



Městská část Praha-Koloděje

se sídlem K Jízdárně 9/20, 190 16 Praha-Koloděje

IČO: 00240338

bankovní spojení a č. ú.: [REDACTED]

zastoupená Ing. Angelou Morávkovou, starostkou

(dále jen „Pronajímatel“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn.

B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

kód nemovitosti: **AB9226**, kód lokality: P9VLIP

zastoupená na základě pověření Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce jednotlivě dále jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají dne, měsíce a roku níže uvedeného dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. SML/33/1050/0061/2023

(dále jen „**Smlouva**“)

Čl. I

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Pronajímateli je svěřena správa nemovitosti ve vlastnictví hlavního města Prahy, konkrétně pozemku parc. č. 101/3 (dále jen „**Pozemek**“), jehož součástí je budova č.p. 250 – stavba pro obchod (dále jen „**Budova**“), vše v katastrálním území Koloděje, obec Praha, zapsané na LV č. 375 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha; adresa Budovy je **Praha 9, V lipách 250/9**.
2. Nájemce je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“).
3. Smluvní strany si potvrzují, že nájem dle Smlouvy bez přerušení navazuje na nájem ujednaný Smlouvou o nájmu nebytových prostor uzavřenou dne 9. 11. 1995, mezi Pronajímatelem a právním předchůdcem Nájemce společností SPT TELECOM, akciová společnost, zkratka: SPT TELECOM, a.s., IČO: 60193336, ve znění dodatků č. 1 až 4 (dále jen „**Původní smlouva**“).

ČI. II PŘEDMĚT NÁJMU A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel se zavazuje po dobu trvání Smlouvy a za podmínek Smlouvou ujednaných přenechat Nájemci do užívání nebytový prostor v Budově určený v Příloze č. 1(a) Smlouvy (dále jen „**Prostor**“), kdy poloha Prostoru je zakreslena v Příloze č.1(b) Smlouvy (dále jen „**Plán prostor**“) a podoba Prostoru je zachycena ve fotodokumentaci, která je přílohou č. 1(c) Smlouvy; Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je oprávněn v nezbytně nutném rozsahu využívat i další prostory v/na Budově, které jsou potřebné pro kabelová propojení, tj. pro tažení kabelů mezi technologiemi Nájemce umístěnými v Prostorech nebo technologií či zařízením jiného podnikatele dle ZEK a jakýmkoliv koncovým bodem veřejné komunikační sítě umístěným v/na Budově, pro tažení kabelů přípojky nízkého napětí, a to vždy po odsouhlasení umístění vedení těchto kabelů ze strany Pronajímatele (dále jen jako „**Předmět nájmu**“) a Nájemce se zavazuje Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu platit nájemné ve výši a dle podmínek ve Smlouvě ujednaných a Předmět nájmu užívat výhradně k účelu ujednanému Smlouvou.
2. Účelem nájmu je (i) užívání Prostoru pro účel určený v Příloze č. 1(a) Smlouvy, (ii) užívání dalších prostorů v/na Budově, které jsou potřebné pro kabelová propojení, to vše za účelem poskytování služby elektronických komunikací spotřebiteli služby elektronických komunikací (dále jen „**Účel nájmu**“).
3. Smluvní strany si potvrzují a souhlasí, že Předmět nájmu byl Pronajímatelem předaný Nájemci, neboť Nájemce Předmět nájmu užívá ke dni podpisu této Smlouvy dle Původní smlouvy.

ČI. III NÁJEMNÉ, DALŠÍ PLATBY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli ode dne nabytí účinnosti Smlouvy za užívání Předmětu nájmu ročně nájemné ve výši **60.000,- Kč** (slovy: šedesát tisíc korun českých) (dále jen „**Nájemné**“).
Daň z přidané hodnoty nebude k Nájemnému připočtena.
2. Nájemné bude hrazeno Nájemcem bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v hlavičce Smlouvy, a to vždy do 15.1. příslušného kalendářního roku.
3. Smluvní strany ujednávají, že Pronajímatel není povinen zajistit po dobu nájmu žádné služby.
4. Pronajímatel je povinen Nájemci umožnit připojení na přívod elektrické energie se samostatným měřením odběru. Spotřebovanou elektrickou energii ve výši hodnoty spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečteného na elektroměru instalovaném v Budově, Nájemce hradí přímo poskytovateli elektrické energie.
5. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce tak, že Pronajímatel je za trvání nájmu vždy k 1.lednu příslušného roku, počínaje 1.lednem 2027, oprávněn jednostranně zvýšit Nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to za podmínky, že uvedená výše inflace za uplynulý kalendářní rok přesáhne hodnotu 3%. Toto zvýšení Nájemného je Pronajímatel povinen Nájemci oznámit nejpozději do 30.6. příslušného roku, jinak toto právo zaniká. Doplatak Nájemného (tj. rozdíl mezi stávající výší Nájemného a novou výší Nájemného na daný rok navýšený o inflaci dle tohoto odstavce) se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli

nejpozději do 15 dnů ode dne oznámení nové výše Nájemného. Základem pro změnu Nájemného je roční Nájemné dle Smlouvy, které je povinen Nájemce hradit do okamžiku účinnosti každé změny dle tohoto odstavce. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že Nájemným dle Smlouvy se rozumí rovněž Nájemné navýšené o inflaci dle tohoto odstavce.

6. Je-li Nájemce v prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého závazku dle Smlouvy je povinen uhradit Pronajímateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Čl. IV PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Práva a povinnosti Pronajímatele:

- a) Pronajímatel předal Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému Účelu nájmu.
- b) Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému Účelu nájmu a zajistit Nájemci nerušený výkon práva dle čl. II odst. 2 Smlouvy.
- c) Úpravy Budovy, stavební práce v Budově nebo změny v/na Budově, v jejichž důsledku může dojít k jakémukoliv, byť i nepodstatnému omezení výkonu práva dle čl. II odst. 2 Smlouvy, je Pronajímatel povinen oznámit Nájemci nejméně třicet (30) dnů předem, na adresu elektronické pošty Nájemce určenou v Příloze č. 2 Smlouvy.
- d) Vyvolají-li úpravy Budovy, stavební práce v Budově nebo změny v/na Budově dle písm. c) odst. 1 tohoto článku dočasné nebo trvalé přeložení technologie vedení nebo zařízení Nájemce umístěné v/na Předmětu nájmu, zavazuje se Pronajímatel zajistit Nájemci náhradní prostor v/na Budově, do kterého bude technologie vedení a zařízení Nájemce či její část přeložena. Smluvní strany ujednaly a souhlasí, že případ dle věty předchozí je Pronajímatelem vyvolaným přeložením technologie vedení a zařízení Nájemce dle ustanovení § 104 odst. 17 ZEK.
- e) Pronajímatel je povinen zajistit právo Nájemce dle čl. IV odst. 2 písm. d) Smlouvy.
- f) Pronajímatel je povinen Nájemci, osobám Nájemcem zmocněným nebo pověřeným umožnit přístup do Budovy.
- g) Převádí-li Pronajímatel na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo k jeho části, seznámí budoucího vlastníka Pozemku či jeho části se Smlouvou a jejím podmínkami, seznámení prokáže Nájemci; Pronajímatel písemně informuje Nájemce o záměru převést vlastnické právo k Pozemku nebo k jeho části a o změně vlastnictví k Pozemku nebo k jeho části.

2. Práva a povinnosti Nájemce:

- a) Nájemce má právo užívat Předmět nájmu v rozsahu ujednaném Smlouvou a v souladu s Účelem nájmu.
- b) Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu Nájemné a jiné platby ujednané Smlouvou.
- c) Nájemce má právo provést změnu nebo úpravu Předmětu nájmu a Pronajímatel souhlasí s tím, aby Nájemce provedl změnu nebo úpravu Předmětu nájmu, pokud (i) taková změna nebo úprava bude Pronajímateli nejméně dvacet (20) pracovních dnů před započítáním prací písemně oznámena (včetně jejich popisu), (ii) v důsledku provedení změny nebo úpravy nevznikne Pronajímateli škoda nebo negativně neovlivní užívání Budovy, (iii) splňuje podmínky pro ni určenou obecným právním předpisem, (iv) nesníží hodnotu Budovy.

- d) Nájemce má právo po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat Předmět nájmu a stejné právo má osoba Nájemcem pověřená nebo zmocněná.

Čl. V TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ

1. Pronajímatel souhlasí, že úpravy Předmětu nájmu provedené Nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu účinnosti Smlouvy odepisovat Nájemce.
2. Pronajímatel potvrzuje, že Pozemek s Budovou, ve které se nachází Předmět nájmu daňově dle příslušných ustanovení ZDP neodepisuje. Pronajímatel souhlasí, aby Nájemce pro potřeby daňového odpisu technické zhodnocení zařídil do stejné odpisové skupiny, do jaké by technické zhodnocení zařídil Pronajímatel, kdyby technické zhodnocení odepisoval
3. Pronajímatel s odvoláním na ustanovení § 28 odst. 3 ZDP nezvýší vstupní cenu Budovy o hodnotu úprav, které mají charakter technického zhodnocení.

Čl. VI DOBA NÁJMU

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, od **1. 1. 2024 do 31. 12. 2038** (dále jen „Doba nájmu“).

Čl. VII ZRUŠENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze zrušit (i) písemnou dohodou Smluvních stran učiněnou formou dle čl. IX odst. 3 písm. a) nebo písm. b) Smlouvy, (ii) výpovědí danou dle odst. 2 nebo odst. 4 tohoto čl. VII Smlouvy, (iii) odstoupením od Smlouvy.
2. Nájemce má právo vypovědět Smlouvu na základě výpovědi, s výpovědní dobou v případě, že:
 - a) Nájemci je v rozporu se Smlouvou znemožněn a/nebo podstatně omezen výkon oprávnění dle čl. II odst. 2 Smlouvy v souladu s Účelem nájmu a Pronajímatel nezjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy Nájemce; a/nebo
 - b) došlo ke změnám na Budově, které budou bránit výkonu oprávnění či podstatně omezí výkon oprávnění Nájemce dle čl. II. odst. 2 Smlouvy;
 - c) pro Nájemce přestane být Předmět nájmu nebo jeho část potřebný k výkonu oprávnění dle čl. II. odst. 2 Smlouvy.

Výpověď daná Nájemcem dle tohoto čl. VII odst. 2 písm. a) a/nebo písm. b) Smlouvy je Pronajímatelem vyvolaným přeložením dle ustanovení § 104 odst. 17 ZEK a Pronajímatel má povinnost uhradit Nájemci v souvislosti se zrušením Smlouvy z důvodu dle tohoto čl. VII. odst. 2 písm. a) a/nebo písm. b) Smlouvy veškeré náklady.

3. Smluvní strany ujednávají, že Nájemce má právo výpovědi dle odst. 2 písm. c) tohoto čl. VII Smlouvy vypovědět Smlouvu i ve vztahu k části Předmětu nájmu.
4. Pronajímatel má právo vypovědět Smlouvu i před koncem Doby nájmu na základě výpovědi s výpovědní dobou v případě, že

- a. Nájemce je v prodlení se zaplacením Nájemného nebo jiné platby ujednané Smlouvou a dlužnou částku neuhradí ani do třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele,
 - b. má-li být Budova, ve které se nachází Předmět nájmu, odstraněna nebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání Předmětu nájmu a Pronajímatel to při uzavření této Smlouvy nemohl předvídat,
 - c. Nájemce užívá Předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci;
 - d. Nájemce hrubě porušuje své povinnosti vůči Pronajímateli vyplývající ze Smlouvy a Občanského zákoníku.
5. Smluvní strany ujednávají, že
- a) výpověď dle odst. 2 a odst. 4 tohoto čl. VII Smlouvy musí mít písemnou formu a musí v ní být uveden důvod, pro který příslušná Smluvní strana Smlouvu vypověděla;
 - b) vypověděl-li Nájemce Smlouvu ve vztahu k části Předmětu nájmu dle odst. 2 písm. c) tohoto čl. VII Smlouvy, musí výpověď obsahovat rovněž určení vypovídáné části Předmětu nájmu;
 - c) v případě výpovědi dle odst. 2 a odst. 4 tohoto čl. VII Smlouvy činí výpovědní doba šest (6) měsíců, přičemž počíná běžet od prvního (1.) dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi příslušné Smluvní straně a uplyne poslední den šestého (6.) měsíce výpovědní doby.
6. Smluvní strany ujednávají, že (i) Smlouvu lze zrušit jen z důvodů uvedených v tomto čl. VII odst. 2 a odst. 4 Smlouvy, přičemž Smluvní strany vylučují možnost kterékoliv Smluvní strany zrušit Smlouvu výpovědí bez výpovědní doby, (ii) odstoupit od Smlouvy lze pouze v případě, že Smluvní strana porušila povinnost, jejíž porušení je ve Smlouvě určeno jako podstatné porušení Smlouvy.
7. Pozbude-li Smlouva účinnosti, Nájemce Předmět nájmu vyklidí nejpozději do deseti (10) dnů od pozbytí účinnosti Smlouvy a uvede Předmět nájmu do původního stavu, ve kterém jej převzal k užívání, nehledě na běžné opotřebení, včetně odstranění provedených změn Budovy, které lze odstranit bez poškození Předmětu nájmu nebo zhoršení podstaty Předmětu nájmu nebo ztížení užívání Předmětu nájmu, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. O vyklizení a odevzdání Předmětu nájmu bude mezi Smluvními stranami sepsán protokol.

Čl. VIII OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ A COMPLIANCE

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „Osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.

2. Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy, Smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy, může docházet k předání Osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou.
5. Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je Nájemce, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování Osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.
6. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

ČI. IX ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZEK.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“); dnem nabytí účinnosti Smlouvy pozbývá Původní smlouva účinnosti. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit Nájemci potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli. Ujednání tohoto čl. IX odst. 2 Smlouvy nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
3. Písemným stykem či pojmem „*písemně*“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;

- b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
- c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
- d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v Příloze č. 2 Smlouvy;

Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle čl. Přílohy č. 2 Smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik Smlouvy doručované Nájemci, současně na adresu contract_termination@cetin.cz.

- 4. Každá Smluvní strana má právo kontaktní osobu určenou v Příloze č. 2 Smlouvy změnit, a to písemným oznámením, doručeným druhé Smluvní straně; změna je účinná doručením druhé Smluvní straně, ledaže Smluvní strana uvedla v oznámení pozdější datum účinnosti změny. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že je-li v téže věci určeno více kontaktních osob, jedná každá samostatně, ledaže je Smlouvou určeno jinak.
- 5. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.
- 6. Žádná Smluvní strana nemá právo, vyjma případu Smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit Smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 7. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně. Smluvní strany ujednaly, že ustanovení první věty tohoto odstavce nebudou aplikovat na změny osob dle Přílohy č. 2 Smlouvy, kdy postačí písemné oznámení o změně druhé Smluvní straně.
- 8. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 9. Pronajímatel potvrzuje, že při pronájmu Předmětu nájmu byla dodržena ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o hlavním městě Praze**“). Záměr Pronajímatele pronajmout Předmět nájmu byl v souladu s ustanovením § 36, odst. 1 Zákona o hlavním městě Praze zveřejněn na úřední desce od 2. 10. 2023 do 18. 10. 2023, fotokopie záměru je Přílohou č.3 Smlouvy. Uzavření Smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením zastupitelstva Městské části Praha – Koloděje č. 9/8/2023 ze dne 18.10.2023.
- 10. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 11. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

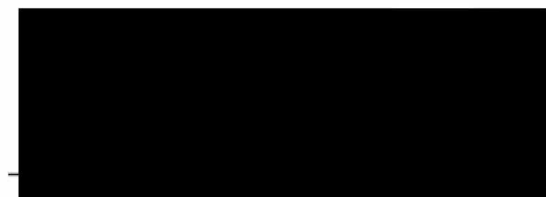
- Příloha č. 1(a) – Prostor
- Příloha č. 1(b) – Plány Prostoru
- Příloha č. 1 (c) – Fotodokumentace
- Příloha č. 2 – Kontaktní osoby Smluvních stran
- Příloha č. 3 – Fotokopie záměru

V Praze dne 20.11.2023

V Praze dne - 6 -11- 2023

Pronajímatel:

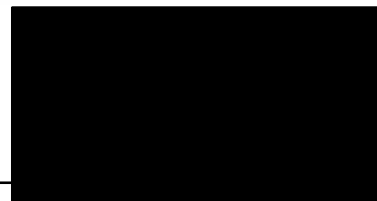
Nájemce:



za Městskou část Praha-Koloděje

Ing. Annyla Marešková

staro:

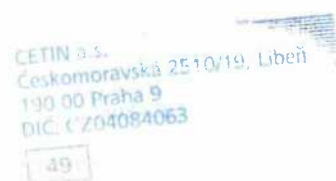


za CETIN a.s.

Ing. Pavel Prokeš

manažer realitních služeb

na základě pov



Příloha č. 1(a)

| KÓD NEMO | KÓD LOKALITY | TYP PODLAŽÍ | ČÍSLO PODLAŽÍ | ČÍSLO MÍSTNOSTI | ROZSAH UŽÍVÁNÍ | VÝMĚRA [M2] | ÚČEL |
|-----------------|--------------|-------------|---------------|-----------------|-----------------|-------------|----------------------|
| AB9226 | PS.VL.P | přízemí | 1 NP | | v celém rozsahu | 21,38 | umístění technologie |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CELKEM prostory | | | | | | 21,38 | |

Příloha č. 2

- 1. Pronajímatel:**
Adresa pro doručování: Městská část Praha – Koloděje, K jízdárně 9/20, 190 16
Praha 9 - Koloděje
Kontaktní osoba: smluvní záležitosti: Ing. Angela Morávková, starostka,
[redacted]
Technické záležitosti: Bc. Vladimír Mužík, místostarosta,
[redacted]
Tel.: 281970050
E-mail: [redacted]
Datová schránka: haiaksg

- 2. Nájemce:**
Adresa pro doručování: CETIN a.s.
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00
Praha 9
Kontaktní telefonní linka: [redacted] bezplatná tel. linka pro věci smluvní
a správy nemovitostí
Kontaktní e-mail: [redacted] e-mailová adresa pro věci
smluvní a správy nemovitostí
Kontaktní telefonní linka: [redacted] linky na
dohledové centrum pro věci technického charakteru
Kontaktní e-mail: [redacted] e-mailová adresa dohledového
centra pro věci technického charakteru
Datová schránka: qa7425t

**Městská část Praha – Koloděje
zastoupená starostkou MČ**



Zveřejňuje

**záměr ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hl. městě Praze (zákon č. 131/2000 Sb.)
v platném znění**

Z Á M Ě R

**č.j. MC P-KLDJ 2305/2023
pronajmout předem známému zájemci:
CETIN a.s., IČO: 04084063
se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9**

nebytový prostor nacházející se v 1.nadzemním podlaží budovy č.p. 250 – stavba pro obchod, stojící na pozemku parc. č. 101/3, k.ú. Koloděje, jehož je součástí, přičemž poloha předmětného nebytového prostoru je vyznačena ve schématickém plánu, za účelem umístění technologie pro poskytování služby elektronických komunikací a poskytování této služby, na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2038, za sjednané roční nájemné ve výši 60.000,- Kč se sjednanou inflační doložkou.

Poučení:

Podle výše citovaného zákona mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své písemné nabídky na ÚMČ Praha – Koloděje, prostřednictvím podatelny Úřadu městské části Praha – Koloděje, nejpozději do posledního dne zveřejnění, tj. do 17. 10. 2023

V Kolodějích 2. 10. 2023

Ing. Angela Morávková
starostka MČ



Vyvěšeno: 2. 10. 2023

Sejmuto: 17. 10. 2023