**Dodatek č. 2**

#  ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, zařízení a

# úhradě provozních nákladů spojených s jejich užíváním

**Pronajímatel: Univerzita Karlova**

veřejná vysoká škola podle z.č. 111/1998 Sb., o vysokých školách,

do obchodního rejstříku se nezapisuje

se sídlem: Ovocný trh 360/5, 116 36 Praha 1

ID datové schránky: piyj9b4

ve věci součásti: **1. lékařská fakulta**

kontaktní adresa: **Kateřinská 32, 121 08 Praha 2**

zastoupená: Mgr. Martinem Maňáskem, kvestorem Univerzity Karlovy

IČ: 00216208/DIČ: CZ00216208

Bankovní spojení: KB č.ú. 374134021/0100

evid. č. smlouvy: 2019N-0006

(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce: PEGAS CZ s.r.o.**

zapsaná ve veřejném rejstříku, sp. zn. C 56424 vedená u Městského soudu v Praze

se sídlem: V Úvalu 87/18, Motol, 150 00 Praha 5

ID datové schránky: c76sqby

zastoupená: Ing. Jiřím Hamanem, jednatelem

IČ: 25631845/DIČ: CZ25631845

(dále jen nájemce)

Předmětem smlouvy ze dne 21.12.2018 je přenechání nebytových prostor o celkové ploše 90,9 m2 v 1. suterénu objektu Studničkova 2039/2, Praha 2 včetně zabudovaného technického zařízení k dočasnému provozování podnikatelské činnosti nájemce a úplata za takový způsob užívání.

**I. Předmět dodatku**

Tímto dodatkem se mění a doplňuje výše uvedená smlouva takto:

1. trvání nájmu podle čl. III. odst. 3.1 smlouvy se prodlužuje na dobu určitou, a to do dne předcházejícího zahájení nájmu nebytových prostor podle nájemní smlouvy uzavřené pronajímatelem jako zadavatelem koncese s novým nájemcem jako koncesionářem vybraným v koncesním řízení „Pronájem nebytových prostor Hlavova ústavu“, ev. č. Z2023-052664, nejméně do 31.1.2024 a nejdéle však do 30.6.2024.
2. čl. IV. se doplňuje o odst. 4.14. v následujícím znění: „Nebude-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak, je nájemce povinen vyklidit a předat pronajímateli nebytové prostory tak, aby k omezení předmětu podnikání nájemce v nebytových prostorách užívaných nájemcem dle této smlouvy došlo nejvýše v rozsahu 7 kalendářních dní. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o okamžiku ukončení nájmu podle odst. 3.1. v dostatečném časovém předstihu. Pro zachování právní jistoty a odstranění pochybností se smluvní strany dohodly, že dostatečným časovým předstihem se rozumí nejméně 16 kalendářních dní a informováním se rozumí odeslání informace do datové schránky a současně elektronickou poštou na adresu \*\*.

**II. Závěrečná ustanovení**

1. Pronajímatel je subjektem podle § 2 odst. 1 písm. e) z.č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a na smlouvy jím uzavírané se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle tohoto zákona (dále jen uveřejnění). Smluvní strany konstatují, že tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění. K uveřejnění tohoto dodatku se zavazuje pronajímatel s tím, že nebude-li dodatek takto uveřejněn do 20 dní ode dne jeho uzavření, je druhá smluvní strana povinna zajistit uveřejnění sama.
2. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.
3. Je-li dodatek uzavřen v listinné podobě, vyhotovuje se ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a jeden stejnopis pronajímatel. Tento dodatek může být uzavřen i elektronicky v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Je-li tento dodatek uzavírán elektronicky, je vystaven v jednom originále a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran prostřednictvím jejich kvalifikovaného elektronického podpisu.

V Praze dne: 19. 2. 2023

Za pronajímatele: Za nájemce:

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Mgr. Martin Maňásek Ing. Jiří Haman

kvestor Univerzity Karlovy jednatel