



Identifikátor: **KUMSX02UL6TN**

## **DAROVACÍ SMLOUVA**

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

### **Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava  
IČO: 70890692  
zastoupený: Janem Krkoškou, MBA, hejtmanem kraje

dále jen „**dárce**“ na straně jedné

a

### **město Frýdlant nad Ostravicí**

se sídlem: Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí  
IČO: 00296651  
zastoupené: RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města

dále jen „**obdarovaný**“ na straně druhé

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí, a to pozemků:

- parc. č. 24 zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. 57/2 ostatní plocha,
- parc. č. 122/1 ostatní plocha,
- parc. č. 222/3 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Frýdlant, č.p. 238, občanská vybavenost,
- parc. č. 222/28 ostatní plocha,
- parc. č. 222/29 ostatní plocha,
- parc. č. 222/64 ostatní plocha,
- parc. č. 1002 ostatní plocha,
- parc. č. 1108/1 ostatní plocha,
- parc. č. 1108/2 zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. 1108/3 zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. 1110/5 ostatní plocha,
- parc. č. 1294/1 ostatní plocha,
- parc. č. 1294/4 ostatní plocha,
- parc. č. 1294/10 zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. 1294/11 zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. 1294/12 ostatní plocha,
- parc. č. 1294/16 ostatní plocha,
- parc. č. 1300/8 ostatní plocha,

- parc. č. 1648 vodní plocha,
- parc. č. 2114 vodní plocha,
- parc. č. 2780/1 ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro k. ú. a obec Frýdlant nad Ostravicí na listu vlastnictví č. 7770.

2. Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1. tohoto článku nabyl dárce na základě směnné smlouvy ze dne 21.12.2022, ev. č. 05571/2022/IM.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy a dále k movitým věcem specifikovaným v Příloze č. 1 této smlouvy (majetek v budově Frýdlant, č.p. 238, obč. vyb.), se všemi součástmi a příslušenstvím těchto věcí (dále jen „**Předmět daru**“), a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.

Součásti a příslušenství převáděných nemovitých věcí jsou popsány v Příloze č. 2 této smlouvy.

2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, mimo těch uvedených v části C listu vlastnictví č. 7770 vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek.

Popis Předmětu daru, jeho věcných i právních vad a ocenění je uveden v Příloze č. 3 této smlouvy.

3. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho fyzický i právní stav a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Celková účetní pořizovací hodnota Předmětu daru činí 30.473.718 Kč (slovy: třicet milionů čtyři sta sedmdesát tři tisíc sedm set osmnáct korun českých).

## III.

### Zákaz zcizení

1. Smluvní strany současně touto smlouvou zřizují k nemovitým věcem tvořícím Předmět daru, s výjimkou dle odst. 4 tohoto článku smlouvy, zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku, a to na dobu určitou 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Po dobu trvání zákazu zcizení dle odst. 1 tohoto článku není obdarovaný oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dárce převést vlastnické právo k nemovitým věcem tvořícím Předmět daru, s výjimkou dle odst. 4 tohoto článku smlouvy, na jiný subjekt.
3. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení dle této smlouvy považují za přiměřenou a že zájem dárce na zřízení zákazu zcizení nemovitých věcí tvořících Předmět daru, s výjimkou dle odst. 4 tohoto článku smlouvy, považují za hodný právní ochrany a neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

Zájem dárce na zákazu zcizení spočívá především v tom, že nemovité věci tvořící Předmět daru jsou převáděny bezplatně obdarovanému, aby s těmito disponoval, a to především ve veřejném zájmu a k veřejně prospěšným účelům.

4. Smluvní strany se výslovně dohodly na výjimce ze zákazu zcizení, kdy obdarovaný je oprávněn převést vlastnické právo:
  - a) k pozemku parc. č. 1108/2 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. a obci Frýdlant nad Ostravicí do vlastnictví vlastníka stavby č. p. 1728, jiná st., která stojí na uvedeném pozemku, jak je zapsáno na LV 6898 pro k. ú. a obec Frýdlant nad Ostravicí,
  - b) k pozemku parc. č. 1108/3 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. a obci Frýdlant nad Ostravicí do vlastnictví vlastníka stavby bez č.p/č.e., jiná st., která stojí na uvedeném pozemku, jak je zapsáno na LV 6898 pro k. ú. a obec Frýdlant nad Ostravicí,
 a to za účelem sjednocení vlastnictví staveb a pozemků.

Stavby na uvedených pozemcích jsou v současné době ve vlastnictví spolku Turistika Frýdlant n. O., IČO 22902961, se sídlem U hřiště 1728, Frýdlant nad Ostravicí.

#### **IV.**

##### **Převod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v čl. I. odst. 1 této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku dle čl. III. této smlouvy vznikne vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
6. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.
7. Vlastnické právo k movitým věcem specifikovaným v Příloze č. 1 této smlouvy přechází z dárce na obdarovaného dnem protokolárního předání a převzetí dle čl. V. této smlouvy.

#### **V.**

##### **Předání a převzetí**

1. Smluvní strany se dohodly, že bezodkladně po podání návrhu na vklad vlastnického práva dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy, předá dárce Předmět daru obdarovanému.  
O předání a převzetí Předmětu daru, včetně veškeré zachované dokumentace, klíčů atd., bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
2. Za dárce zajistí splnění povinností dle odst. 1 tohoto článku pověřením zaměstnanci Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z dárce na obdarovaného okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

#### **VI.**

##### **Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru dárce, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

#### **VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

2. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, dárce dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje [www.msk.cz](http://www.msk.cz)
5. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru darovat nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy rozhodla rada kraje svým usnesením č. 50/3502 ze dne 8. 8. 2022.

Záměr darovat nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce od 9. 8. 2022 do 14. 9. 2022.

O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 9/911 ze dne 15. 9. 2022 a usnesením č. 14/1527 ze dne 7. 12. 2023.

6. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O nabytí Předmětu daru podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města Frýdlant nad Ostravicí svým usnesením č. 8/3.1 ze dne 11. 12. 2023.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Soupis movitého majetku

Příloha č. 2 - Popis součástí a příslušenství převáděných nemovitých věcí

Příloha č. 3 - Popis převáděného majetku – Frýdlant n. O.

V Ostravě dne .....2.1.12...2023

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne .....14.12.2023

Dárce:

Obdarovaný:

Jan Krkoška, MBA  
hejtman kraje

RNDr. Helena Pesatova  
starostka města

Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmana kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023



č. smlouvy: V 735/2023

2023/MaI/000274/SML



### **Popis součástí a příslušenství převáděných nemovitých věcí**

Součástí **pozemku parc. č. 1002** v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí jsou zejména trvalé porosty, zpevněné plochy.

Součástí **pozemku parc. č. 1648** v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí jsou zejména zpevněné plochy a trvalé porosty.

Součástí **pozemku parc. č. 2114** v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí jsou zejména trvalé porosty.

Součástí **pozemku parc. č. 1108/1** v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí jsou zejména trvalé porosty, venkovní úpravy a zpevněné plochy a součástí **pozemku parc. č. 1110/5** jsou dále zejména zpevněné plochy a venkovní úpravy.

Součástí **pozemku parc. č. 122/1** v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí jsou zejména trvalé porosty, opěrná zídka, předložené betonové schody a zpevněná plocha s obrubníky.

Součástí **pozemku parc. č. 1294/1, parc.č. 1294/12, parc.č. 1294/16** v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí jsou zejména trvalé porosty a venkovní úpravy a součástí **pozemku parc. č. 1300/8** je zpevněná plocha.

Součástí **pozemků parc. č. 24 a parc. č. 222/64**, oba v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí je zejména trvalý travní porost.

Součástí **pozemku parc. č. 2780/1** v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí jsou zejména zpevněné plochy a trvalý travní porost.



### Popis převáděného majetku – Frýdlant nad Ostravicí

#### Pozemek:

**parc. č. 1002**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

- a) Předmětný pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území černého uhlí a na území výhradního a předpokládaného ložiska, a proto se ho dotýkají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- b) Předmětný pozemek je dále dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností CETIN a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. a ČEZ Distribuce, a.s. a města Frýdlant nad Ostravicí.
- c) Část pozemku je užívána ze strany třetích osob bez úpravy užívacího vztahu a dále, že oplocení ani další mobiliář není součástí převodu vlastnického práva dle této smlouvy.

Cena pozemku je stanovena na základě znaleckého posudku č. 15627-269/2022 ze dne 7. 2.2022, ve znění Dodatku č. 1 k tomuto posudku ze dne 16.3.2022, vyhotoveného znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. ve výši **1.344.534 Kč**

#### Pozemek:

**parc. č. 1648**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené

- a) Předmětný pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území černého uhlí a na území výhradního a předpokládaného ložiska, a proto se ho dotýkají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- b) Předmětný pozemek je dále dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností CETIN a.s. a ČEZ Distribuce, a.s.
- c) Část pozemku se nachází v ochranném pásmu dráhy.

Cena pozemku je stanovena na základě vlastního ocenění ČR-ÚZSVM č.j. UZSVM/OFM/726/2022-OFMM ze dne 31. 1. 2022, vyhotoveného Cenovým referentem Územního pracoviště Ostrava **ve výši 32.680 Kč**.

#### Pozemek:

**parc. č. 2114**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené

- a) Předmětný pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území černého uhlí a na území výhradního a předpokládaného ložiska, a proto se ho dotýkají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- b) Předmětný pozemek je dále dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností CETIN a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. a ČEZ Distribuce, a.s.
- c) Část pozemku se nachází v ochranném pásmu dráhy.

Příloha č. 3 - Popis převáděného majetku – Frýdlant n. O.

- d) K předmětnému zřízení věcné břemeno ve prospěch fyzických osob spočívající v právu zřízení a provozování vodovodní přípojky, vstupu nebo vjezdu za účelem údržby zařízení a odstraňování poruch a havárií (v rozsahu dle GP č. 2433-65/2006) dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 4. 2. 2008.

Cena pozemku je stanovena na základě vlastního ocenění ČR-ÚZSVM č.j. ÚZSVM/OFM/718/2022-OFMM ze dne 31. 1. 2022, vyhotoveného Cenovým referentem Územního pracoviště Ostrava **ve výši 53.720 Kč.**

**Pozemek:**

- **parc. č. 1108/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- **parc. č. 1108/2**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Frýdlant, č.p. 1728, jiná st., LV 6898
- **parc. č. 1108/3**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Frýdlant, bez čp/če, jiná st., LV 6898
- **parc. č. 1110/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

- a) Předmětný pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území černého uhlí a na území výhradního a předpokládaného ložiska, a proto se ho dotýkají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- b) Předmětné pozemky jsou dále dotčeny nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. a ČEZ Distribuce, a.s.
- c) Pozemky parc. č. 1108/2 a parc. č. 1108/3, jsou zcela zastavěny stavbami ve vlastnictví třetí osoby a jsou užívány bez smluvní úpravy užívacího vztahu. Na pozemku parc.č. 1108/1 se nachází mobiliář třetí osoby, který není předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy.

Cena pozemků je stanovena na základě znaleckého posudku č. 15628-270/2022 ze dne 7. 2. 2022, ve znění Dodatku č. 1 k tomuto posudku ze dne 20.3.2022, vyhotoveného znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. **ve výši 643.560 Kč.**

**Pozemek:**

- **parc. č. 122/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- a) Předmětný pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území černého uhlí a na území výhradního a předpokládaného ložiska, a proto se ho dotýkají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- b) Předmětné pozemky jsou dále dotčeny nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce a.s., GasNet, s.r.o., CETIN a.s. a Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
- c) Na pozemku se nachází přístřešek na popelnice třetí osoby.

Cena pozemku je stanovena na základě znaleckého posudku č. 2013/2022 ze dne 9. 2. 2022, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10.3.2022, vyhotoveného [REDAKCE] **ve výši 843.090 Kč.**

**Pozemek:**

- **parc. č. 1294/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- **parc. č. 1294/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- **parc. č. 1294/10**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,



Příloha č. 3 - Popis převáděného majetku – Frýdlant n. O.

na pozemku stojí stavba: Frýdlant, č.p. 1541, obč. vyb., LV 1

další údaje: stavba je součástí pozemku 1294/2 LV 1

- **parc. č. 1294/11**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Frýdlant, č.p. 1541, obč. vyb., LV 1  
další údaje: stavba je součástí pozemku 1294/2 LV 1
- **parc. č. 1294/12**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- **parc. č. 1294/16**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- **parc. č. 1300/8**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- a) Předmětný pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území černého uhlí a na území výhradního a předpokládaného ložiska, a proto se ho dotýkají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- b) Předmětné pozemky jsou dále dotčeny nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce a.s., CETIN a.s. a TERMO Frýdlant s.r.o.
- c) Pozemek parc. č.1294/12 a parc.č. 1294/1 se z částí nachází v ochranném pásmu dráhy.
- d) Předmětné pozemky jsou užívány ze strany třetích osob bez smluvní úpravy užívacího vztahu a oplocení není součástí převodu vlastnického práva dle této smlouvy.

Cena pozemků je stanovena na základě znaleckého posudku č. 112-2/2022 ze dne 4. 2. 2022, ve znění Dodatku č. 1 k tomuto posudku ze dne 8.3.2022, vyhotoveného [REDAKCE] **ve výši 6.956.560 Kč.**

#### **Pozemek:**

- **parc. č. 24**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště,
- **parc. č. 222/64**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- a) Předmětné pozemky se nachází v oblasti chráněného ložiskového území pro suroviny černé uhlí a zemní plyn a dále v oblasti výhradního a předpokládaného ložiska, proto se jich dotýkají příslušná ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- b) Předmětné pozemky jsou dále dotčeny nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce a.s., GasNet, s.r.o., CETIN a.s. a Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Cena pozemků je stanovena na základě vlastního ocenění ČR-ÚZSVM č. UZSVM/OFM/1582/2022-OFMM ze dne 10. 3. 2022 vyhotoveného cenovým referentem Územního pracoviště Ostrava **ve výši 25.770 Kč.**

#### **Pozemek:**

**parc. č. 2780/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- a) Pozemek se nachází v oblasti chráněného ložiskového území pro suroviny černé uhlí a zemní plyn a dále v oblasti výhradního a předpokládaného ložiska, proto se jich dotýkají příslušná ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- b) K předmětnému pozemku zřízeno věcné břemeno cesty na základě usnesení soudu číslo deníku 327/1954.
- c) Předmětné pozemky jsou dále dotčeny nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností GasNet, s.r.o., CETIN a.s. a Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Příloha č. 3 - Popis převáděného majetku – Frýdlant n. O.

Cena pozemku je stanovena na základě znaleckého posudku č. 15581-223/2022 ze dne 3. 2. 2022, ve znění Dodatku č. 1 k tomuto posudku ze dne 27.2.2022, vyhotoveného znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. **ve výši 98.123 Kč.**

**Pozemek:**

- **parc. č. 57/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
  - **parc. č. 222/3**, zastavěná plocha a nádvoří  
součástí je stavba: Frýdlant, č.p. 238, obč. vyb.  
stavba stojí na pozemku p.č.: 222/3
  - **parc. č. 222/28**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
  - **parc. č. 222/29**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- a) Pozemek se nachází v oblasti chráněného ložiskového území pro suroviny černé uhlí a zemní plyn a dále v oblasti výhradního a předpokládaného ložiska, proto se jich dotýkají příslušná ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- b) Stavební a technický stav majetku je uveden ve znaleckém posudku č. 14-4/2022 ze dne 2. 2. 2022, s jehož obsahem byla smluvní strana seznámena. Průkaz energetické náročnosti předmětné stavby se dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, zahrnuje stavbu do energetické třídy D.
- c) Na převáděném majetku nachází veřejné osvětlení a dopravní značení a v budově je historicky umístěna trafostanice ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s.
- d) Pro pozemek parc. č. 57/2 bylo zřízeno věcné břemeno spočívající v právu vstupu za účelem údržby, oprav a rekonstrukce budovy, že (v rozsahu dle GP č. 3097-92/2008) dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25. 11. 2008.
- e) K převáděnému majetku je uzavřena smlouva o výpůjčce s městem Frýdlant nad Ostravicí ze dne 27. 9. 2023 na dobu určitou do 4. 1. 2024.
- f) Předmětné pozemky jsou dotčeny nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností GasNet, s.r.o., ČEZ Distribuce a.s., CETIN a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Cena pozemků včetně budovy a stavby parkoviště je stanovena na základě znaleckého posudku č. 114-4/2022 ze dne 2. 2. 2022 vyhotoveného znalcem [REDAKCE] **ve výši 20.033.040 Kč.**

