

SMLOUVA

O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Ev. č. 9/000/01/00007

000314 00 99

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
Dopravní podnik hl. m. Prahy, Elektrické dráhy, odštěpný závod
se sídlem Bubenská 1, 170 25 Praha 7
zastoupený Ing. Milanem Pokorným, ředitelem o. z.
IČO: 0000 5886
DIČ: 007-0000 5886, plátce DPH
bankovní spojení: ČS Praha 1, Rytířská 29
číslo účtu: 60038-1930731349
plátce DPH

dále jen pronajímatel

Pražská energetika, a. s.
se sídlem v Praze 10, Na Hroudě 4, PSČ 100 05
zastoupená vedoucím odboru.
IČO: 60 193 913
bankovní spojení: Komerční banka Praha-město
číslo účtu: 7606-021/0100
plátce DPH



dále jen nájemce

uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor a obč. zák. č. 40/64 Sb.

smlouvu tohoto znění:

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel je výlučným vlastníkem energetického zařízení "měnárna Hradešínská" - Praha 10, Hradešínská 678/11
Vlastnictví je doloženo výpisem z LV č. 778 pro kat. úz. č. 16 z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha - Město.

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává do užívání nájemci ~~nebytové~~ **prostory** v 1. nadzemním podlaží objektu specifikovaného pod bodem I. o celkové výměře ~~14 m²~~. Předmětné prostory jsou vyznačeny na situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Účel nájmu

Tyto prostory bude nájemce užívat za účelem umístění a provozování rozpínací stanice ev.č. nájemce 8490. Pronajímatel prohlašuje, že účel užívání nebytových prostor je v souladu s účelem, ke kterému byly nebytové prostory stavebně určeny.

IV.

Doba, na kterou se nájem uzavírá

Nájemní smlouva se uzavírá ~~na dobu neurčitou ode dne~~ ^{1.1.2000}
Pro případ skončení nájemního vztahu výpovědí, sjednávají smluvní strany 6-ti měsíční výpovědní lhůtu druhé smluvní straně, nedohodnou-li se strany jinak.

V.

Výše a splatnost nájemného a způsob jeho platby

Výše nájemného je dohodnuta v souladu se zákonem o cenách ve výši 1 100,-- Kč/m²/rok.

Nájemné za plochu 14 m², která je předmětem nájmu, činí ročně 15 400,-- Kč bez DPH.

Nájemné je splatné ~~čtvrtletně částkou 3 850,-- Kč, vždy do 15. dne daného měsíce každého čtvrtletí~~ a to na základě faktury se splatností do 14 dnů od doručení.

Pronajímatel je oprávněn nájemné sjednané touto smlouvou každý rok ~~od 1. 1. daného roku procentuálně upravit dle míry inflace za rok předcházející, vyhlášené Statistickým úřadem ČR.~~ K úpravě nájemného dojde poprvé v roce 2000, dle míry inflace, vyhlášené za rok 1999.

Využije-li pronajímatel tohoto oprávnění, sdělí toto nájemci písemnou formou nejpozději do konce měsíce března daného kalendářního roku.

VI.

Závěrečná ustanovení

Nájemce je seznámen se stavem pronajímaných místností a v tomto stavu je od pronajímatele přejímá. Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté nebytové prostory v dobrém a provozuschopném stavu a bez souhlasu pronajímatele neprovádět jakékoliv stavební úpravy.

Nájemce je oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jen se souhlasem pronajímatele.

Pronajímatel poskytne nájemci potřebné klíče pro průchod k najmutému prostoru.

Nájemce se zavazuje do pronajaté části dodat pracovní a ochranné pomůcky a hasicí přístroje a provádět jejich revize v souladu s ustanoveními ČSN a předpisy pro provoz rozpínacích stanic.

Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 116/1990 Sb., Občanského zákoníku a dalšími platnými právními předpisy.

K jakékoliv změně smlouvy může dojít jen písemnou dohodou stran.

Nedílnou přílohou této smlouvy je situační náčrtek dle čl. II) této smlouvy.

Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží tři vyhotovení.

V Praze dne: 11.10.1999

DOPRAVNÍ PODNIK hl. m. Prahy, a.s.
ELEKTRICKÉ DRÁHY, o. z.
170 25 PRAHA 7, BUBENSKÁ 1



.....
pronajímatel

PRAŽSKÁ ENERGETIKA, a.s.
Na Hroudě 4
100 05 Praha 10
35

