

SMLOUVA o zřízení věcného břemene – služebnosti

označena vlastníkem služebného pozemku č. 03007031923,

kteřou ve smyslu ust. §§ 1257 - 1266 a §§ 1299 – 1302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), uzavřely tyto smluvní strany:

město Třebíč

se sídlem: Třebíč, Karlovo nám. 104/55
zastoupené: Milošem Hružou, místostarostou, na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/5/ZM/2022 z 20.10.2022
IČ: 00290629
DIČ: CZ00290629

dále jen „vlastník služebného pozemku“

a

TTS energo s. r. o.

se sídlem: Třebíč, Průmyslová 163, 674 01 Třebíč
IČ: 60724692
DIČ: CZ60724692
zastoupená: Richardem Horkým – jednatelem

dále jen „oprávněná osoba“

ČLÁNEK I.

Úvodní ustanovení

1. Město Třebíč prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 1463/1, 1463/3, 1461/5, 1463/9, 1507/1**, vše v k. ú. Třebíč a obci Třebíč (dále jen „služebný pozemek“).
2. Služebný pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na LV č. 10001.
3. Oprávněná osoba prohlašuje, že je vlastníkem inženýrských sítí - **rozvodů tepla a optochráničků s optickými kabely v délce trasy 671,1 m** (dále také „sítě“), které byly vybudovány a umístěny do služebného pozemku v rámci akce „**Teplárna JIH – rozšíření CZT Karlovo náměstí**“, na základě Kolaudačního souhlasu, č. j. OV 40585/22 – SPIS 6616/2022/Ni ze 31.05.2022 a č. j. 40586/22 – SPIS 6619/2022/Ni ze dne 31.05.2022, vydaných MěÚ Třebíč, odborem výstavby. Tyto inženýrské sítě nejsou ve smyslu ust. § 509 občanského zákoníku součástí pozemku.

ČLÁNEK II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že ve prospěch oprávněné osoby ze služebnosti se formou služebnosti (dále též „věcné břemeno“) zakládá právo oprávněné osobě vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem uložit na (tj. i do) služebném pozemku **rozvody tepla a optochráničky s optickými kabely, vybudované v rámci akce „Teplárna JIH – rozšíření CZT Karlovo náměstí“**, provozovat je a udržovat a s tím související právo vstupu za účelem údržby oprávněné osobě či jí zmocněných subjektů provádějících služby či výkony pro oprávněnou osobu na pozemku po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu. Trasa umístění sítě je vyznačena v **geometrických plánech** vyhotovených Ing. Rostislavem Louckým, Mládežnická 979/10, Třebíč, č. 6876-10/2022 z 22.02.2022, ověřeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč 25.02.2022, č. 6877-10/2022 z 22.02.2022, ověřeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč 25.02.2022, č. 6878-10/2022 z 22.02.2022, ověřeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč 25.02.2022, č. 7071-35/2023 ze 14.08.2023, ověřeného Katastrálním úřadem

pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč 21.08.2023. které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

2. Oprávněná osoba právo služebnosti podle této smlouvy přijímá a vlastník služebného pozemku je povinen toto právo strpět.
3. Služebnost se zřizuje na dobu uložení sítí.
4. Oprávněná osoba se zavazuje, že při výkonu svých oprávnění bude co nejvíce šetřit práv vlastníka služebného pozemku a vstup na tento služební pozemek mu bez zbytečného odkladu písemně oznámit. Po provedení a skončení jakýchkoli prací souvisejících s existencí služebnosti je oprávněná osoba povinna ihned na své náklady služební pozemek uvést do předchozího stavu, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání tohoto služebného pozemku (bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku služebného pozemku) a nahradit mu škodu v souvislosti s tím vzniklou. O převzetí a předání dotčeného služebného pozemku bude oprávněnými zástupci obou smluvních stran pořízen předávací protokol.
5. Oprávněná osoba se zavazuje, pro případ převodu nebo přechodu sítí, specifikovaných v čl. I. odst. 3 této smlouvy do vlastnictví jiné osoby, současně přenést povinnosti ujednané v čl. II. odst. 6. a v dalších ustanoveních této smlouvy na tuto osobu jako nového vlastníka sítí a zavazuje se současně s přechodem (převodem) vlastnického práva sítí písemně oznámit vlastníku služebného pozemku nového vlastníka sítí. Pokud oprávněná osoba kterýkoli tento závazek nesplní, zavazuje se zaplatit vlastníku služebného pozemku za každé jednotlivé porušení závazku smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že smluvní pokuta se nedotýká práva na náhradu škody – vlastník služebného pozemku má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

ČLÁNEK III.

Úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě

Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedená v čl. II. odst. 1. této smlouvy se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úplatu **201.330 Kč + DPH** (tj. 671,1 m x 300 Kč + DPH). Oprávněná osoba uhradila částku 310.500 Kč + DPH před podpisem této smlouvy na základě faktury č. 2018030434 z 20.06.2018, splatné 04.07.2018, uhrazené 03.07.2018. Daňový doklad č. 22018030486 z 17.07.2018. Vyúčtování zálohové faktury provedl vlastník služebného pozemku před podpisem této smlouvy. **Vyúčtování zálohové faktury, vrácení přeplatku ve výši 109.170 Kč + DPH, provedl vlastník služebného pozemku po podpisu této smlouvy.** Sjednaná úhrada je tímto uhrazena.

ČLÁNEK IV.

Ostatní ujednání

1. Vlastník služebného pozemku a oprávněná osoba berou na vědomí, že práva i povinnosti z této smlouvy vzniknou dnem právních účinků vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí. K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí ve smyslu zákona č. [256/2013 Sb.](#), o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu práva do katastru nemovitostí vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu pracovišti katastrálního úřadu.
2. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
3. V případě, že katastrální úřad návrh vkladu práva ze služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

4. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá vlastník služebného pozemku a oprávněná osoba ho k tomuto úkonu tímto zmocňuje.
5. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu a se zahájením řízení u příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu nese oprávněná osoba.
6. Daně a poplatky spojené s touto smlouvou zaplatí smluvní strany v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.

ČLÁNEK V. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, tj. dnem jejího uzavření.
2. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) oprávněné osobě nebo v případě, že oprávněná osoba doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že se bude za den doručení písemnosti oprávněné osobě považovat den, kdy písemnost bude vhozena do schránky oprávněné osoby v místě sídla oprávněné osoby nebo se jinak dostane do sféry vlivu oprávněné osoby.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, kdy po jejím podpisu oběma smluvními stranami (tj. uzavření smlouvy) obdrží jedno vyhotovení oprávněná osoba, jedno vyhotovení vlastník služebného pozemku a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl do katastru nemovitostí proveden.
4. Oprávněná strana prohlašuje, že proti jejímu majetku není vedena exekuce nebo výkon rozhodnutí, že není v úpadku (viz insolvenční zákon), že není v likvidaci (jde-li o právnickou osobu nebo podnikající fyzickou osobu) a ani na její straně nejsou jiné obdobné okolnosti, které by narušily plnění uzavíraného smluvního vztahu, a pokud by taková skutečnost nastala, zavazuje se ji ihned písemně oznámit svému smluvnímu partnerovi (městu Třebíč).
5. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tento smluvní vztah se bez jakýchkoli výjimek a v plném rozsahu řídí pouze českým právním řádem a případné spory z něho vzniklé budou řešeny před českými soudy a dle českého právního řádu (nepůjde-li příslušnost soudu určit jinak, bude určena dle sídla závázané strany).
6. Stane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy pro rozpor se zákonem neplatným, nezakládá tato skutečnost neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany dodatkem smlouvy takové ustanovení smlouvy nahradí ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu původní úpravy.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
8. Osoby podepisující tuto smlouvu za oprávněnou stranu prohlašují, že jsou oprávněny tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že u oprávněné strany byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.

10. Pro případ, že smlouva není uzavřena za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následovně schválí.
11. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
12. Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč, na příslušném listu vlastnictví zápisy související se zřízeným věcným břemenem dle této smlouvy.
13. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
14. **Smluvní strany souhlasně prohlašují, že touto smlouvou jsou splněny veškeré smluvní podmínky ze smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. sml. 0307019418 z 01.08.2018, kterou uzavřely.**
15. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání této smlouvy a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy, popsaná v této smlouvě, považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
16. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání této smlouvy a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy, popsaná v této smlouvě, považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
17. **Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.**
18. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání této smlouvy a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy, popsaná v této smlouvě, považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
19. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: O zřízení tohoto věcného břemene rozhodla za vlastníka služebného pozemku rada města na své 25. schůzi 02.11.2023, č. usn. 12/25/RM/2023.

Oprávněná osoba:

V Třebíči

TTS energo s. r. o.
Richard Horký
jednatel

Vlastník služebného pozemku:

V Třebíči

město Třebíč
Miloš Hruza
místostarosta