

KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Florence Elizabeth Bogerd

datum narození: [REDACTED] 1981

s místem bydliště [REDACTED] Martiel, Francie

bankovní spojení: [REDACTED]

adresa banky: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

BIC: [REDACTED]

zastoupená **na základě plné moci** ze dne 1.12.2023 Cornelisem Peterem Bogerdem,
nar. [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] Ljubljana, Slovinská republika

a

Wendela Hendrika Bogerd

datum narození: [REDACTED] 984

s místem bydliště [REDACTED] LA Weesp, Nizozemsko

bankovní spojení: [REDACTED]

adresa banky: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

BIC: [REDACTED]

zastoupená **na základě plné moci** ze dne 7.12.2023 Cornelisem Peterem Bogerdem, nar.
[REDACTED] trvale bytem [REDACTED] 1000 Ljubljana, Slovinská republika

(obě dále společně jako „*prodávající*“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [REDACTED] Oblastního ředitelství Vysočina, na
základě pověření ze dne 9.1.2023

bankovní spojení: Komerční banka a.s.
19-3885450247/0100

korespondenční adresa: Oblastní ředitelství Vysočina
Lidická kolonie 4925/39
586 01 Jihlava

(dále jako „*kupující*“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašují, že jsou na základě kupní smlouvy ze dne 26.9.2012, právní moc ke dni 11.10.2012, podílovými spoluvlastníky následujících nemovitých věcí – pozemků, přičemž velikost spoluvlastnického podílu pro každou z nich je id. ½ k celku:

| Parcelní číslo | Druh pozemku | Výměra v m ² | Prodávaná výměra v m ² | Katastrální území | LV | Obec |
|----------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------------|---------------------|-----|--------------|
| st. 39 | zastavěná plocha a nádvoří | 349 | 349 | Vlásenice-Drbohlavy | 247 | Pelhřimov |
| 157/2 | lesní pozemek | 675 | 675 | Vlásenice-Drbohlavy | 247 | Pelhřimov |
| 160 | lesní pozemek | 21585 | 21585 | Vlásenice-Drbohlavy | 247 | Pelhřimov |
| 162/5 | lesní pozemek | 57797 | 57797 | Vlásenice-Drbohlavy | 247 | Pelhřimov |
| 171 | lesní pozemek | 450 | 450 | Vlásenice-Drbohlavy | 247 | Pelhřimov |
| 213 | lesní pozemek | 19057 | 19057 | Vlásenice-Drbohlavy | 247 | Pelhřimov |
| 262/1 | lesní pozemek | 969 | 969 | Vlásenice-Drbohlavy | 247 | Pelhřimov |
| 262/3 | lesní pozemek | 42511 | 42511 | Vlásenice-Drbohlavy | 247 | Pelhřimov |
| 262/4 | lesní pozemek | 892 | 892 | Vlásenice-Drbohlavy | 247 | Pelhřimov |
| 262/5 | lesní pozemek | 551 | 551 | Vlásenice-Drbohlavy | 247 | Pelhřimov |
| 263/10 | lesní pozemek | 96 | 96 | Vlásenice-Drbohlavy | 247 | Pelhřimov |
| 1306 | lesní pozemek | 3237 | 3237 | Libkova Voda | 364 | Libkova Voda |
| 1307 | lesní pozemek | 270 | 270 | Libkova Voda | 364 | Libkova Voda |
| 1308/1 | lesní pozemek | 565 | 565 | Libkova Voda | 364 | Libkova Voda |

| | | | | | | |
|--------|---------------|------|--------|--------------|-----|--------------|
| 1308/2 | lesní pozemek | 1235 | 1235 | Libkova Voda | 364 | Libkova Voda |
| Celkem | | | 150239 | | | |

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pehřimov (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodávají kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **2 825 000 Kč (slovy: dva miliony osm set dvacet pět tisíc korun českých)**.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajících za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 2 825 000 Kč (slovy: dva miliony osm set dvacet pět tisíc korun českých) bude kupujícím uhrazena prodávajícím nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen příslušný list vlastnictví, popř. příslušný výpis z katastru nemovitostí, v němž bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit ve prospěch kupujícího, a předmět koupě současně nebude zatížen žádnými omezeními, s výjimkou omezení zapsaných se souhlasem a ve prospěch kupujícího. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostně ve prospěch účtů prodávajících, a to částka 1 412 500 Kč ve prospěch IBAN: [REDACTED] a [REDACTED] BIC: [REDACTED], vedeného u [REDACTED] a částka 1 412 500 Kč ve prospěch IBAN: [REDACTED]1, BIC: [REDACTED] vedeného u SNS bank. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, kdy byla kupní cena v její plné výši odepsána z účtu kupujícího.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě nejsou nikterak omezeny.
2. Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazují, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě nebudou nijak nakládat, zejména jej nepřevédu na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.

4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího jeho faktickým převzetím kupujícím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze kupující; návrh bude kupujícím podán po oboustranném podpisu této smlouvy.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajících na náhradu škody či jiná jejich práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace,
 - c) druhá smluvní strana je v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
4. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem kupujícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele kupujícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17a odst. 2 zmíněného zákona. Zakladatel

udělil kupujícímu předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu kupujícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 5.5.2 Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Prodávající prohlašují, že se seznámily se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - kopie plné moci k zastupování Florenc Elizabeth Bogerd

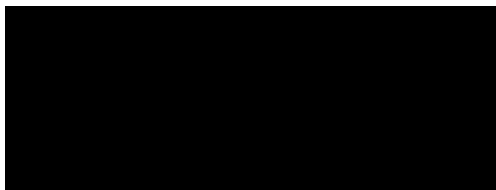
Příloha č. 2 – kopie plné moci k zastupování Wendely Hendriky Bogerd

V dne 20/12/2023

19-12-2023
V Jihlavě dne.....

Za Florenc Elizabeth Bogerd :

Za kupujícího:

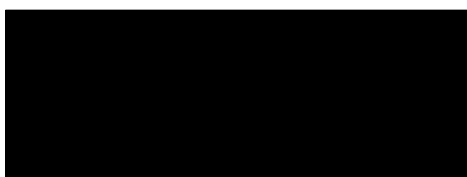


Cornelis Peter Bogerd
na základě plné moci

.....
..... Oblastního ředitelství Vysočina
Lesy České republiky, s.p.

V dne 20/12/2023

Za Wendelu Hendriku Bogerd:



Cornelis Peter Bogerd
na základě plné moci

Plná moc

k zastupování při sjednání a podpisu kupní smlouvy, úschovy kupní ceny a řízení před příslušným katastrálním úřadem

Florence Elizabeth Bogerd, nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] Les Quatre Vents, 12200 Martiel, Francie
jako prodávající a jako zmocnitel

tímto pověřuje

svého bratra *Cornelis Peter Bogerd*, nar. [REDACTED] trvale bytem [REDACTED], 1000 Ljubljana, Slovinská republika;
dále jen zmocněnec

ve věci: **prodeje podílu o velikosti id. ½ (slovy: ideální jedné poloviny) na nemovitých věcech zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov, na těchto listech vlastnictví:**

- list vlastnictví č. 359, pro katastrální území a obec Moravec
- list vlastnictví č. 838, pro katastrální území a obec Nová Cerekev
- list vlastnictví č. 282 pro katastrální území Pelec a obec Častrov
- list vlastnictví č. 2367, pro katastrální území a obec Počátky
- list vlastnictví č. 250, pro katastrální území Proseč-Obořiště a obec Nová Cerekev
- list vlastnictví č. 247, pro katastrální území Vlásenice-Drbohlavy a obec Pelhřimov
- list vlastnictví č. 422, pro katastrální území a obec Lidmaň
- list vlastnictví č. 450, pro katastrální území a obec Častrov
- list vlastnictví č. 219 pro katastrální území a obec Leskovice
- list vlastnictví č. 364 pro katastrální území a obec Libkova Voda

ke všem úkonům týkajícím se shora uvedené věci, a to zejména ke všem úkonům během jednání při uzavírání a podpisu kupní smlouvy a úschovy peněz.

Zmocněnec je zejména oprávněn sjednat veškeré podmínky prodeje, včetně určení kupní ceny a výběru kupujícího, podepsat kupní smlouvu, sjednat a podepsat úschovu kupní ceny a podepsat návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Zmocněnec je dále oprávněn k sepsání a podepsání veškerých dokumentů, které s věcí souvisí. Zmocněnec je také oprávněn k zastupování zmocnitele v řízení před příslušným katastrálním úřadem o povolení vkladu zástavního práva a souvisejících závazků (včetně zákazu zcizení a zatížení) a v případném navazujícím řízení o odvolání proti rozhodnutí katastrálního úřadu.

Zmocněnec je oprávněn přijímat veškeré listiny, písemnosti a návrhy.

Zmocněnec je oprávněn k dílčím úkonům v této věci udělit plnou moc jiné osobě, zejména notáři, advokátovi nebo realitnímu zástupci k zastupování účastníků v řízení před příslušným katastrálním úřadem.

Tato plná moc zaniká odvoláním.

V Marhél dne 01/12/23

Zmocnitel


.....
Florence Elizabeth Bogerd

Zmocněnec plnou moc v uděleném rozsahu přijímá a zavazuje se jednat tak, aby zmocniteli nezpůsobil svým jednáním škodu. Zmocněnec zároveň prohlašuje, že jeho zájmy nejsou v rozporu se zájmy zmocnitele.

V pehrimov dne 20/12/2023


.....
Cornelis Peter Bogerd



OVĚŘENÍ – VIDIMACE

Ověřuji, že tento opis složený z 2 listu(ů)
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z 2 listu(ů).

V Pelhřimově dne

20. 12. 2023

Plná moc

jednání a podpisu kupní smlouvy, úschovy kupní ceny a řízení před příslušným katastrálním úřadem

Hendela Hendrika Bogerd, nar. 3. [redacted] 4, trvale bytem [redacted] LA Weesp, [redacted] zozemsko

jako prodávající a jako zmocnitel

tímto pověřuje

svého bratra *Cornelis Peter Bogerd*, nar. [redacted] trvale bytem [redacted], 1000 Ljubljana, Slovinská republika;
dále jen zmocněnec

ve věci: prodeje podílu o velikosti id. $\frac{1}{2}$ (slovy: ideální jedné poloviny) na nemovitých věcech zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov, na těchto listech vlastnictví:

- list vlastnictví č. 359, pro katastrální území a obec Moraveč
- list vlastnictví č. 838, pro katastrální území a obec Nová Cerekev
- list vlastnictví č. 282 pro katastrální území Pelec a obec Častrov
- list vlastnictví č. 2367, pro katastrální území a obec Počátky
- list vlastnictví č. 250, pro katastrální území Proseč-Obořiště a obec Nová Cerekev
- list vlastnictví č. 247, pro katastrální území Vlásenice-Drbohlavy a obec Pelhřimov
- list vlastnictví č. 422, pro katastrální území a obec Lidmaň
- list vlastnictví č. 450, pro katastrální území a obec Častrov
- list vlastnictví č. 219 pro katastrální území a obec Leskovice
- list vlastnictví č. 364 pro katastrální území a obec Libkova Voda

ke všem úkonům týkajícím se shora uvedené věci, a to zejména ke všem úkonům během jednání při uzavírání a podpisu kupní smlouvy a úschovy peněz.

Zmocněnec je zejména oprávněn sjednat veškeré podmínky prodeje, včetně určení kupní ceny a výběru kupujícího, podepsat kupní smlouvu, sjednat a podepsat úschovu kupní ceny a podepsat návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Zmocněnec je dále oprávněn k sepsání a podepsání veškerých dokumentů, které s věcí souvisí. Zmocněnec je také oprávněn k zastupování zmocnitele v řízení před příslušným katastrálním úřadem o povolení vkladu zástavního práva a souvisejících závazků (včetně zákazu zcizení a zatížení) a v případném navazujícím řízení o odvolání proti rozhodnutí katastrálního úřadu.

Zmocněnec je oprávněn přijímat veškeré listiny, písemnosti a návrhy.

Zmocněnec je oprávněn k dílčím úkonům v této věci udělit plnou moc jiné osobě, zejména notáři, advokátovi nebo realitnímu zástupci k zastupování účastníků v řízení před příslušným katastrálním úřadem.

Tato plná moc zaniká odvoláním.

V Waes dne 7.12.2023

Zmocnitel

[Redacted signature]

Wendela Hendrika Bogerd

Zmocněnec plnou moc v uděleném rozsahu přijímá a zavazuje se jednat tak, aby zmocniteli nezpůsobil svým jednáním škodu. Zmocněnec zároveň prohlašuje, že jeho zájmy nejsou v rozporu se zájmy zmocnitele.

V LJUBLJANA (SI) dne 29.11.2023

[Redacted signature]

Cornelis Peter Bogerd

[Redacted signature]

by me, Mr. Martine Hella Boelen,
civil-law notary, residing at Amsterdam The Netherlands.

Amsterdam, 7 December 2023

The significance of this authentication is limited to establishing the identity of the person and the authenticity of the signature on the document. This declaration does not constitute any opinion on the content of the document or any possible legal consequences thereof. This declaration furthermore does not constitute an opinion on the authority of the person to sign the document or to perform the legal acts for which the document is intended

[Redacted signature]

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

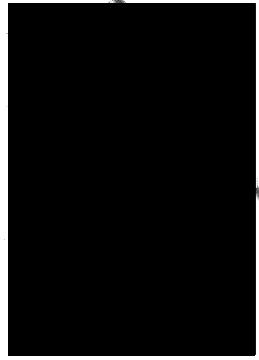
1. Country: THE NETHERLANDS
This public document
2. has been signed by **mr. M.A. Boersen**
3. acting in the capacity of notary at Amsterdam
4. bears the seal/stamp of aforesaid notary

Certified

5. in Amsterdam
6. on 07-12-2023
7. by the registrar of the district court of Amsterdam
8. no. 29158

9. Seal/stamp:

10. Signature:



OVĚŘENÍ – VIDIMACE

Ověřuji, že tento opis složený z 2 listu(ů)
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořizen
složenou z 2 listu(ů).

20. 12. 2023

V Pelhřimově dne _____

