



# Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

č. 2080/2023/SS

## Bezbariérové úpravy sociálního zařízení – Centrum seniorů Mělník

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,  
dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

### 1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 237051, daňové i. č. CZ00237051, ID datové schránky: hgjb2kg  
Bankovní spojení: ČS a.s. Kralupy n. Vltavou, č.ú.: 27-046 000 4379/0800  
k podpisu oprávněni: Ing. Tomáš Martinec, Ph.D., starosta  
kontaktní osoba ve věcech technických:  
Ing. Petr Švihlík, [REDACTED]  
**dále jen „objednatel“**

- 1.2. **OTISTAV s.r.o.** se sídlem Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9  
IČ: 24832898, DIČ: CZ24832898,  
bankovní spojení Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu 304655639/0300,  
zastoupen Ing. Michal Balčík, ID datové schránky: jh5yyys,  
kontaktní osoba: Ing. Michal Balčík, [REDACTED]  
společnost zapsána v obchodním rejstříku u městského soudu v Praze, oddíl C,  
vložka 178539,  
**dále jen „zhotovitel“**

### 2. Preambule

- 2.1. Účastníci uzavřeli dne 7. 11. 2023 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v kompletní dodávce stavby „Bezbariérové úpravy sociálního zařízení – Centrum seniorů Mělník“ (dále jen „dílo“) v rozsahu dle nabídky zhotovitele ze dne 12. 10. 2023.

### 3. Předmět dodatku č. 1 smlouvy

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na těchto změnách smlouvy o dílo:
- 3.2. Předmětem dodatku č. 1 je změna hodnoty díla.
- 3.3. Článek 5.1. se mění tak, že se cena jedné koupelny navyšuje o vícepráce ve výši o 1 467,60 Kč bez DPH 1 687,74 Kč s DPH, celkem se cena díla navyšuje o 67 509,60 Kč bez DPH, 77 636,04 Kč s DPH, přílohou je změnový list a nově zní takto:
- 5.1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou účastníků následovně:
- 1 koupelna **146 244,60,00 Kč bez DPH, 168 181,29 Kč s 15 % DPH**
- 46 koupelen **6 727 251,60 Kč bez DPH, 7 736 339,34 Kč s 15 % DPH**

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo ev.č. 2080/2023 zůstávají beze změny.

#### **4. Závěrečná ustanovení**

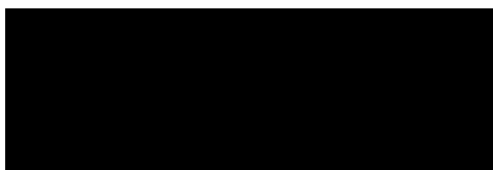
- 4.1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré údaje a skutečnosti obsažené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svůj souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek bude zveřejněn v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že dodatek smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní objednatel.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Změnový list

Schvalovací doložka:

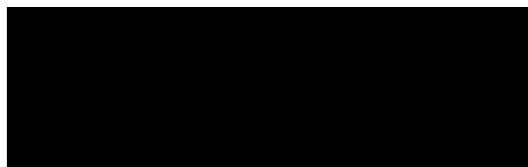
Rada města Mělník odsouhlasila uzavření tohoto dodatku usnesením č. 891/2023/R ze dne 11. 12. 2023

V Mělníku, viz datum digit. podpisu



Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.  
starosta města Mělník

V Praze, viz datum digit. podpisu



Ing. Michal Balčík  
jednatel společnosti

# KRYCI LIST ROZPOCTU

|               |                                                                   |            |                                         |
|---------------|-------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------|
| Název stavby  | Bezbariérové úpravy sociál-ního zařízení – Centrum seniorů Mělník | JKSO       |                                         |
| Název objektu | Změnový list č.1                                                  | EČO        |                                         |
|               |                                                                   | Místo      | Centrum seniorů, Fügnerova 3523, Mělník |
|               |                                                                   | IČO        | DIČ                                     |
| Objednatel    | Město Mělník                                                      | 00237051   | CZ00237051                              |
| Projektant    |                                                                   |            |                                         |
| Zhotovitel    | OTISTAV s.r.o.                                                    | 24832898   | CZ24832898                              |
| Zpracoval     | Ing. Michal Balčík                                                |            |                                         |
|               | Rozpočet číslo                                                    | Dne        | CZ-CPV                                  |
|               |                                                                   | 05.12.2023 | CZ-CPA                                  |

## Měrné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| 0     | 0,00             | 0     | 0,00             | 0     | 0,00             |

## Rozpočtové náklady v CZK

| A  | Základní rozp. náklady |          |            | B  | Doplňkové náklady |      |    | C                   | Náklady na umístění stavby |      |  |
|----|------------------------|----------|------------|----|-------------------|------|----|---------------------|----------------------------|------|--|
| 1  | HSV                    | Dodávky  | 0,00       | 8  | Práce přesčas     | 0,00 | 13 | Zařízení staveniště |                            | 0,00 |  |
| 2  |                        | Montáž   | 9 560,00   | 9  | Bez pevné podl.   | 0,00 | 14 | Projektové práce    |                            | 0,00 |  |
| 3  | PSV                    | Dodávky  | -12 334,55 | 10 | Kulturní památka  | 0,00 | 15 | Územní vlivy        |                            | 0,00 |  |
| 4  |                        | Montáž   | 4 242,15   | 11 |                   | 0,00 | 16 | Provozní vlivy      |                            | 0,00 |  |
| 5  | "M"                    | Dodávky  | 0,00       |    |                   |      | 17 | Jiné VRN            |                            | 0,00 |  |
| 6  |                        | Montáž   | 0,00       |    |                   |      | 18 | VRN z rozpočtu      |                            | 0,00 |  |
| 7  | ZRN (ř. 1-6)           | 1 467,60 |            | 12 | DN (ř. 8-11)      |      | 19 | VRN (ř. 13-18)      |                            | 0,00 |  |
| 20 | HZS                    | 0,00     |            | 21 | Kompl. činnost    | 0,00 | 22 | Ostatní náklady     |                            | 0,00 |  |

|                                    |  |  |  |                  |                    |      |             |            |
|------------------------------------|--|--|--|------------------|--------------------|------|-------------|------------|
| Projektant, Zhotovitel, Objednatel |  |  |  | D                | Celkem bez DPH     |      |             | 1 467,60   |
|                                    |  |  |  | DPH              |                    | %    | Základ daně | DPH celkem |
|                                    |  |  |  | snížená          |                    | 15,0 | 1 467,60    | 220,14     |
|                                    |  |  |  | základní         |                    | 21,0 | 0,00        | 0,00       |
|                                    |  |  |  | Cena s DPH       |                    |      |             | 1 687,74   |
|                                    |  |  |  | E                | Přípočty a odpočty |      |             |            |
|                                    |  |  |  | Dodá zadavatel   |                    |      | 0,00        |            |
|                                    |  |  |  | Klouzavá doložka |                    |      | 0,00        |            |
|                                    |  |  |  | Zvýhodnění       |                    |      | 0,00        |            |

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Bezbariérové úpravy sociál-ního zařízení – Centrum seniorů Mělník  
**Objekt:** Změnový list č.1

Objednatel: Město Mělník

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: Centrum seniorů, Fügnerova 3523, Mělník

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum: 5. 12. 2023

| Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|

**HSV**

**HSV**

**-8 092,40**

**722**

**Zdravotechnika - vnitřní vodovod**

**-1 526,90**

|   |   |           |                                                                                                                        |     |          |        |           |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------|-----------|
| 1 | R | 722170801 | Demontáž rozvodů vody z plastů D do 25                                                                                 | m   | -3,00000 | 24,10  | -72,30    |
| 2 | R | 722181851 | Demontáž termoizolačních trub z trub D do 45                                                                           | m   | -3,00000 | 72,40  | -217,20   |
| 3 | R | 722174002 | Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm - dodávka a montáž                                      | m   | -3,00000 | 640,00 | -1 920,00 |
| 4 | R | 722181221 | Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm - dodávka a montáž | m   | -3,00000 | 75,80  | -227,40   |
| 5 | R | R72201    | Úprava vodovodního potrubí                                                                                             | kpl | 1,00000  | 910,00 | 910,00    |

**725**

**Zdravotechnika - zařizovací předměty**

**-6 565,50**

|    |   |           |                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |          |           |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----------|-----------|
| 6  | R | 725822613 | Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí - dodávka a montáž                                                                                                                                                                                  | kus | -1,00000 | 2 391,50 | -2 391,50 |
| 7  | R | R72502    | Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí - dodávka a montáž dle výběru objednatele a provozovatele                                                                                                                                           | ks  | 1,00000  | 3 110,00 | 3 110,00  |
| 8  | R | 725841312 | Baterie sprchová nástěnná úsporná, referenční výrobek - baterie sprchová Concept 100 NEW 150mm chrom, sprcha ruční Hansgrohe Pulsify 105 1jet 1/2" chrom, sprchová hadice Concept 100 New 2000 mm chrom, Easy držák pevný chrom - dodávka a montáž | kus | -1,00000 | 3 750,00 | -3 750,00 |
| 9  | R | R72503    | Baterie sprchová nástěnná vč. držáku na sprchovou soupravu, sprchové hadice a sprchy ruční - dodávka a montáž - dle výběru objednatele a provozovatele                                                                                             | ks  | 1,00000  | 4 880,00 | 4 880,00  |
| 10 | R | 725291642 | Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové sedačky do sprchy - dodávka a montáž                                                                                                                                                                  | kus | -1,00000 | 6 636,00 | -6 636,00 |
| 11 | R | 725100210 | Doplňky zařízení koupelen - vnitřní vybavení - zrcadlo, polička na mýdelník, skleněná polička pod zrcadlem - dodávka a montáž                                                                                                                      | kus | -1,00000 | 5 250,00 | -5 250,00 |
| 12 | R | R72501    | Dodávka a montáž sklopného zrcadla                                                                                                                                                                                                                 | ks  | 1,00000  | 3 472,00 | 3 472,00  |

**Ostatní**

**Ostatní náklady**

**9 560,00**

|    |   |      |                                                                                                                                        |     |         |          |          |
|----|---|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|----------|----------|
| 13 | R | RD01 | Výroba zděné poličky z porobetonu, kotvený do zdiva a položený na ocelový L profil, přetáhnutý perlínkou a lepidlem, obložený obkladem | kpl | 1,00000 | 9 560,00 | 9 560,00 |
|----|---|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|----------|----------|

**Celkem**

**1 467,60**