

Městská část Praha 5  
Úřad městské části  
Odbor územního rozvoje  
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5  
Městský úřad

24 / 0 / OÚR / 23



## SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení Generelu veřejných prostranství – část Hlavní koncepce veřejných prostranství MČ  
Praha 5

podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

### 1. Smluvní strany

#### Městská část Praha 5

se sídlem:  
zastoupena:  
IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
(dále jen jako objednatel)

nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou  
00063631  
CZ00063631

#### UNIT architekti, s. r. o.

Se sídlem:  
Zastoupený:  
IČ:  
DIČ:  
Bankovní účet:  
Kontaktní osoba:  
(dále jen jako dodavatel)

Slezská 154/117, 130 00 Praha 3  
Ing. arch. Filipem Tittlem, jednatelem  
63987309  
CZ63987309

Ing. arch. Filip Tittl, jednatel

(objednatel a dodavatel dále též i jako smluvní strany)

### 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby vyhlášené v souladu se zásadami stanovenými v § 6, § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem „**Generel veřejných prostranství MČ Praha 5: část Hlavní koncepce veřejných prostranství MČ Praha 5**“.

### 3. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem smlouvy je zhotovení Generelu veřejných prostranství MČ Praha 5 – část Hlavní koncepce veřejných prostranství MČ Praha 5, tedy dílčí části koncepčního dokumentu Generelu veřejných prostranství, jehož cílem je koncepční rozvoj veřejných prostranství, jejich kvalitní správa a údržba, ale také navrhování, které povede k dostatečné a adekvátní a proveditelné péči včetně adaptačních a mitigačních opatření odpovídající úrovni podrobnosti dokumentu.

- 3.2. Předmětem plnění této smlouvy jsou dílčí práce, které jsou rozděleny do jednotlivých etap:  
ETAPA I: **Návrh uživatelského a informačního rámce** – proběhne do 8 týdnů od předání podkladů ze strany objednatele;  
ETAPA II: **Analytická a návrhová část – hrubopis** – do 8 měsíců od doručení výzvy objednatele zadavateli k zahájení prací na Etapě II po předání Etapy I objednateli;  
ETAPA III: **Analytická a návrhová část – čistopis** – do 2 měsíců od předání Etapy II objednateli;  
které jsou dále definovány v tomto článku smlouvy; jedná se zejména o **vytvoření Hlavní koncepce veřejných prostranství MČ Praha 5** (dále jen „dílo“), jakož i poskytování průběžných konzultací v oblasti konzultačních služeb a dalších souvisejících prací v rozsahu a za podmínek dále uvedených.
- 3.3. Rozsah prací Etapy I veřejné zakázky: dodání **Návrhu uživatelského a informačního rámce** v souladu s podmínkami stanovenými přílohou č. 1 této smlouvy „Zadání pro dodavatele“. Termín pro její odevzdání činí 8 týdnů od předání podkladů ze strany objednatele. Etapa I je uzavřena odsouhlasením dokumentu **Návrh uživatelského a informačního rámce** a podepsáním předávacího protokolu.
- 3.4. Rozsah prací Etapy II: **Analytická a návrhová část – hrubopis** – projednání s relevantními subjekty dle pokynů objednatele, dodání dokumentu se zapracovanými připomínkami z projednání. Etapa II bude realizována v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy. Termín pro její odevzdání činí 8 měsíců od doručení výzvy objednatele zadavateli k zahájení prací na Etapě 2 po předání Etapy I. V rámci Etapy II je dodavatel povinen poskytovat průběžné odborné konzultace v rozsahu zakázky podle požadavků objednatele, které bude objednatel uplatňovat na základě kvality dodaných podkladů. Etapa II je uzavřena dodáním výkresu hlavní koncepce veřejných prostranství MČ a podepsáním předávacího protokolu.
- 3.5. Rozsah prací Etapy III veřejné zakázky: dodavatel je povinen poskytovat průběžné odborné konzultace v rozsahu zakázky podle požadavků objednatele, které bude objednatel uplatňovat na základě kvality dodaných podkladů. Zadavatel se zavazuje požadavky objednatele realizovat v přiměřené lhůtě – smluvní strany sjednají adekvátní termín realizace jednotlivých požadavků. Etapa III bude realizována v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy. Dodavatel se dále zavazuje dle pokynů objednatele vytvořit čistopis „Hlavní koncepce rozvoje VP“. Termín pro odevzdání Etapy III činí 2 měsíce od předání Etapy II (od podpisu předávacího protokolu na Etapu II). Etapa III je uzavřena podpisem předávacího protokolu.
- 3.6. Smluvní strany sjednávají, že dodavatel je povinen při realizaci postupovat v souladu s pokyny objednatele a k jeho žádosti mu sdělit informaci o postupu realizace díla.

#### 4. Cena za předmět plnění

- 4.1. Smluvní strany sjednaly celkovou cenu díla bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) ve výši **1 698 000,00 Kč** (slovy: Jedenmilionšestsetdevadesátosm tisíc korun českých bez DPH). Tato cena je cenou maximální a nepřekročitelnou. V této částce jsou zahrnuty veškeré náklady dodavatele vynaložené v souvislosti s realizací předmětu plnění.
- 4.2. Dodavatel je plátcem DPH, DPH bude účtována podle platných právních předpisů. Cena včetně DPH činí **2 054 580,00 Kč** (slovy: Dvamilionypadesátčtyřitisícepětsetosmdesát korun českých).
- 4.3. Smluvní strany sjednávají, že cena díla za Etapu I podle článku 3. odst. 3. 3. této smlouvy činí 25 % z celkové částky. Cena díla za Etapu II podle článku 3. odst. 3. 4. této smlouvy činí 60

% z celkové částky. Cena za Etapu III podle článku 3 odst. 3. 5. této smlouvy činí dohromady 15 % z celkové částky.

- 4.4.** Cena za předmět plnění za Etapu I a část Etapy II bude uhrazena na začátku Etapy I na základě zálohové faktury (60 % z celkové ceny plnění). Cena za zbylou část Etapy II a Etapy III bude účtována objednateli na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) po ukončení jednotlivých etap prací specifikovaných v čl. 3 této smlouvy. Faktura musí být vystavena nejpozději do 15 dnů od dokončení každého dílčího plnění na základě Protokolu o předání a převzetí předmětu plnění. Součástí faktury musí být předávací protokol k jednotlivé etapě díla a podrobný rozpis konkrétně uskutečněného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí dílčího předmětu plnění.
- 4.5.** Faktura bude vyhotovena ve třech stejnopisech a doručena na adresu pracoviště objednatele.
- 4.6.** Splatnost faktury bude stanovena na minimálně 21 dnů od doručení.
- 4.7.** Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto údaje:
- označení objednatele a dodavatele, jejich sídla, jejich IČO a DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu v obchodním, živnostenském nebo obdobném rejstříku, včetně spisové značky;
  - předmět a číslo objednávky;
  - číslo faktury, den vystavení faktury, datum splatnosti, den uskutečnění plnění a fakturovanou částku;
  - základ daně (DPH), sazbu daně a její výši, razítko a podpis oprávněné osoby dodavatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.
- 4.8.** V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat právními předpisy vyžadované údaje, nebo náležitosti sjednané touto smlouvou, je objednatel oprávněn fakturu vrátit dodavateli k opravě. Splatnost opravené faktury musí být stanovena opět na minimálně 21 dnů od doručení opravené faktury.
- 4.9.** Objednatel uhradí cenu za předmět plnění bankovním převodem na účet dodavatele, vedený u banky v České republice, specifikovaný v této objednávce. Ke splnění závazku objednatele dojde odepsáním částky z účtu objednatele.

## **5. Smluvní sankce**

- 5.1.** Při prodlení dodavatele s předáním jednotlivé etapy díla podle článku 3 této smlouvy zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH stanovené v článku 4 odst. 4. 2. této smlouvy za každý, byť i jen započatý kalendářní den prodlení až do řádného splnění této povinnosti.
- 5.2.** Při prodlení dodavatele s odstraněním vady díla podle článku 6 odst. 6. 1. této smlouvy je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH stanovené v článku 4 odst. 4. 2. této smlouvy za každý započatý den trvání prodlení.
- 5.3.** Dodavatel je povinen smluvní pokutu uhradit na výzvu objednatele do 5 dnů od jejího doručení.
- 5.4.** Objednatel je oprávněn započíst si jednostranně vzniklou smluvní pokutu oproti ceně díla.

- 5.5. Objednatel je oprávněn uplatňovat vůči dodavateli veškeré smluvní pokuty, na které mu bude z porušení této smlouvy dodavatelem vyplývat nárok, tj. i v případě kumulace smluvních pokut. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokutu zaplatí dodavatel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku dodavatele dle této smlouvy.

## 6. Další podmínky

- 6.1. Záruka za jakost celého díla specifikovaného v čl. 3 této smlouvy se stanovuje na 24 měsíců ode dne protokolárního předání Etapy III díla, po tuto dobu bude dílo bez vad a plně funkční. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u dodavatele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Dodavatel je povinen odstranit vady díla ihned, a pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li dodavatel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u dodavatele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému dodavateli, přičemž v tom případě je dodavatel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat dodavateli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

## 7. Licenční ujednání

- 7.1. Dodavatel poskytuje objednateli výhradní neomezenou licenci k předmětu smlouvy, a to věcně, časově a místně, v rozsahu ustanovení § 12 autorského zákona, a uděluje objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a zaplacením ceny díla zcela splacené právo dílo užívat a objednatel toto právo přijímá.
- 7.2. Objednatel je na základě oprávnění uděleného autorem oprávněn dílo užit všemi způsoby užití dle ustanovení § 12 autorského zákona, zejména: dílo zveřejnit, veřejně vystavit, zpracovat, změnit, upravit a takto je užit v neomezeném rozsahu dle tohoto článku, užit pouze část díla a spojit dílo s jinými díly a zařadit je do díla souborného.
- 7.3. Udělení licence nelze ze strany dodavatele vypovědět a její účinnost trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
- 7.4. Objednatel je oprávněn zcela nebo zčásti, bez omezení, oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě (podlicence) a to i opakovaně, případně práva touto smlouvou nabytá postoupit a dodavateli bez zbytečného odkladu identifikovat osobu postupníka (nabyvatele licence).
- 7.5. Dodavatel garantuje, že dílo vytvořil osobně, případně bylo vytvořeno pouze osobami, které jsou k němu ve vztahu ve smyslu ustanovení § 58 autorského zákona, a že tudíž je oprávněn k poskytnutí licence z titulu postavení zaměstnavatele či obdobně s ohledem na příslušného autora, anebo s příslušným autorem uzavřel dostatečnou licenční smlouvu, která jej opravňuje poskytnout objednateli podlicenci alespoň v rozsahu dle zde sjednaného; licence a podlicence se pro účely této smlouvy společně označují jako „licence“.
- 7.6. Dodavatel garantuje, že před podpisem této smlouvy neudělil třetímu žádnou licenci k užití díla, a to ani výhradní ani nevýhradní, která by mohla být v rozporu s licencí dle zde sjednaného. Dodavatel současně garantuje, že ve spojení s dílem nejsou dotčena jakákoli práva třetích osob a jedná se o původní, jedinečné a tvůrčí dílo zhotovitele.
- 7.7. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v celkové ceně díla uvedené v čl. 4 odst. 4. 2. této smlouvy. Smluvní strany prohlašují takovou odměnu za odpovídající a konečnou.

- 7.8. Pro vyloučení všech pochybností platí, že se dodavatel zavazuje zajistit právo používat patenty, ochranné známky, licence, průmyslové vzory, know-how, software a práva z duševního vlastnictví, nezbytně se vztahující k předmětu smlouvy, které jsou nutné pro provoz a jeho využití, a to současně s předáním předmětu smlouvy nebo jeho části objednateli.
- 7.9. Dodavatel se zavazuje, že při provádění díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Dodavatel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.

## 8. Ostatní ujednání

### Součinnost objednatele

- 8.1. Objednatel je povinen poskytovat dodavateli součinnost nezbytně nutnou a účelnou pro řádné plnění této smlouvy, zavazuje se řádně provedené a dokončené dílo, jakož i jeho části od dodavatele převzít.
- 8.2. Součinností objednatele se rozumí kontinuální výměna informací, včasné předávání relevantních podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy. Objednatel bude součinný také tím, že zajistí prostředí pro činnost dodavatele, a to včasným předáním relevantních podkladů.

### Okolnosti vylučující odpovědnost

- 8.3. Ani jedna ze smluvních stran nebude v prodlení se splněním svých povinností vyplývajících z této smlouvy z důvodu existence okolnosti vylučující odpovědnost, pokud tato okolnost znemožní nebo podstatným způsobem ovlivní plnění povinností takovéto smluvní strany vyplývajících z této smlouvy. Předcházející věta tohoto článku platí pouze po dobu existence takové okolnosti vylučující odpovědnost nebo trvání jejich následků a pouze ve vztahu k povinnosti nebo povinnostem přímo nebo bezprostředně ovlivněných takovou okolností.
- 8.4. Za okolnost vylučující odpovědnost se pokládají takové události, které smluvní strana nemohla v době uzavření smlouvy předvídat a které smluvní straně objektivně brání v plnění jejich smluvních povinností vyplývajících ze smlouvy, zejména okolnosti tzv. vyšší moci.
- 8.5. Nastane-li kterákoliv z okolností vylučujících odpovědnost dle této smlouvy, podnikne smluvní strana, na jejíž straně okolnost vznikla, veškeré kroky, které lze po takovéto smluvní straně rozumně požadovat, jež povedou k obnově normální činnosti v souladu s touto smlouvou, a to co nejrychleji s ohledem na okolnosti, které okolnost vylučující odpovědnost způsobily. Postižená smluvní strana se zavazuje druhou smluvní stranu informovat bez zbytečného odkladu o tom, že okolnost vylučující odpovědnost nastala.

## 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve

smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 9.2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. RMČ/49/1365/2023 ze dne 18.12.2023.
- 9.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
- 9.4. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je jednostranně bez uvedení důvodů oprávněn zúžit dílo o jeho jednotlivou etapu, v takovém případě nemá dodavatel nárok na jakékoli plnění za nerealizovanou etapu díla.
- 9.5. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 9.6. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk.
- 9.7. Kontaktní osoba objednatele: Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., vedoucí Odboru územního rozvoje e-mail: [lukas.vacek@praha5.cz](mailto:lukas.vacek@praha5.cz), tel.: 257 000 947.  
Kontaktní osoba dodavatele: Ing. arch. Filip Tittl, jednatel, [REDACTED]
- 9.8. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 9.9. Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží dodavatel.
- 9.10. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.11. Nedílnou součástí této smlouvy je:
- příloha č. 1\_Zadání pro dodavatele
  - příloha č. 2\_Realizační tým

Praha

19.12.2023



UNIT architekti s.r.o.  
Slezská 1454, 130 00 Praha 3  
DIČ: CZ63987309  
kontaktní adresa:  
Thákurova 9, 166 34 Praha 6  
t.: 224356470, www.unitarch.eu

za dodavatele  
Ing. arch. Filip Tittl,  
jednatel UNIT architekti, s. r. o.

Praha

21-12-2023



za objednatele  
Mgr. Radka Šimková,  
starosta MČ Praha 5



# ZADÁNÍ HLAVNÍ KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PRAHY 5

## v rámci Generelu veřejných prostranství Prahy 5

### 1. Základní údaje o zadavateli

Zadavatel

#### Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

zastoupena: Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 27-2000857329/0800

Zpracovatel zadání Odbor územního rozvoje části Praha 5 (dále jen „OÚR“)

### 2. Východiska

**Koncepce veřejných prostranství** (dále jen „**Koncepce VP**“) je dílčí částí celkového systému Generelu veřejných prostranství. Generel je systém, jehož cílem je koncepční rozvoj veřejných prostranství, jejich kvalitní údržba, péče a navrhování včetně mitigačních a adaptačních opatření. V rámci Generelu je sledován celý životní cyklus veřejného prostranství – od návrhu, po realizaci k jeho údržbě. Skládá se z několika částí, které jsou vzájemně provázány a jsou koncipovány s ohledem na hlavní uživatele a jejich požadavky – tj. městská část vůči sobě (včetně HMP atd.), městská část vůči investorům.

**Hlavní koncepce VP je nástroj**, který v celoměstských souvislostech formuluje názor samosprávy městské části Praha 5 na žádoucí podobu rozvoje veřejných prostranství a s nimi souvisejících aspektů.

Koncepce VP bude zahrnovat tyto části:

- a) dlouhodobou vizi, základní principy a dlouhodobé cíle rozvoje veřejných prostranství včetně péče a navrhování včetně mitigačních a adaptačních opatření;
- b) hierarchizaci stávajících veřejných prostranství na místní, čtvrtěové, městské, celoměstské; se zohledněním navrhovaných záměrů;
- c) vazby pěší prostupnosti, hierarchizace vazeb a popisu jednotlivých kroků nutných k propojení sítě (včetně hierarchizaci akcí dle obtížnosti a nutnosti intervence);
- d) bezpečnost pěší i cyklistické dopravy, vyřešení konfliktů modalit a zajištění bezpečnosti provozu;
- e) dílčí koncepce jednotlivých vybraných oblastí/témat (po dohodě se zadavatelem);

e) podklad pro samosprávu při správě veřejných prostranství a při vyjadřování v územních a stavebních řízeních ve vztahu k rozvoji veřejných prostranství;

f) podklad pro investice do rozvoje území městské části a zadání konkrétních projektů úprav veřejných prostranství ve správě MČ;

g) podklad pro stanoviska MČ ve vztahu k celoměstským rozvojovým záměrům

h) je neopominutelným podkladem pro smlouvy mezi městskou částí a investory; v tom smyslu, že je měřítkem souladu záměrů se stávajícím charakterem a navrhovaným cílovým stavem.

i) podkladem pro zadání dílčích studií, koncepcí a projektů. Zároveň identifikuje konkrétní opatření pro zlepšení prostředí území městské části anebo podmiňující jeho rozvoj (dále „zásobník projektů“).

### **3. Zadání Koncepce veřejných prostranství městské části Praha 5**

Jako strategický dokument MČ bude Koncepce také strategicky řízena, což znamená, že se nejedná o statický dokument, ale o živý a průběžný proces. Tzv. strategický cyklus probíhá od formulace – plánování – realizaci až po následnou kontrolu celého procesu. Pro úspěšné rozhodování o územním rozvoji MČ je třeba průběžná aktualizace Koncepce veřejných prostranství a jeho využívání skupinou aktérů (odborníky a orgány MČ), kteří zároveň ovlivňují jeho podobu a průběžně poskytují zpětnou vazbu k jeho fungování.

Předmětem veřejné zakázky jsou tyto činnosti:

- (1) Vyhodnotit dosavadní stav veřejných prostranství a vývoj území městské části,
- (2) navrhnout a naplnit datovou strukturu v rámci aplikace Strukturálního plánu jeho uživatelského rozhraní;
- (3) identifikovat, hierarchizovat a popsat v rámci typologie dohodnuté se Zadavatelem důležité a základní vazby mezi jednotlivými prvky systému veřejných prostranství
- (4) navrhnout základní koncepci rozvoje veřejných prostranství městské části a určit priority rozvoje a jejich cílový charakter;
- (5) vymezit části území MČ pro prioritní prověření podrobnějšími územními a koncepčními či podkladovými studii (dále jen „ÚS“) či projekty;
- (6) navrhnout opatření nutná k realizaci koncepce dle míry jejich naléhavosti a návrh „zásobníku projektů“.

### **Etapy plnění díla**

Realizace díla je rozdělena na tři na sebe navazující etapy.

#### **ETAPA I: Návrh uživatelského a informačního rámce**

V rámci této etapy proběhnou tyto aktivity:

a) vyhodnocení aktuálního stavu informací pro analytickou část Koncepce (celoměstské dokumenty, Strukturální plán atd.); tj. informací relevantních pro Koncepci veřejných prostranství



- b) definování způsobu využívání Koncepce VP; tj. potřeb uživatelů (včetně množiny informací nezbytných pro rozhodování v území) a zejména vazby na spolupráci s dalšími odbory (majetek, investice, veřejná prostranství, zeleň, doprava) a jednání s investory;
- c) nastavení kontroly a evaluace cyklu strategického řízení Koncepce VP,
- d) návrh uživatelského a informačního rámce (která bude odpovídat požadavkům pro aplikaci Strukturálního plánu).
- e) detailní dohoda se Zadavatelem o podobě analytické a návrhové části (Etapa II.).

## **ETAPA II: Analytická a návrhová část – hrubopis**

V rámci této etapy proběhnou tyto aktivity:

- a) vyhodnocení podkladové databáze z existujících dat; sběr nových informací, průzkumy a rozbor;
- b) návrh hlavní koncepce veřejných prostranství včetně typologie veřejných prostranství;
- c) vytvoření dlouhodobé vize a jasnými kroky, principy a realistickými a konkrétními strategickými cíli rozvoje VP; a) z hlediska správy městské části; b) všech stakeholderů města;
- d) návrh cílového charakteru VP jejich vazeb na MHD, pěší a cyklistické propojení;
- e) hierarchizaci veřejných prostranství na místní, čtvrtěvé, městské, celoměstské VP se zohledněním záměrů k datu zahájení této etapy;
- f) hierarchizace vazeb pěší dostupnosti a vstupů do území; včetně určení hlavních kroků k propojení a hlavních opatření k nastavení funkčnosti sítě pěších propojení;
- g) návrh principů navrhování veřejných prostranství, jejich správu a údržbu pro vyjednávání s investory;
- h) návrh principů fungujících jako podklad pro zadání konkrétních projektů úprav veřejných prostranství ve správě MČ;
- i) návrh principů fungujících jako podklad pro stanoviska ve vztahu k celoměstským záměrům;
- j) návrh požadovaných vlastností u vybraných typových či územních částí či návrh dílčí koncepce vybrané části/celku území (pokud bude upřesněno po dohodě se zadavatelem a zpracování Etapy I.);
- k) Zásobník kroků a hierarchizace opatření nutných k realizaci; zásobník projektů.

## **ETAPA III: Analytická a návrhová část – čistopis**

V rámci této etapy budou upraveny a finalizovány výstupy v rámci Etapy 2.

## Zhotovení díla:

ETAPA I: Návrh uživatelského a informačního rámce – proběhne do 8 týdnů od předání podkladů ze strany zadavatele dodavateli;

ETAPA II: Analytická a návrhová část – hrubopis – do 8 měsíců po doručení výzvy zadavatele dodavateli k zahájení prací na Etapě II po předání Etapy I zadavateli;

ETAPA III: Analytická a návrhová část – čistopis – do 2 měsíců od předání Etapy II zadavateli.

## Formát díla:

Výstupy budou odevzdány v digitální i tištěné podobě. V digitální podobě budou připraveny na import do aplikace Strukturálního plánu jako samostatné vrstvy pod celkovým heslem Koncepce veřejných prostranství. Obsah této vrstvy bude upřesněn po dohodě se Zadavatelem.

V digitální podobě budou odevzdány i finální výstupy, a to ve dvou podobách

- 1) jako celek
  - a. v kvalitě tiskové;
  - b. v kvalitě pro prohlížení webovým prohlížečem;
  - c. v kvalitě digitální v systému QGIS
- 2) jako samostatné dílčí výkresy a mapy

Formát výstupů:

- a. textová část ve formátu doc a pdf
- b. tabulková část ve formátu xls a pdf
- c. grafická část ve formátu .pdf, .ind

**Požadavky na výstupy všech etap mohou být upřesňovány v průběhu zpracování při průběžných konzultacích, výhradně však po předchozí dohodě se Zadavatelem.**

## 4. Výchozí podklady


### 4.1 Podklady dostupné prostřednictvím veřejného dálkového přístupu

- Územně analytické podklady hl. m. Prahy
- Územně plánovací dokumentace
  - Zásady územního rozvoje Hl. m. Prahy
  - Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy ve znění Opatření obecné povahy č. 55/2018 včetně pořizovaných změn
- Návrh Metropolitního plánu hl. m. Prahy
- Studie Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy dostupné na jejich webových stránkách
- Schválený Strukturální plán (verze 2021)
- V daném čase dostupné materiály ke Strukturálnímu plánu MČ

**Čestné prohlášení – realizační tým**  
**v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. c), d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání**  
**veřejných zakázek**

Seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky s názvem:

**„Generel veřejných prostranství MČ Praha 5: část Hlavní koncepce veřejných prostranství MČ**  
**Praha 5“**


Jméno a příjmení	Pozice v realizačním týmu	Autorizace č.	informace o právním vztahu k účastníkovi	Podpis člena týmu.
<b>Michal Kohout</b>	Vedoucí realizačního týmu	A0 01 003	jednatel	

*\*V případě potřeby lze tabulku rozšiřovat*

Toto prohlášení činím na základě své pravé, vážné a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Praze

dne 8. 12. 2023

Vlastnoruční podpis:  .....

Ing. arch. Filip Tittl, jednatel

*pozn. čestné prohlášení podepisuje oprávněný člen statutárního orgánu*