 se s účinností ke dni 31. 12. 2023 ruší a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 1/D1 – Splátkový kalendář, ev. č. daňového dokladu 004/0210009682, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.
8. Příloha č. 2 – Plán Terminálu 1, Terminálu 2 a plánek Předmětu nájmu se s účinností ke dni 1. 12. 2023 ruší a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 2/D1a – Plán Terminálu 1, Terminálu 2 a plánek Předmětu nájmu, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.
9. Příloha č. 2/D1a – Plán Terminálu 1, Terminálu 2 a plánek Předmětu nájmu se s účinností ke dni 7. 12. 2023 ruší a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 2/D1 – Plán Terminálu 1, Terminálu 2 a plánek Předmětu nájmu, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.

2. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží po dvou (2) vyhotoveních a Nájemce jedno (1) vyhotovení.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Případné plnění v rámci předmětu tohoto Dodatku č. 1, které by některá ze Stran poskytla před nabytím účinnosti tohoto Dodatku č. 1, se považuje za plnění podle Smlouvy ve znění tohoto Dodatku č. 1 a práva a povinnosti vzniklé z takového plnění se řídí Smlouvou ve znění tohoto Dodatku č. 1.
4. Tento Dodatek č. 1 pozbyde automaticky účinnosti okamžikem, kdy v rámci Kiosků s lidskou obsluhou budou uzavřeny Elektronické objednávky nebo smlouvy o přepravě nebo dohody o Závazné ceně nebo objednávky dalších služeb poskytovaných Nájemcem v souladu s Účelem nájmu v celkové souhrnné hodnotě 20.000.000,- Kč.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 a Smlouvy jsou následující přílohy:
  - (a) Příloha č. 1/D1 – Splátkový kalendář – daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, vč. Ceny za Služby, výčet Služeb, evidenční číslo daňového dokladu 004/0210009682
  - (b) Příloha č. 2/D1a – Plán Terminálu 1, Terminálu 2 a plánek Předmětu nájmu
  - (c) Příloha č. 2/D1 – Plán Terminálu 1, Terminálu 2 a plánek Předmětu nájmu

*[PODPISY NÁSLEDUJÍ NA PODPISOVÉ STRANĚ.]*

## PODPISOVÁ STRÁNKA

STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEJÍM OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ JI STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:

Datum: 1. 12. 2023

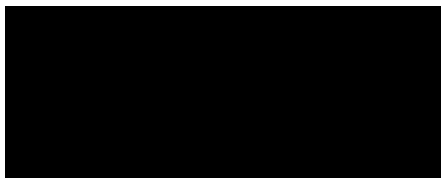
Za Pronajímatele:



Ing. Jiří Pos

předseda představenstva

**Letiště Praha, a. s.**



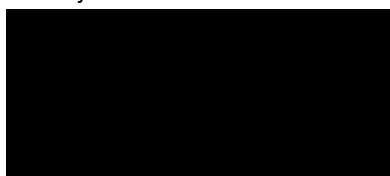
Mgr. Jakub Puchalský

člen představenstva

**Letiště Praha, a. s.**

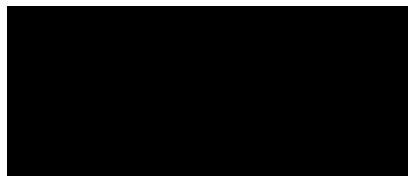
Datum: 30. 11. 2023

Za Nájemce:



Johannes L. P. H. Bogmans

**Uber Czech Republic Technology s.r.o.**



Johannes L. P. H. Bogmans

**Uber B.V.**

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

Příloha č. 1/D1 Smlouvy č. 0210009682  
Evidenční číslo daňového dokladu 004/ 0210009682

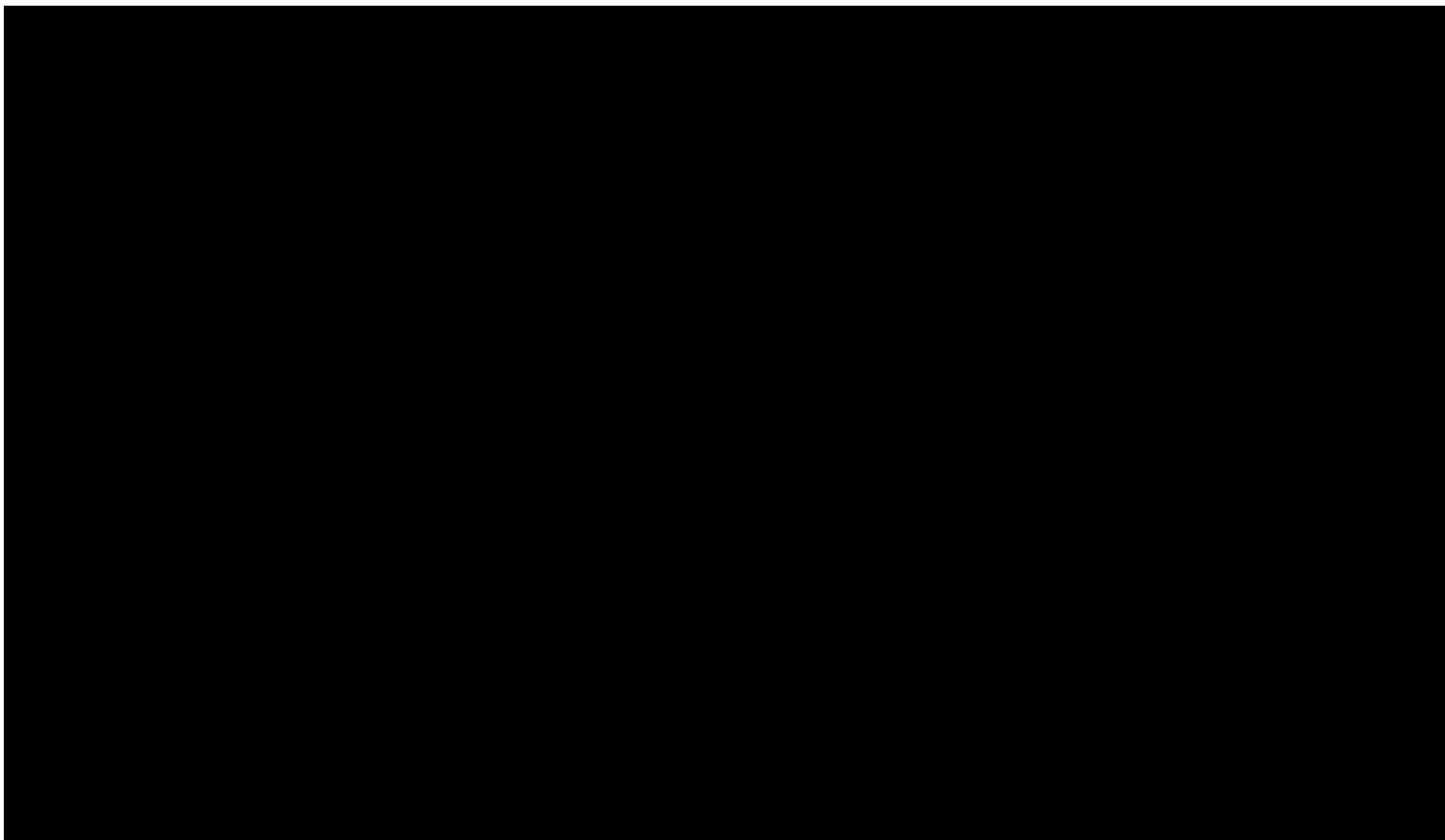
Pronajímatel: **Letiště Praha, a. s., K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO: 28244532, DIČ: CZ699003361**

Nájemce: **Uber Czech Republic Technology s.r.o., Thámová 166/18, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČO: 01874845, DIČ: CZ01874845**

Objekt: **Terminál 1, Terminál 2, Příjezdové komunikace, Provozní prostory a Odstavná stání**

Cena služeb od: **1.1.2024** poprvé splatné dne: **5.1.2024**

Základní nájemné placeno od: **1.1.2024** poprvé splatné dne: **5.1.2024**



Terminál 1 (vyznačeno modře)



**Příloha č. 2/D1a - Plán Terminálu 1, Terminálu 2 a plánek Předmětu nájmu**

**Terminál 1, veřejná přiletová hala – obchodní přepážka č.m. 1297a o výměře 3,7 m<sup>2</sup> a zázemí přepážky č.m. 1297 o výměře 4,6 m<sup>2</sup> (vznačeno modře)**



**Terminál 1, veřejná přiletová hala – obchodní přepážka č.m. 1298a o výměře 3,7 m<sup>2</sup> a zázemí přepážky č.m. 1298 o výměře 4,6 m<sup>2</sup> (vznačeno modře)**









**Terminál 1 – prostory pro umístění Kiosků (označeno červeně) 5 ks a Kiosku s lidskou obsluhou 1 ks (označeno modře)**

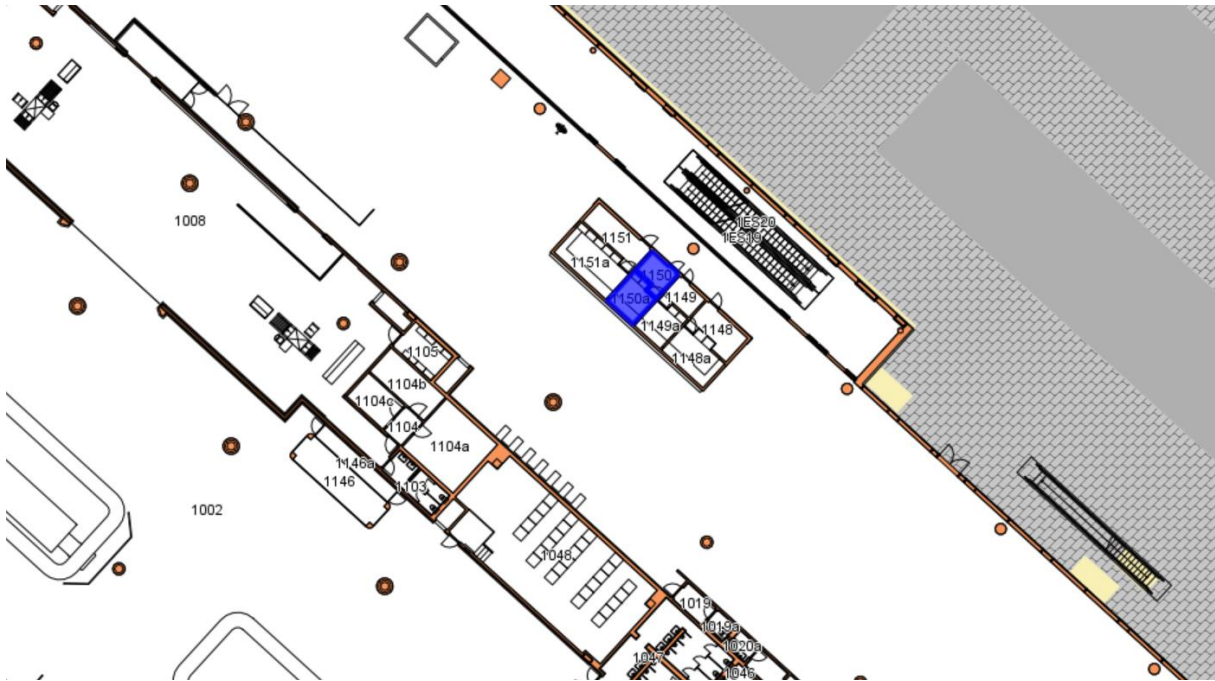


**Terminál 2 (vyznačeno modře)**



**Terminál 2, veřejná příletová hala** – obchodní přepážka č.m. 1150a o výměře 6,8 m<sup>2</sup> a zázemí přepážky č.m. 1150 o výměře 5 m<sup>2</sup> (vyznačeno modře)

**Příloha č. 2/D1a - Plán Terminálu 1, Terminálu 2 a plánek Předmětu nájmu**



**Terminál 2, veřejná přiletová hala č. 1001 (vyznačeno modře) – lokalita pro umístění Kiosků, maximální počet Kiosků v této lokalitě 8 ks, podlahová výměra prostoru pro umístění jednoho Kiosku činí 0,6 m<sup>2</sup> a pro Kiosk s lidskou obsluhou 4 m<sup>2</sup>.**



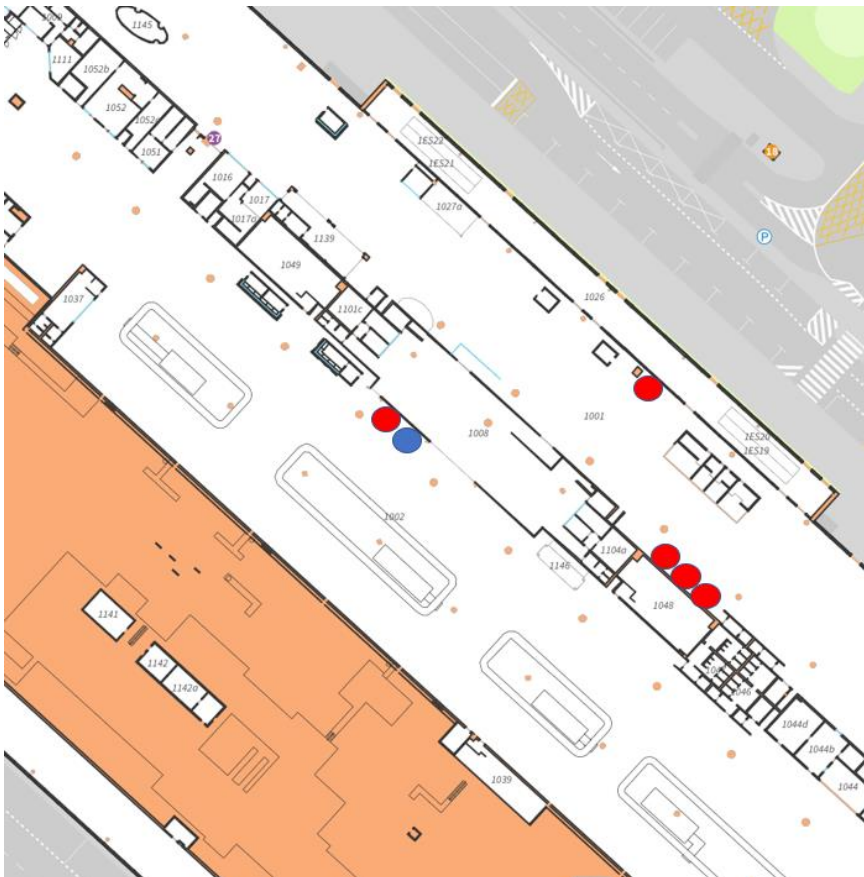


## Příloha č. 2/D1a - Plán Terminálu 1, Terminálu 2 a plánek Předmětu nájmu

**Terminál 2, hala výdeje zavazadel č. 1002 (vyznačeno modře)** – lokalita pro umístění Kiosků, maximální počet Kiosků v této lokalitě 8 ks, podlahová výměra prostoru pro umístění jednoho Kiosku činí 0,6 m<sup>2</sup> a pro Kiosku s lidskou obsluhou 4 m<sup>2</sup>.

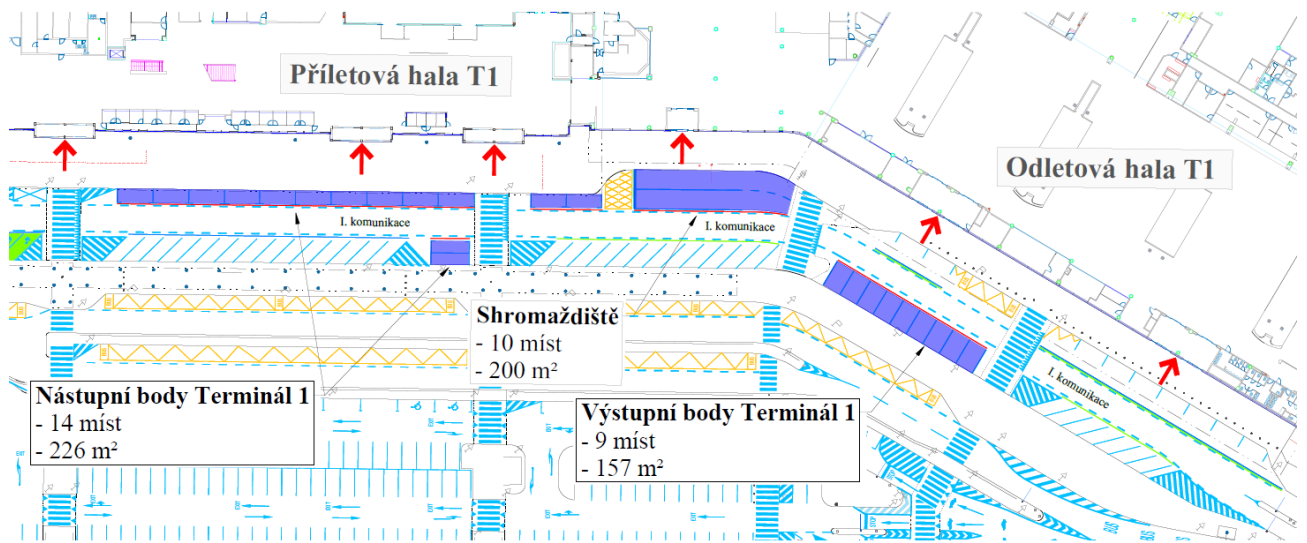


**Terminál 2 – prostory pro umístění Kiosků (označeno červeně) 5 ks Kiosku s lidskou obsluhou 1 ks (označeno modře)**

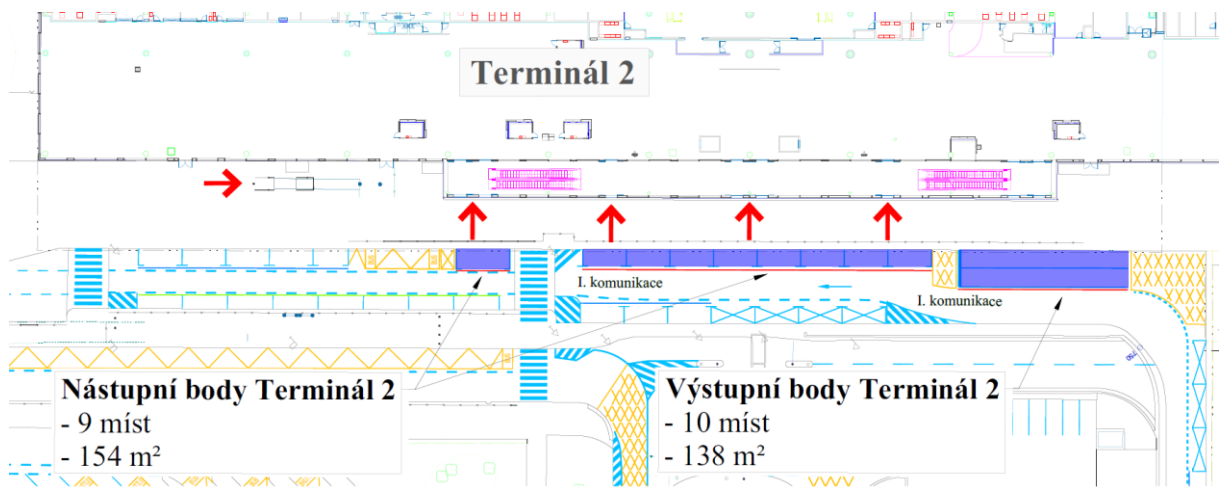


**Příloha č. 2/D1a - Plán Terminálu 1, Terminálu 2 a plánek Předmětu nájmu**

**Terminál 1, Příjezdová komunikace č.p. 2580/17 – s vyznačením 14 Nástupních bodů, 9 Výstupních bodů, 10 míst pro shromaždiště (označeno modře)**

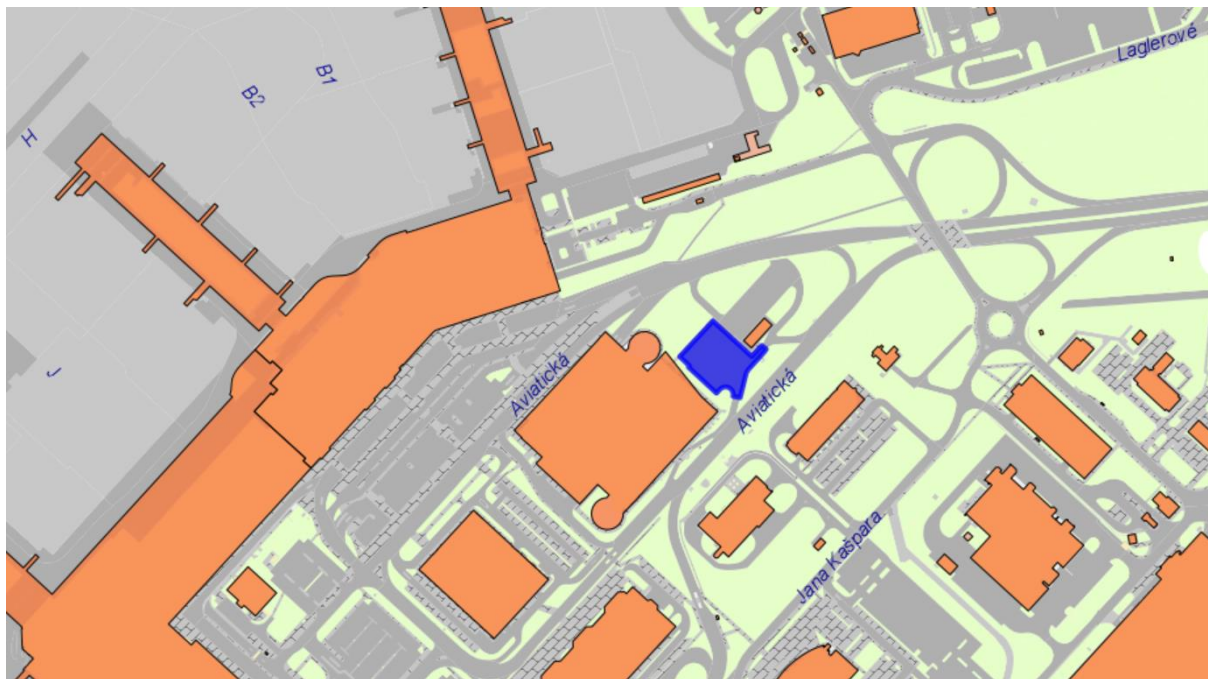


**Terminál 2, Příjezdová komunikace č.p. 2564/12 – s vyznačením 9 Nástupních bodů a 10 Výstupních bodů (označeno modře)**

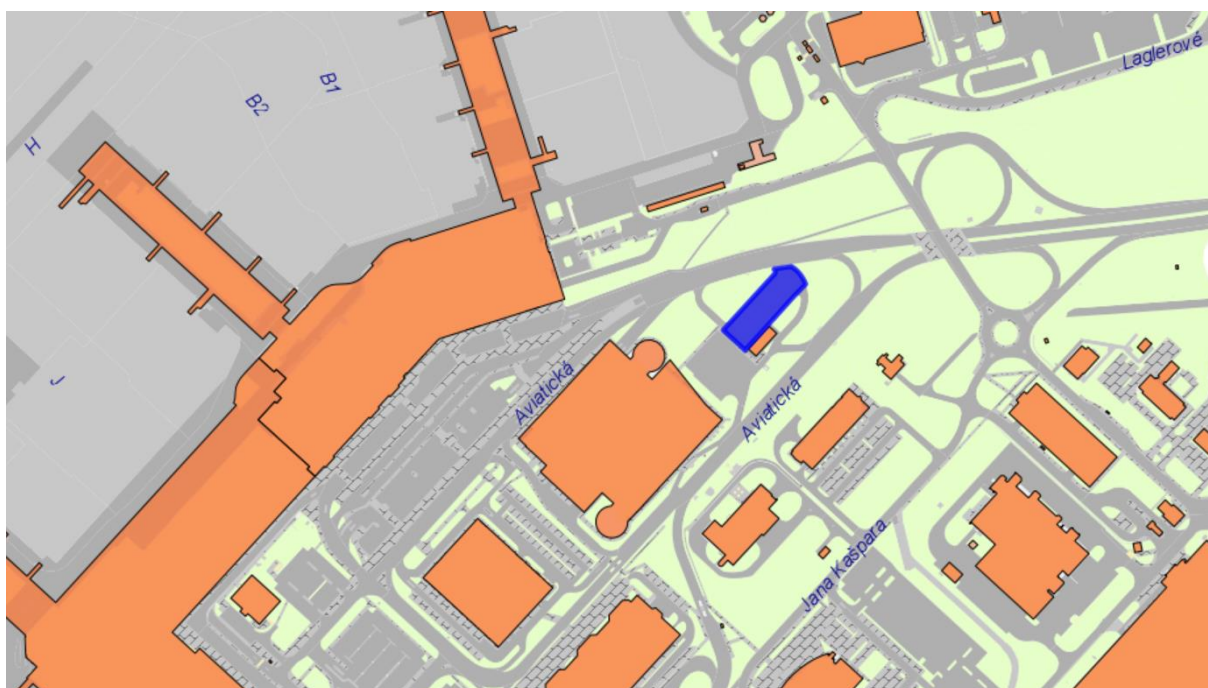


**Příloha č. 2/D1a - Plán Terminálu 1, Terminálu 2 a plánek Předmětu nájmu**

**P6** – Odstavná plocha o výměře 2082,04 m<sup>2</sup> (vyznačeno modře)



**P7** – Odstavná plocha o výměře 1788,89 m<sup>2</sup> (vyznačeno modře)





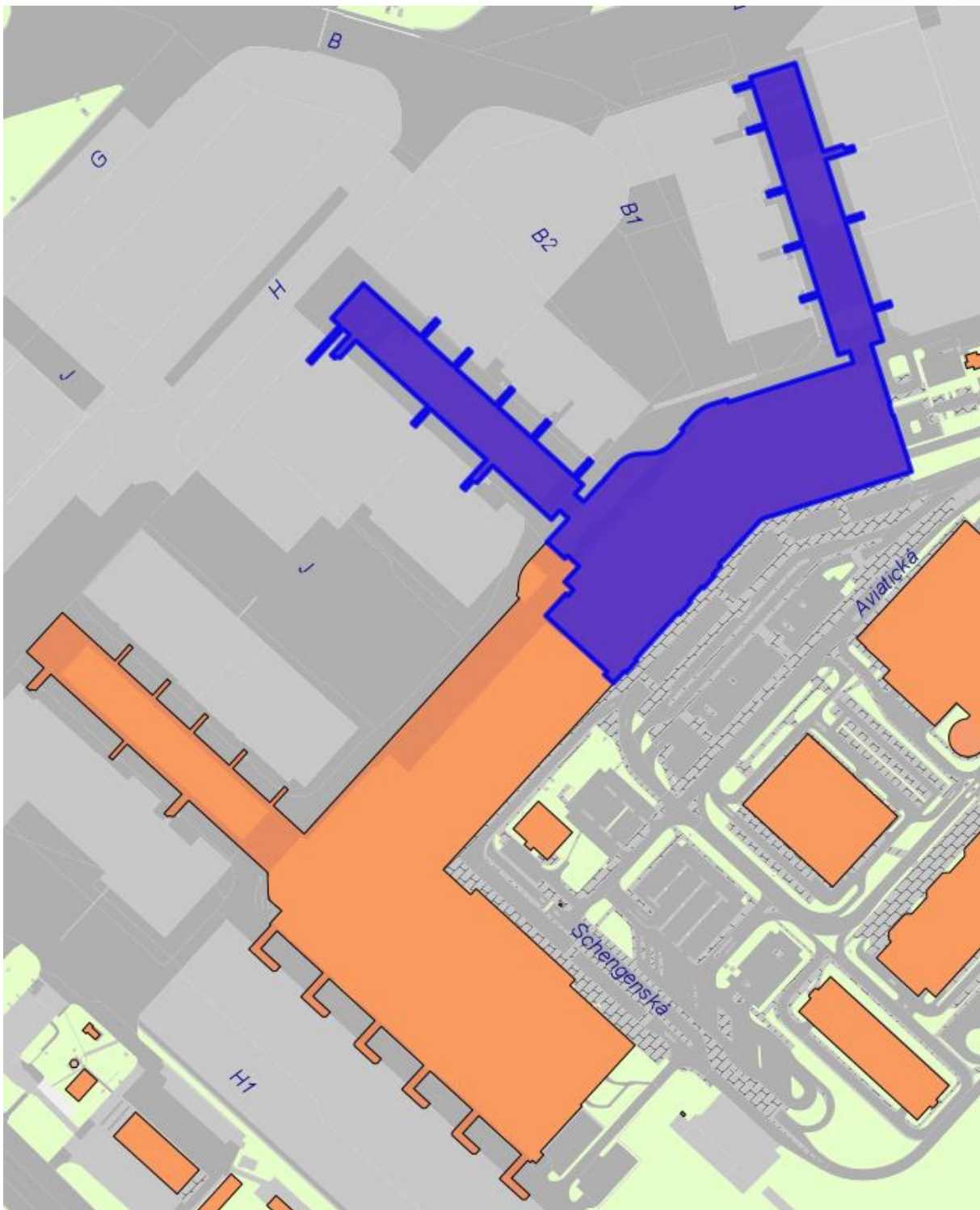
**Příloha č. 2/D1a - Plán Terminálu 1, Terminálu 2 a plánek Předmětu nájmu**

**Objekt řidičů č. 386 – Provozní prostory o výměře 212,2 m<sup>2</sup> (označeno modře)**



Příloha č. 2/D1 - Plán Terminálu 1, Terminálu 2 a plánek Předmětu nájmu

Terminál 1 (vyznačeno modře)



**Příloha č. 2/D1 - Plán Terminálu 1, Terminálu 2 a plánek Předmětu nájmu**

**Terminál 1, veřejná přiletová hala – obchodní přepážka č.m. 1297a o výměře 3,7 m<sup>2</sup> a zázemí přepážky č.m. 1297 o výměře 4,6 m<sup>2</sup> (vznačeno modře)**



**Terminál 1, veřejná přiletová hala – obchodní přepážka č.m. 1298a o výměře 3,7 m<sup>2</sup> a zázemí přepážky č.m. 1298 o výměře 4,6 m<sup>2</sup> (vznačeno modře)**







Příloha č. 2/D1 - Plán Terminálu 1, Terminálu 2 a plánek Předmětu nájmu

**Terminál 1 – prostory pro umístění Kiosků (označeno červeně) 5 ks a Kiosku s lidskou obsluhou 1 ks (označeno modře)**



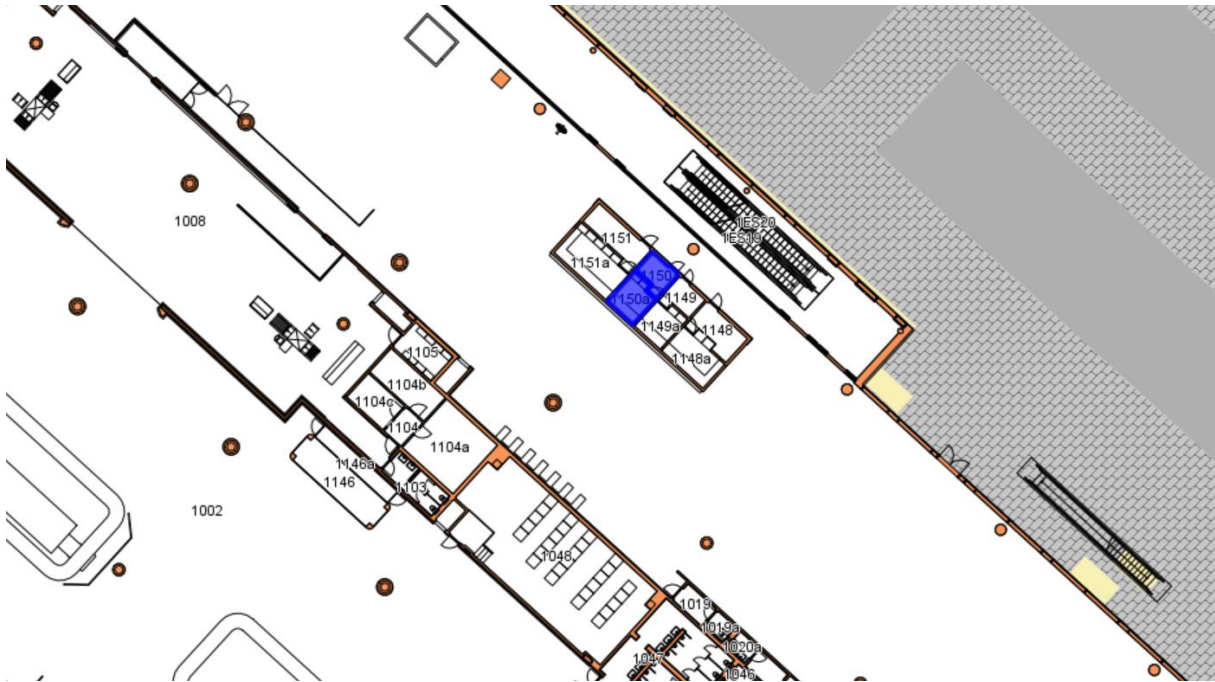
Terminál 2 (vyznačeno modře)





## Příloha č. 2/D1 - Plán Terminálu 1, Terminálu 2 a plánek Předmětu nájmu

**Terminál 2, veřejná přiletová hala – obchodní přepážka č.m. 1150a o výměře 6,8 m<sup>2</sup> a zázemí přepážky č.m. 1150 o výměře 5 m<sup>2</sup> (vyznačeno modře)**



**Terminál 2, veřejná přiletová hala č. 1001 (vyznačeno modře) – lokalita pro umístění Kiosků, maximální počet Kiosků v této lokalitě 8 ks, podlahová výměra prostoru pro umístění jednoho Kiosku činí 0,6 m<sup>2</sup> a pro Kiosek s lidskou obsluhou 4 m<sup>2</sup>.**

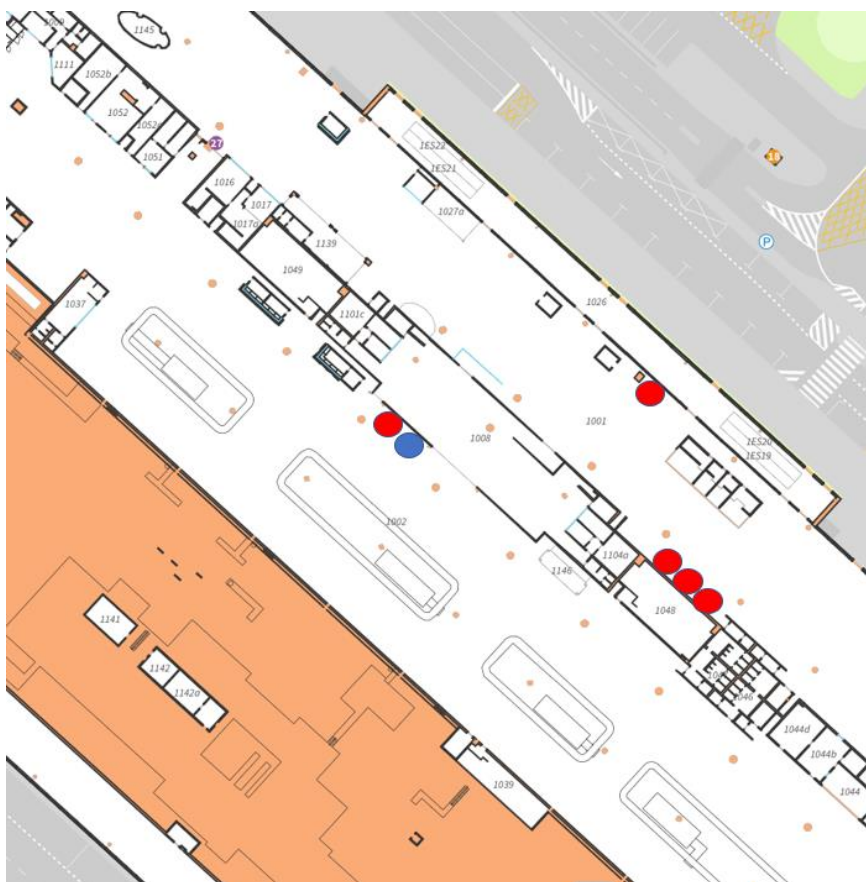


## Příloha č. 2/D1 - Plán Terminálu 1, Terminálu 2 a plánek Předmětu nájmu

**Terminál 2, hala výdeje zavazadel č. 1002 (vyznačeno modře) – lokalita pro umístění Kiosků, maximální počet Kiosků v této lokalitě 8 ks, podlahová výměra prostoru pro umístění jednoho Kiosku činí 0,6 m<sup>2</sup> a pro Kiosku s lidskou obsluhou 4 m<sup>2</sup>**

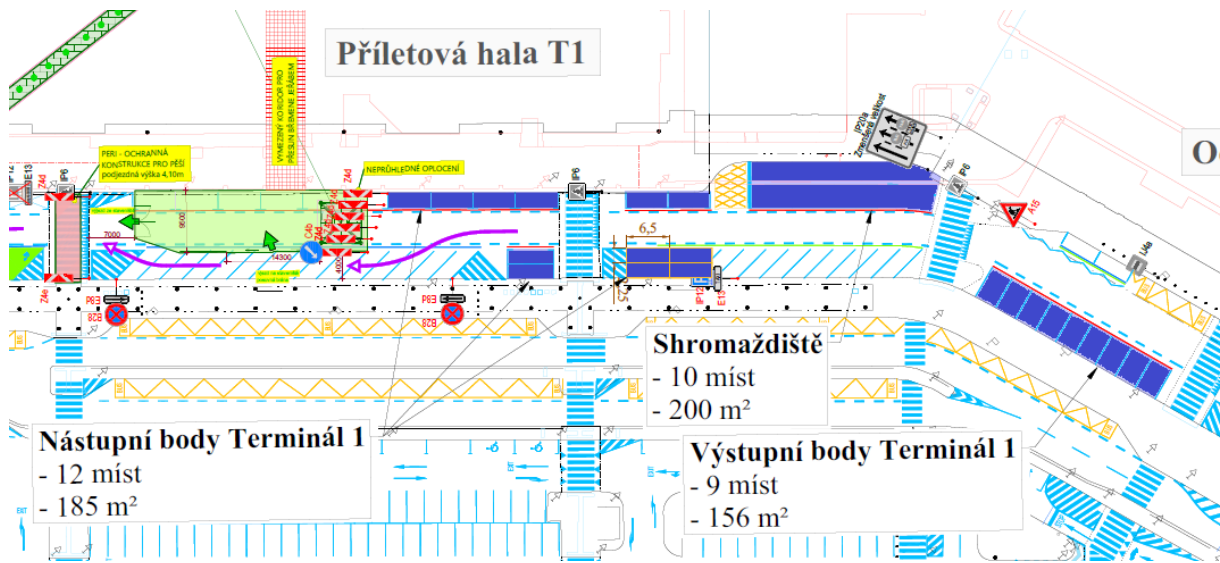


**Terminál 2 – prostory pro umístění Kiosků (označeno červeně) 5 ks Kiosku s lidskou obsluhou 1 ks (označeno modře)**

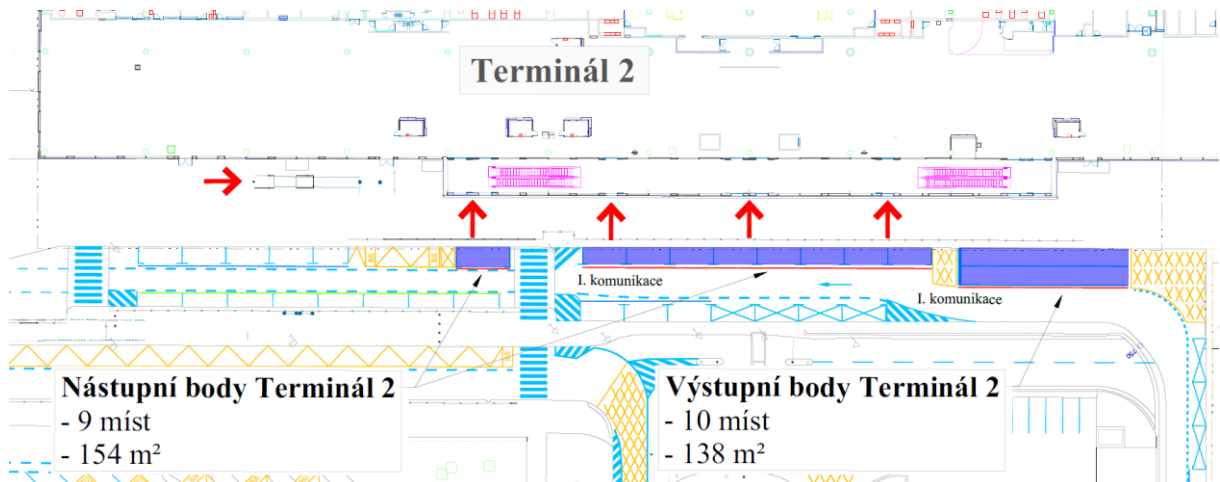


**Příloha č. 2/D1 - Plán Terminálu 1, Terminálu 2 a plánek Předmětu nájmu**

**Terminál 1, Příjezdová komunikace č.p. 2580/17** – s vyznačením 12 Nástupních bodů, 9 Výstupních bodů, 10 míst pro shromaždiště (označeno modře)



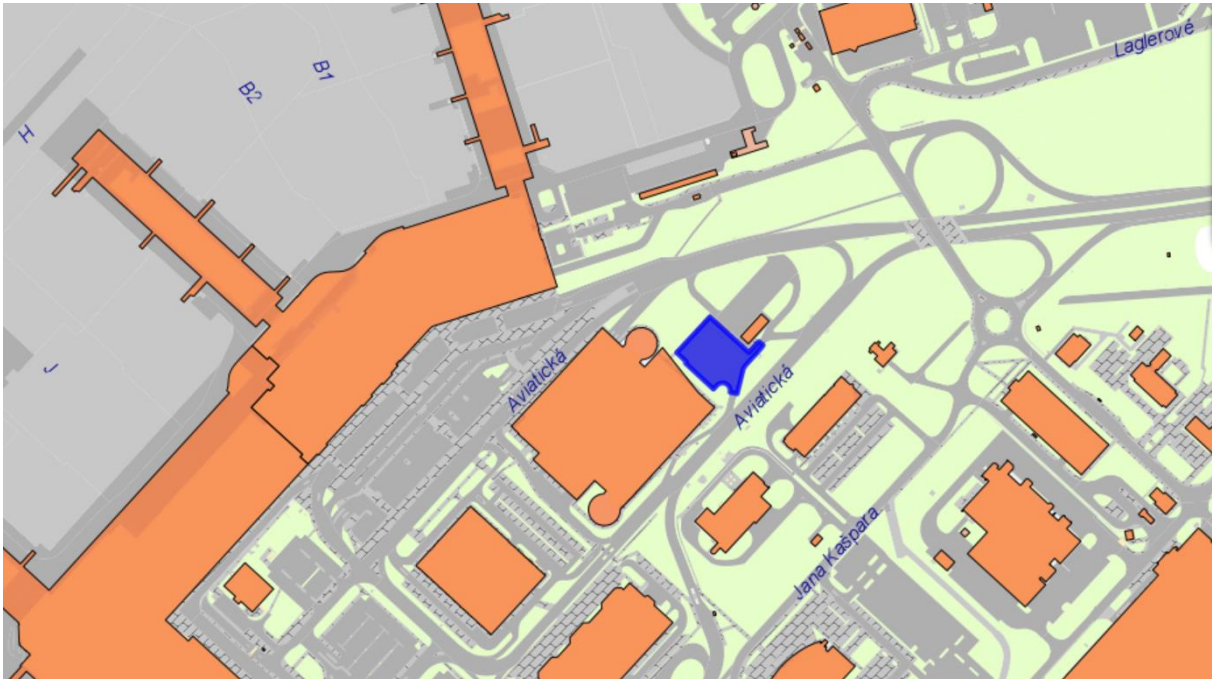
**Terminál 2, Příjezdová komunikace č.p. 2564/12** – s vyznačením 9 Nástupních bodů a 10 Výstupních bodů (označeno modře)





**Příloha č. 2/D1 - Plán Terminálu 1, Terminálu 2 a plánek Předmětu nájmu**

**P6** – Odstavná plocha o výměře 2082,04 m<sup>2</sup> (vyznačeno modře)



**P7** – Odstavná plocha o výměře 1788,89 m<sup>2</sup> (vyznačeno modře)



**Příloha č. 2/D1 - Plán Terminálu 1, Terminálu 2 a plánek Předmětu nájmu**

**Objekt řidičů č. 386 – Provozní prostory o výměře 212,2 m<sup>2</sup> (označeno modře)**

