

SMLOUVA O DÍLO

podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

Základní škola a Mateřská škola Brno, náměstí Svornosti 7, příspěvková organizace

Náměstí Svornosti 2571/7, 616 00 Brno

IČ: 08199876

jejímž jménem jedná

ve věcech smluvních:

Mgr. Petr Pavlíček, ředitel školy

ve věcech technických:

Mgr. Petr Pavlíček, ředitel školy

dále jen „objednatel“

a

StavGeo JM s.r.o.

Milady Horákové 329/24, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Brně, spisová značka C 125838

IČ: 26203472, DIČ: CZ26203472

Bankovní spojení: 2802570290/2010

jejímž jménem jedná

ve věcech smluvních:

Ing. Jaroslav Matonoha, jednatel

ve věcech technických:

Ing. Jaroslav Matonoha, jednatel

kontaktní osoba:

Ing. Jaroslav Matonoha /M: 777 108 467/

dále jen „zhotovitel“

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je provedení stavebních prací **Zhotovení stavebních oprav v budově ZŠ** (dále jen „dílo“) – v rozsahu dle cenové nabídky (Příloha č.1 smlouvy), která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Cenová nabídka byla zpracována na základě zaměření na místě stavby
3. Součástí předmětu díla není:
 - a. Vyklízení prostor, ve kterých se bude dílo realizovat
 - b. oprava maleb /mimo plochy, které jsou v rámci díla natírány/
4. Objednatel se zavazuje dílo, bez vad a nedodělků bránících užívání, převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla za podmínek uvedených v této smlouvě.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do 8 týdnů (souhrnně)** od předání staveniště /zahájení prací/.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že dílo bude plněno v těchto etapách:
 - provedení vyrovnávací stěrky **do 6 týdnů od předání staveniště**
 - provedení PVC krytiny podlahy včetně soklu **do 8 týdnů od předání staveniště**

IV. Cena díla

1. V souladu s platnými právními předpisy v platném znění se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v části II. této smlouvy, a to ve výši **84 113,51 Kč bez DPH**. K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Cenová nabídka je zpracována v rozsahu montážních prací, respektive provedení prací. V cenové nabídce je zahrnutý materiál potřebný pro řádné provedení díla.
3. Cena za realizaci prací nad rámec dohodnutého předmětu díla podle čl. II není zahrnuta v ceně díla dle článku IV.1. Případné změny díla a jeho ceny budou realizovány pouze na základě vzájemně odsouhlasené ceny. Tyto práce budou oceněny:
 - 4.1 za použití jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele nebo
 - 4.2 práce v nabídce jednotkově neuvedené, budou oceněny pomocí jednotkových cen tvořených oceňovacím programem Kros 4 (s připočtením přírážky +15 %) pro cenovou úroveň v době provádění prací nebo
 - 4.3 v hodinové zúčtovací sazbě ve výši 300,- Kč/hod za pomocného dělníka, 375,- Kč/hod. za odborného dělníka a 600,- Kč/hod. za specialistu nebo

- 4.4 specifikace, které nelze ocenit ani jednotkovými cenami, ani oceňovacím programem Kros 4, ani na základě výše uvedených hodinových sazeb, budou oceněny cenami jejich dodavatelů s připočtením koordinační přírážky 15 %.

V. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli skutečně provedené práce, dle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací (jednotkové ceny a předpokládané množství viz Příloha č.1).
2. Konečná faktura – daňový doklad bude vystaven po zhotovení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelem (splatnost konečné faktury je 14 dnů).
3. Nezaplatí-li objednatel fakturu ve lhůtě její splatnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení podle ustanovení v bodu XI.
4. Peněžitý závazek objednatele je splněn připsáním placené částky na účet zhotovitele u banky, uvedený v záhlaví této smlouvy, nebo uhrazením v hotovosti.
5. Vlastnictví objednatele k předmětu smlouvy vzniká až po jeho úplném zaplacení.

VI. Kvalitativní a technické podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Objednatel předá staveniště k provádění díla v rozsahu umožňujícím provedení díla:
 - a. napojení na elektrický proud
 - b. napojení na vodovod
 - c. pokud je to dle povahy prováděného díla nutné, zajistí doplnění projektové dokumentace, na své náklady, objednatel (statické řešení, autorský dozor apod.)
3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s předanou dokumentací (podklady), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat na převzatém staveništi zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zhotovitel stavby zajistí vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno. Za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nese odpovědnost zhotovitel. Tato odpovědnost se týká pouze osob a jimi vykonávaných činností, které jsou součástí díla zajišťovaného zhotovitelem.

VIII. Předání díla

1. Objednatel potvrdí zápisem v předávacím protokolu.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně provedeno dle podmínek této Smlouvy.
3. Povinnost převzít dílo objednatel nemá, jestliže není dílo provedeno ve smyslu výše uvedených podmínek, například i v případě vad, nedodělků či jinak nekvalitně provedeného díla, ale to pouze v případě, že tyto brání v možnosti užívání díla.
4. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a se zdůvodněním, proč objednatel dílo odmítl převzít.

IX. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (§ 2615 a následujících).
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 24 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
3. S ohledem na povahu předmětu díla (oprava), se případné reklamace nevztahují na trhliny, které mohou vzniknout v souvislosti s působením stávajícího objektu a s tímto souvisejícím následným dotvarováním jednotlivých konstrukcí.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel toto písemně (včetně specifikace vad a čísla smlouvy) oznámí zhotoviteli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, zhotovitel započne s odstraňováním vady nejpozději do 10-ti pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní lhůtě 15 dnů. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat a objednatel povinen nahradit veškeré dosud vzniklé náklady (včetně případných škod), způsobené odstoupením od smlouvy.

XI. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
4. V případě, že Objednatel prohlašuje, že nejpozději v den předání staveniště zhotoviteli předloží doklad opravňující zahájení stavby (stavební povolení, souhlas s provedením ohlášené stavby, územní souhlas apod.), pokud
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Pokud není sepsán o předání a převzetí staveniště samostatný protokol, pokládá se den podpisu smlouvy o dílo současně i jako den předání a převzetí staveniště.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy:

č.1 – Cenová nabídka

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Základní škola náměstí Svornosti 7 - stavební úpravy

Objekt:

01 - Stavební úpravy v budově ZŠ

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

6. 12. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

84 113,51

DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	84 113,51	21,00%	17 663,84
	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

101 777,35

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Základní škola náměstí Svornosti 7 - stavební úpravy

Objekt:

01 - Stavební úpravy v budově ZŠ

Místo:

Datum: 6. 12. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

84 113,51

HSV - Práce a dodávky HSV

6 686,07

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 200,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

3 885,00

997 - Přesun sutě

1 601,07

PSV - Práce a dodávky PSV

70 614,48

767 - Konstrukce zámečnické

3 500,00

776 - Podlahy povlakové

38 541,48

783 - Dokončovací práce - nátěry

28 573,00

OST - Ostatní

0,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

6 812,96

VRN3 - Zařízení staveniště

1 513,99

VRN4 - Inženýrská činnost

5 298,97

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Základní škola náměstí Svornosti 7 - stavební úpravy

Objekt:

01 - Stavební úpravy v budově ZŠ

Místo:

Datum: 6. 12. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

84 113,51

D HSV Práce a dodávky HSV 6 686,07

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 1 200,00

1	K	6_01	Zapravení konstrukcí po demontáži mříže	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00
---	---	------	---	-----	-------	----------	----------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 3 885,00

2	K	9_01	Zapravení stěny po vybourání	kpl	2,000	650,00	1 300,00
---	---	------	------------------------------	-----	-------	--------	----------

3	K	966043121	Vybourání částí říms z prostého betonu vyložených do 250 mm tl do 150 mm	m	4,700	550,00	2 585,00
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

VV 2,35*2 4,700

D 997 Přesun sutě 1 601,07

4	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,249	1 830,00	455,67
---	---	-----------	---	---	-------	----------	--------

5	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,249	1 050,00	261,45
---	---	-----------	---	---	-------	----------	--------

6	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4,980	85,00	423,30
---	---	-----------	--	---	-------	-------	--------

VV 0,249*20 'Přepočtené koeficientem množství 4,980

7	K	997013601	Poplatek za uložení na skládku (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	0,249	1 850,00	460,65
---	---	-----------	--	---	-------	----------	--------

D PSV Práce a dodávky PSV 70 614,48

D 767 Konstrukce zámečnické 3 500,00

8	K	767_01	Demontáž mříže	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
---	---	--------	----------------	-----	-------	----------	----------

9	K	767_02	Rozřezání mříže vč.odvozu	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
---	---	--------	---------------------------	-----	-------	----------	----------

D 776 Podlahy povlakové 38 541,48

10	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	29,580	55,00	1 626,90
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

VV podl_pl 29,580

11	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	59,160	17,00	1 005,72
----	---	-----------	------------------------------------	----	--------	-------	----------

VV podl_pl*2 59,160

12	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	59,160	41,00	2 425,56
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

VV podl_pl*2 59,160

13	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	29,580	245,00	7 247,10
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

VV podl_pl 29,580

14	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	29,580	210,00	6 211,80
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

VV podl_pl 29,580

15	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	34,017	425,00	14 457,23
----	---	----------	--------------------------------------	----	--------	--------	-----------

VV 29,58*1,15 'Přepočtené koeficientem množství 34,017

16	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	17,950	180,00	3 231,00
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

17	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	18,309	24,00	439,42
----	---	----------	---------------------------	---	--------	-------	--------

VV 17,95*1,02 'Přepočtené koeficientem množství 18,309

18	K	776421311	Montáž přechodových samolepících lišt	m	4,350	105,00	456,75
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	--------

VV 4,35 4,350

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	M	59054130	profil přechodový nerezový samolepící 35mm	m	6,000	240,00	1 440,00
	VV		6		6,000		
D	783		Dokončovací práce - nátěry				28 573,00
20	K	783_01	Zakrývání konstrukcí (podlaha, otopná tělesa, okolní plochy)	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
	VV		1		1,000		
21	K	783827423	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	106,050	195,00	20 679,75
	VV		om_pl		106,050		
22	K	783833153	Penetrační silikátový nátěr hrubých betonových povrchů a hrubých, rýhovaných a škrábaných omítek	m2	106,050	65,00	6 893,25
	VV		om_pl		106,050		
D	OST		Ostatní				0,00
23	K	OST_01	Výměry		29,580	0,00	0,00
	VV		plocha omítky:				
	VV	om_pl	(17,8*3,05-(2,0*0,8*2))*2+4,3*0,9		106,050		
	VV		plocha podlaha:				
	VV	podl_pl	6,8*4,35		29,580		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				6 812,96
D	VRN3		Zařízení staveniště				1 513,99
24	K	032002000	Vybavení staveniště	kpl	756,995	2,00	1 513,99
D	VRN4		Inženýrská činnost				5 298,97
25	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	756,995	7,00	5 298,97

