

SMLOUVA č. 2135/2023
(akce 036V02150 00 **39** Spr 1225/2023)
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník (dále jen „OZ“)

I.
Smluvní strany

1. Česká republika – Městský soud v Praze
se sídlem Spálená 6/2, 112 16 Praha 2
zastoupená Ing. Michaelem Mrzkošem, LL.M., ředitelem správy soudu, na základě pověření
předsedkyně Městského soudu v Praze Spr 724/2021 ze dne 3. 3. 2021
IČO: 00215660
DIČ: CZ00215660
bankovní spojení: ČNB
č.ú.: 2928021/0710
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Ing. Michael Balík, CSc., Praha 5, Nad Klikovkou 1477/14 150 00, IČO: 11225611,
DIČ [REDACTED]

[je-li zhotovitelem fyzická osoba – podnikatel]
- (jméno a příjmení v úřední podobě, bydliště)
- (obchodní firma podle stavu zápisu v obchodním rejstříku)
- (IČO, u plátců DPH DIČ)
bankovní spojení: [REDACTED] [REDACTED]
č.ú. [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je návrh na odstranění pronikání vlhkosti (zatékání) do 1. a 2. suterénu objektu SO 01 v Justičním areálu Na Míčáncích. Analýza současného stavu, návrh sanačních opatření včetně výkazu výměr (dále jen „Předmět smlouvy“). Rozsah je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Místo provádění Předmětu smlouvy – Justiční areál Na Míčáncích, 28. pluku 1533/29b, 100 00 Praha 10.
3. Součástí Předmětu smlouvy jsou i veškeré další činnosti zhotovitele spojené s realizací Předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést Předmět smlouvy s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby Předmět smlouvy svou kvalitou i rozsahem odpovídal podmínkám této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést Předmět smlouvy v souladu s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh a se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení Předmětu smlouvy objednatelem v podmínkách obsažených ve vyhlášení zadávacího řízení v Národním elektronickém nástroji (NEN).
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění Předmětu smlouvy zajistit legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na provádění podílejí.
6. Práce nad rámec rozsahu Předmětu smlouvy, vymezeného v článku II. této Smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení Předmětu smlouvy, se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě uzavřeného dodatku k této Smlouvě.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést Předmět smlouvy vymezený v čl. II. této Smlouvy a předat tento Předmět smlouvy objednateli nejpozději do 31.05.2024. Dokončení Předmětu smlouvy potvrdí objednatel a zhotovitel v protokolu o předání a převzetí Předmětu smlouvy.

IV. Cena Předmětu smlouvy

1. Cena Předmětu smlouvy, uvedeného v čl. II. této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši **_580800 Kč s DPH (slovy: __pětsetosmdesát tisíc osm set)**. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace Předmětu smlouvy.
2. Rozpis ceny v Kč:
cena bez DPH 480000 (slovy __čtyřista osmdesát tisíc)
DPH 21% 100800 (slovy __stot tisíc osmset)
celková cena s DPH 580800 (slovy _pětsetosmdesát tisíc osm set)

3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí Předmětu smlouvy a Předmětu smlouvy jako celku.
4. Drobná změna a upřesnění Předmětu smlouvy, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti Předmětu smlouvy, může být písemně potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele.
5. Dojde-li v průběhu provádění Předmětu smlouvy ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených příslušnými právními předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena Předmětu smlouvy bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.
6. Cena Předmětu smlouvy, uvedeného v čl. II. této Smlouvy může být změněna v důsledku změny režimu uplatnění DPH (přenesená daňová povinnost) na základě příslušného právního předpisu.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci Předmětu smlouvy zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
2. Úhrada ceny Předmětu smlouvy bude provedena v české měně po splnění věcných a termínových podmínek. Přílohou faktury bude objednatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad pro zpracování faktury za provedené práce.
3. Faktura doručená objednateli a vystavená zhotovitelem v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů musí být objednateli doručena do pěti (5) pracovních dnů od vystavení, musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené v ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v ust. § 435 zákona č. 89/2012 Sb., OZ. Přílohou faktury musí být potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena do třiceti (30) kalendářních dnů od data vystavení faktury zhotovitelem. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu objednatele vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti a přílohy stanovené v tomto článku a požadované právními předpisy, objednatel má právo ve lhůtě splatnosti fakturu vrátit zhotoviteli k opravě a doplnění. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od okamžiku vystavení opravené či doplněné faktury zhotovitelem.
4. Zhotovitelem vystavená faktura bude doručena v listinné podobě včetně všech příloh na adresu sídla objednatele, nebo doručena elektronicky do e-mailové schránky objednatele: [REDACTED] ve formátu PDF.

VI.

Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování Předmětu smlouvy i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením Předmětu smlouvy. Zhotovitel odpovídá za

porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění Předmětu smlouvy podílejí.

2. Zhotovitel zajistí při provádění Předmětu smlouvy dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících Předmět plnění z těchto předpisů.
3. Veškeré práce Předmětu plnění budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této Smlouvy omezit provoz objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel pro provedení Předmětu smlouvy využil.
5. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.
6. Zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se na něj nevztahuje mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele, pokud se toto prohlášení stane nepravdivým.

VII. Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I. této Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat: ve věcech ekonomických i technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí Předmětu smlouvy a odsouhlasení faktur:
[REDAKCE]
2. Mimo osoby uvedené v čl. I. této Smlouvy jsou oprávněni zhotovitele zastupovat: bez omezení rozsahu včetně předání Předmětu smlouvy:
[REDAKCE]
3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

VIII. Způsob provedení Předmětu smlouvy, vlastnické právo, škody vzniklé prováděním Předmětu smlouvy

1. Vlastnické právo k realizovanému Předmětu plnění přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí Předmětu smlouvy objednatelem.
2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění Předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní práce, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své povinnosti nahradit újmu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, s limitem pojistného plnění v minimální výši 500 000,- Kč, maximální výše spoluúčasti nesmí

přesahovat částku 10 000,- Kč. Pojistnou smlouvu zhotovitel předloží na žádost objednateli.

IX.

Předání a převzetí Předmětu smlouvy

1. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro zhotovení Předmětu smlouvy, Předmět smlouvy byl objednatel zkontrolován, nemá faktické ani právní vady, je proveden řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel zápis o předání a převzetí Předmětu smlouvy.
2. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí Předmětu smlouvy nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
3. Objednatel splní svůj závazek převzít Předmět smlouvy podepsáním zápisu o předání a převzetí Předmětu smlouvy.

X.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost Předmětu smlouvy, tedy přejímá závazek, že Předmět smlouvy bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti. Záruční doby za jakost Předmětu smlouvy, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného Předmětu smlouvy v délce dvaceti čtyř (24) měsíců, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí Předmětu smlouvy.
2. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada Předmětu smlouvy, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
3. Ustanovením čl. X. této Smlouvy není dotčeno právo objednatel odstoupit od této Smlouvy z důvodu vad Předmětu smlouvy v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení této Smlouvy.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad do dvou (2) pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě pěti (5) dnů ode dne písemného oznámení objednatel. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady.
5. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatel na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

XI.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý, i započatý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem (nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
2. Za prodlení s provedením Předmětu smlouvy ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 1. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Předmětu smlouvy uvedené v čl. IV. odst. 1 této Smlouvy za každý, i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků Předmětu smlouvy ve lhůtě uvedené v čl. X. této Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Předmětu smlouvy uvedené v čl. IV. odst. 1 této Smlouvy za každý, i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VI. této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Za porušení povinností nastoupit k odstraňování vady je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý, i započatý den prodlení.
6. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
7. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. V. této Smlouvy.
8. Odstoupením od této Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XII.

Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od této Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ.
2. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od této Smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.
3. Objednatel odstoupí od smlouvy, pokud zjistí, že zhotovitel je osobou, na kterou se vztahuje mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů.
4. Odstoupení od této Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
5. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku

na náhradu újmy vzniklé porušením této Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení této Smlouvy.

6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XIII.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení této Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

7. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že tato Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu uveřejní v Registru smluv objednatel. Zhotovitel bere povinnost uveřejnění této Smlouvy v Registru smluv na vědomí.

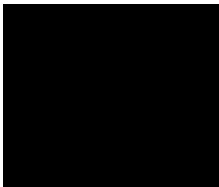
XV. Seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

1. Způsob výpočtu jednotkových cen
2. kopie pověření Spr 724/2021 ze dne 3. 3. 2021


V Praze dne 19.12.2021

za objednatele


Ing. Michael Mízkos, LL.M.
ředitel správy Městského soudu v Praze

V Praze dne 11.12. 2021

za zhotovitele


Ing. Michael Balík, CSc.,
majitel atelieru
jméno a příjmení oprávněné osoby
funkce

**PŘEDSEDKYNĚ
MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE**
JUDr. Jaroslava Pokorná

V Praze dne 3. března 2021
Spr 724/2021

Vážený pane řediteli,

v souladu s § 6 a § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, Vás s účinností od 4. března 2021 pověřuji k níže uvedeným právním úkonům jménem České republiky - Městského soudu v Praze souvisejících s výkonem práva hospodařit se všemi objekty státu v příslušnosti Městského soudu v Praze a movitým i nemovitým majetkem Městského soudu v Praze:

I.

Rozsah pověření

- 1) k odsouhlasení úkonů a schválení veškerých dokumentů týkajících se zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „VZMR dle ZZVZ“), a to až do výše 6.000.000,- Kč bez DPH,
- 2) ke schválení investičních záměrů a formulářů v databázi systému SMVS (správa majetku ve vlastnictví státu) při zajišťování investičních i neinvestičních akcí v rámci systému programového financování u akcí s celkovými náklady až do výše 6.000.000,- Kč bez DPH,
- 3) k projednávání a schválení objednávek, faktur a uzavírání smluv na VZMR dle ZZVZ investičního i neinvestičního charakteru s výjimkou objednávek, faktur nebo smluv týkajících se závazků hrazených z prostředků FKSP, a to až do výše 6.000.000,- Kč bez DPH,
- 4) k projednávání a schválení nájemních smluv,
- 5) k projednávání a schválení zápisů o převodu nebo výpůjčce majetku státu s organizačními složkami státu,
- 6) k rozhodování a schválení všech dokumentů (včetně rozhodnutí o nepotřebnosti dle ustanovení § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích) souvisejících s nabýváním a vyřazováním majetku České republiky – Městského soudu v Praze.

II.

Ukončení předchozích pověření

- 1) ukončuje se pověření k vystupování v právních vztazích jménem České republiky –
Městského soudu v Praze ze dne 5. 11. 2019, vedené pod Spr 2068/2019.

[redacted]
JUDr. Jaroslava Pokorná
předsedkyně Městského soudu v Praze
[redacted]

Pověření přijímám

[redacted]

Ing. Michael Mrzkoš, LL.M.
ředitel správy Městského soudu v Praze