

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel

Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví

Zastoupený: MUDr. Irenou Maříkovou, MBA, ředitelkou

Sídlo: Ruská 2412/85, 100 00 Praha 10

Bank. spojení: 1953510/0710

IČ: 0023841

DIČ: CZ00023841

(dále jen jako „Objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitelem

BUZON CZ, s.r.o.

Zastoupený: Janem Kašparovským, jednatelem

Sídlo: Dobronická 1257, 148 00 Praha 4 - Kunratice

IČ: 09075275

DIČ: CZ09075275

č.ú: 907527599/5500

zastoupená: (dále jen jako „Zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro Objednatele dílo: Oprava dlažby na terase kavárny Hotelu ILF (dále jen „Dílo“).
2. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. III. této smlouvy.
3. Přesný rozsah díla je specifikován v nabídce Zhotovitele ze dne 03.11.2023.

III. Cena Díla a způsob jeho úhrady

1. Cena Díla byla stranami smlouvy stanovena ve výši 142 829,04 Kč + DPH.
2. Cena Díla bude uhrazena na účet Zhotovitele /viz výše/.

3. Po podpisu této smlouvy uhradí Objednatel na shora uvedený účet Zhotovitele 40 % z uvedené ceny díla v bodě 4 na základě faktury vystavené Zhotovitelem, která bude splňovat všechny náležitosti daňového dokladu.
4. Po dodání dlažby, terčů a zahájení instalace uhradí Objednatel na shora uvedený účet Zhotovitele 40 % z uvedené ceny díla v bodě 4 na základě faktury vystavené Zhotovitelem, která budou splňovat všechny náležitosti daňového dokladu.
5. Zbývající 20% část ceny, včetně výše vícenákladů, vzniklých nepředvídanými vlivy, odsouhlasených předem objednatel. Díla bude Objednatel uhrzena na shora uvedený účet Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne, v němž došlo k předání a převzetí Díla na základě faktury vystavené Zhotovitelem, která budou splňovat všechny náležitosti daňového dokladu.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel zahájí provedení díla nejpozději do 26.2.2024 na terase kavárny Hotelu ILF, Budějovická 743/15, 140 00 Praha 4.
2. Zhotovitel dílo dokončí a řádně předá Objednateli nejpozději dne 31.03.2024.
3. Termín zahájení a dokončení práce je možno změnit pouze dohodou stran, a to v případě nedostatečné stavební připravenosti nebo v případě nepříznivých podmínek (denní teplota pod 5°C, vydatný déšť po dobu více než 4 hod., silný vítr nad 50 km/hod.).

V. Předání a převzetí díla

1. Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatel nejpozději do dvou dnů od zhotovení díla bez vad a nedodělků.
2. O předání a převzetí Díla sepíše Zhotovitel s Objednatel protokol.
3. Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepíše strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.
4. Na provedené dílo se poskytuje zhotovitelem záruka 36 měsíců.

V. Práva a povinnosti stran

1. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v tomto rozsahu: přístup do objektu a elektro rozvaděč. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle odst. 1 tohoto článku neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatel, současně s návrhem nového termínu plnění.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. IV této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.
4. Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

5. V době realizace je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické předpisy, předpisy na ochranu zdraví (BOZP), požární ochrany (PO) a pracovní postupy tak, aby (zejména v otevírací době ostatních prostor pro veřejnost) sebemenším způsobem neomezil provoz budovy a bezpečnost zaměstnanců a hostů v dalších částech budovy, vyjma prostoru pro realizaci, včetně stanoveného přístupu a přísunu materiálu k tomuto prostoru určeného objednatel.

VI. Smluvní pokuty

1. Za prodlení konečné splátky ceny za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 5 dnů ode dne uplatnění sankce. Pokud objednatel neuhradí první nebo druhou splátku dle ujednání, nebudou pokračovat práce na díle.
2. V případě prodlení v dokončení díla dle čl. II zaplatí zhotovitel objednavateli penále ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den zpoždění.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu této Smlouvy oběma Stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že subjektem, který vloží Smlouvu a její případné dodatky do registru smluv, bude Poskytovatel.
2. Obě strany shodně prohlašují, že pokud se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání obsahu této smlouvy před její účinností, budou veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání obsahu do dne nabytí účinnosti považována za plnění poskytnutá dle této smlouvy. Strany prohlašují, že nebudou vzájemně vznášet vůči druhé straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smlouva a veškerá práva a povinnosti z ní vyplývající nebo související se řídí právem České republiky.
4. Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze Smluvních stran obdrží po jenom z nich.

V Praze dne 18. 12. 2020

Za Objednatele



MUDr. Irena Maříková, MBA



garant: Jiří Soustek, MBA

V Praze dne

za Zhotovitele
BUDON CZ, s.r.o.



Jan Kašparovský