



M ě s t o K r á l í k y
Městský úřad Králíky – majetkový odbor

**SMLOUVA O PROVEDENÍ
A BEZÚPLATNÉM PŘEVEDENÍ INVESTIC**

ČI. I
Smluvní strany



MĚSTO KRÁLÍKY

sídlem Velké náměstí 5, 561 69 Králíky
IČO 00279072; DIČ CZ00279072

zastoupené Ing. Václavem Kubínem, starostou města
(dále jen „**vlastník a současně nabyvatel**“)

a

ZUZANA VÍTKOVÁ

IČO 88712702

sídlem Slunná stráň 1016, 561 69 Králíky
(dále jen „**stavebník a současně převodce**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2055 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**o. z.**“),
a dle usnesení Rady města Králíky tuto
smlouvu o provedení a bezúplatném převedení investic
(dále jen „**smlouva**“):

ČI. II

Úvodní ustanovení

- (1) Město Králíky je mimo jiné výhradním vlastníkem pozemku st. p. č. 225 – zastavěné plochy v k. ú. Králíky, jehož součástí je stavba bytového domu čp. 366 na Velkém náměstí v Králíkách.
Na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 27.12.2021 užívá prostor v I. nadzemním podlaží o celkové výměře 35,12 m² paní Zuzana Vítková.
- (2) Ve vztahu k Zuzaně Vítkové tak město Králíky vystupuje jako pronajímatel.

ČI. III

Předmět smlouvy

- (1) Nájemce předmětného prostoru požádal vlastníka nemovitosti, město Králíky, o souhlas s vynaložením investic, jejichž cílem je provedení stavebních úprav – vybudování imobilního WC pro kavárnu v celkové výši 94.029 Kč.
- (2) Vlastník, město Králíky, vyslovuje svůj **souhlas** provedením této změny výše specifikovaného prostoru, a to za splnění podmínky, že detaily provedení konstrukcí budou před započítím stavebních prací konzultovány s odpovědným zástupcem města Králíky (odbor VTS), jedná se především o detail stropu ve vazbě na stávající schodiště a zkosení vnějšího rohu stěn vpravo od dveří.

ČI. IV

Nabytí vlastnického práva

- (1) Smluvní strany se současně dohodly, že výše popsaná investice ve výši 94.029 Kč je předmětem bezúplatného převodu, kdy stavebník – paní Zuzana Vítková, jako převodce, převádí vlastnické právo na město Králíky. Smluvní strany se dohodly, že k převodu vlastnického práva dojde dnem ukončení realizace úpravy.
- (2) Stavebník je oprávněn provést úpravu předmětného prostoru pouze v tomto daném rozsahu.

ČI. V

- (1) Veškeré náklady spojené s provedenou změnou a úpravou shora specifikovaného prostoru, která je předmětem souhlasu vlastníka, nese stavebník.
- (2) V případě, že charakter prováděné změny a úpravy vyžaduje zajištění povolení, resp. vydání rozhodnutí příslušného orgánu státní správy, je stavebník povinen si toto povolení opatřit a zajistit. Náklady spojené se zajištěním povolení orgánu státní správy k úpravě bytu nese stavebník. Bez tohoto povolení není stavebník oprávněn uvedenou úpravu nemovité věci provést. V takovém případě stavebník výhradně sám nese případný postih ze strany příslušných orgánů.
- (3) Provedením a vynaložením investice do úpravy a změny prostoru nevzniká stavebníkovi nárok na její vypořádání vlastníkem, a to ani pro případ ukončení nájemního vztahu k tomuto prostoru, neboť ke dni ukončení realizace úpravy došlo k převodu vlastnického práva na město Králíky.
- (4) Stavebník je povinen při provádění úpravy a změny prostoru respektovat dodržování nočního klidu a klidu ve dnech pracovního volna a pracovního klidu. Zejména je povinen zdržet se prací, kterými by nad míru přiměřenou místním poměrům obtěžoval ostatní hlukem, prachem a zápachy.

ČI. VI

Závěrečná ustanovení

- (1) **Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.**

Č. j. MUKR/21792/2023/MO/JM
Sp. zn. MUKR/20877/2023/MO/JM

☎ 465 670 742, 465 670 801
fax 465 631 321
e-mail: j.matasovska@kraliky.eu
IDDS: kf6btex

- (2) Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem, pokud možno nejvíce, podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
- (3) Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména o. z.
- (4) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, a to prostřednictvím chronologicky číslovaných dodatků ke smlouvě.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že **město Králíky** bezodkladně po uzavření této smlouvy **odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR**. O uveřejnění smlouvy město Králíky informuje druhou smluvní stranu, nebyli-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- (6) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s tím, že má každý právní sílu originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží vlastník a současně nabyvatel a 1 vyhotovení obdrží stavebník a současně převodce.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že bylo toto právní jednání učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

ČI. VII

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Souhlas s provedením stavebních úprav a znění smlouvy byly schváleny Radou města Králíky usnesením č. RM/2023/53/715 ze dne 20.12.2023.

V Králíkách **21. 12. 2023**

Za vlastníka a současně nabyvatele:

V Králíkách **21. 12. 2023**

Za stavebníka a současně převodce:

Ing. Václav Kubín, starosta města

Zuzana Vítková