

SMLOUVA O SMLOUVÉ BUDOUCÍ DAROVACÍ

Dnešního dne podle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

Sun Villas s.r.o.

se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČ: 08399662

DIČ: CZ08399662

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 318388

zastoupená jednatelem Mgr. Pavlem Halešem

dále jen jako „**Budoucí dárce**“

a

Městská část Praha-Řeporyje

se sídlem Nad náměstím 84, 155 00 Praha 5

IČ: 00241628

DIČ: CZ00241628

zastoupená starostou Pavlem Novotným, DiS.

dále jen jako „**Budoucí obdarovaný**“

Čl. I.

1. Budoucí dárce v rámci akce „Atriové domy Jáchymovská“, připravované na pozemcích parc. č. 1554/8, parc.č. 1592/18, parc.č. 1554/12, parc.č. 1554/13, parc.č. 1554/14, parc.č. 1554/15, parc.č. 1554/16, parc.č. 1554/17, parc.č. 1554/18, parc.č. 1554/19, parc.č. 1554/20, vše v k. ú. Řeporyje, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“) ve vlastnictví Budoucího dárce, hodlá vybudovat výstavbu devíti řadových rodinných domů, včetně dopravní a technické infrastruktury na základě Rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení, které vydal dne 14. 12. 2020 Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, sp. zn. OUR 61448/2019/GR, č. j. P 13-50554/2020, právní moc ke dni 27.1.2021 (případně s návaznými schválenými změnami stavby před dokončením). Tento projekt obsahuje také nový chodník podél jihovýchodní strany stávající vozovky v délce cca 132 m o šířce 2 m s chodníkovými přejezdy k rodinným domům s povrchem z betonové dlažby a dvěma návštěvníckými parkovacími stánkami. Chodník bude propojen na stávající chodník novým bezbariérovým přechodem přes vozovku šířky 6 m. Dále tento projekt obsahuje nový chodník podél pozemků parc.č. 406/2, 406/3 k.ú. Řeporyje v délce cca 30 m šířky 2 m s povrchem z betonové dlažby. Oba nové chodníky budou realizovány na pozemku parc.č. 1554/8 a parc.č. 1592/18 v rozsahu a dle podmínek stavebního povolení vydaného rozhodnutím ÚMČ Praha 13, odboru stavebního na stavbu „Atriové domy Jáchymovská – chodníky a dešťová kanalizace“ pod spis. zn. VYS 54905/2020/Se, č.j. P13-12836/2021 dne 24.3.2021 v právní moci dne 27.4.2021 (případně s návaznými schválenými změnami stavby před dokončením) (dále jen „**Chodník**“).

2. Budoucí dárce je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 1554/8 a parc.č. 1592/18 v k. ú. Řeporyje, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, které jsou znázorněny v katastrální mapě v Příloze č. 1. Dále též jen „**Pozemky**“.

Čl. II.

1. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že do 2 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, popř. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí povolujícího užívání stavby posledního rodinného domu z akce „Atriové domy Jáchymovská“, na základě předchozí písemné výzvy Budoucího dárce, uzavřít podle ust. § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a za podmínek v této smlouvě dohodnutých, darovací smlouvu ve znění přílohy č. 2 této smlouvy, kterou Budoucí dárce bezplatně převede vlastnické právo k Chodníku a Pozemkům do vlastnictví Budoucího obdarovaného, který dar přijme (dále jen „**Darovací smlouva**“).

Čl. III.

1. Smluvní strany sjednávají, že:
 - a) Darovací smlouva bude uzavřena pouze v případě, že:
 - i. Chodník a Pozemky pod nimi nebudou zatíženy žádnými dluhy, zástavními právy, věcnými břemeny/služebnostmi ani jinými právními vadami nebo právy třetích osob, vyjma závazků plynoucích z věcných břemen/služebností vyplývajících z uložení inženýrských sítí vybudovaných a souvisejících se stavbou „Atriové domy Jáchymovská“,
 - ii. Bude vydán kolaudační souhlas/kolaudační rozhodnutí povolující užívání Chodníku a tento Chodník bude bez vad a nedodělků, které by bránili jejich plnohodnotnému užívání,
 - iii. Budoucí dárce poskytne Budoucímu obdarovanému záruku za jakost stavby Chodníku v délce 36 měsíců s tím, že záruka počíná běžet dnem vydání kolaudačního souhlasu/kolaudačního rozhodnutí, povolujících jejich užívání.
2. Bude-li k převodu vlastnického práva dle této smlouvy nutný geometrický plán či jiné podklady, vždy je včas před dospělostí závazku vlastním nákladem obstará Budoucí obdarovaný.

Čl. IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy byla podepsána smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
2. Budoucí obdarovaný prohlašuje, že ve správních řízeních týkajících se povolení staveb v rámci akce „Atriové domy Jáchymovská“ nebude postupovat proti zájmům Budoucího dárce specifikovaných v jejich návrzích a podáních správním orgánům za podmínky, že zájmy Budoucího dárce nebudou v rozporu s právními předpisy České republiky a rozhodnutími a stanovisky dotčených správních orgánů.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce Budoucího dárce a na každého dalšího vlastníka Chodníku.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Budoucí dárce obdrží po jednom vyhotovení, Budoucí obdarovaný obdrží dvě vyhotovení. Změny, nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
5. Tato smlouva byla schválena usnesením ZMČ Praha - Řeporyje č. 0108/2023/ZMČ10 ze dne 27.11.2023.
6. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: katastrální mapa

Příloha č. 2: návrh darovací smlouvy

V Praze dne 20. 12. 2023

Budoucího

W

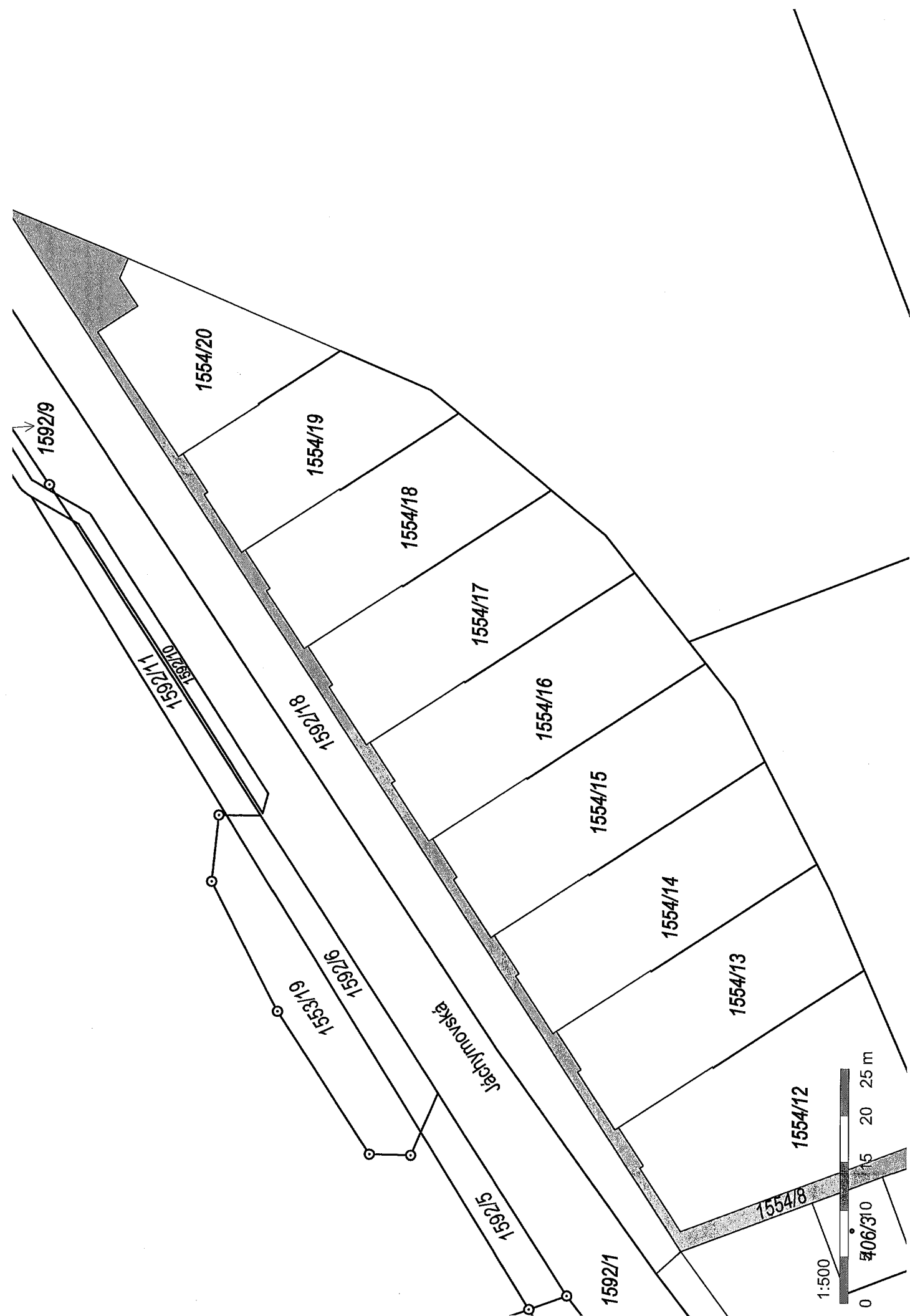
Sun Villas s.r.o.
Mgr. Pavel Haleš
jednatel společnosti

20. 12. 2023

V Praze dne

Budoucí obdarovaný:

Městská část Praha – Řeporyje
Pavel Novotný, DiS.
starosta



Darovací smlouva č. SML

dle ust. § 2055 občanského zákoníku

Dnešního dne uzavřeli

Sun Villas s.r.o.

se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČ: 08399662

DIČ: CZ08399662

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 318388

zastoupená jednatelem Mgr. Pavlem Halešem

dále jen jako „**dárce**“

a

Městská část Praha - Řeporyje

IČ: 00241628

se sídlem: Nad náměstím 84, 155 00 Praha 5, Řeporyje

zastoupená Pavlem Novotným, starostou městské části Praha - Řeporyje

dále jen jako „**obdarovaný**“

následující

darovací smlouvu

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Dárce je podle svého prohlášení a údajů katastru nemovitostí vlastníkem pozemku **parc. č. 1554/8, o výměře 278 m² a parc.č. 1592/18 o výměře 669 m²**, zapsaných na listu vlastnictví číslo 2336 v k. ú. Řeporyje, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Nemovitosti uvedené v ust. odst. 1.1. jsou dále označovány též jen jako „**převáděná nemovitost**“.

- 1.2. Dárce na převáděné nemovitosti vybudoval a předmětem darování dle této smlouvy je též stavba chodníku umístěna na převáděné nemovitosti (dále jen „**stavba**“). Stavba byla dle prohlášení dárce řádně zkolaudována, předána všem dotčeným správcům sítí a byla provedena v řádné kvalitě.

Převáděná nemovitost a stavba jsou dále společně označovány též jen jako „**dar**“.

II.

Darování, prohlášení smluvních stran

- 2.1. Dárce touto smlouvou daruje do vlastnictví hlavního města Prahy, do svěřené správy obdarovaného dar, tj. pozemek parc.č. 1554/8 a pozemek parc.č. 1592/18 v k.ú. Řeporyje, včetně všech jeho součástí a příslušenství a stavbu a obdarovaný dar se všemi součástmi a příslušenstvím přijímá do vlastnictví hlavního města Prahy, do své svěřené správy.

- 2.2. Obdarovaný potvrzuje, že je mu stav daru znám.
- 2.3. Dárce prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevznáhou žádná věcná břemena, služebnosti, dluhy, zástavní práva, restituční nároky třetích osob, ani žádná jiná práva ve prospěch třetích osob či další omezení kromě věcných břemen zapsaných na LV č.2336, které je přílohou č. 1 této smlouvy, a že ohledně převáděné nemovitosti nejsou vedena ani dárce známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení.
- 2.4. Dárce se zavazuje nezatížit převáděnou nemovitost ve prospěch třetí osoby do dne vkladu vlastnického práva hlavního města Prahy do katastru nemovitostí dle této smlouvy, ani neuzavřít jinou smlouvu, na jejímž základě by došlo ke snížení hodnoty daru.

III.

Vklad práva do katastru nemovitostí, předání daru

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu obdarovaný bezodkladně poté, co tato smlouva nabyla účinnosti ve smyslu ustanovení čl. V., odst. 5.2 této smlouvy a Magistrát hl.m. Prahy v souladu s ustanovením § 21 Statutu hl.m. Prahy vyslovil souhlas s návrhem na povolení vkladu do katastru nemovitostí.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že bez zbytečného odkladu po provedení vkladu vlastnického práva k daru do katastru nemovitostí předá dárce dar obdarovanému. **O předání a převzetí daru sepiší smluvní strany předávací protokol, jehož součástí budou záznamy o předání vedení všech inženýrských sítí příslušným správcům do jejich správy.**

IV.

Další smluvní ujednání

- 4.1. Náklady spojené s převodem daru, zejména náklady na přípravu a vyhotovení smlouvy, náklady řízení o vkladu práv do katastru, uhradí obdarovaný. Náklady případného právního zastoupení si nesou smluvní strany zvlášť.
- 4.2. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím návrh na vklad práv podle této smlouvy či z důvodu neodstranitelných vad řízení vezmou účastníci shodě návrh na vklad zpět, smlouva nezaniká a smluvní strany jsou svými smluvními projevy dále vázány a jsou povinny vzájemně ihned jednat a odstranit případné vady písemným dodatkem smlouvy, resp. smluv, či uzavřením nové smlouvy, resp. nových smluv tak, aby bylo možné ihned dosáhnout povolení vkladu práv dle této smlouvy. Smluvní strana, která nesplní závazek podle předchozí věty, odpovídá druhé smluvní straně za způsobenou škodu.
- 4.3. Dárce poskytuje obdarovanému záruku za jakost stavby v délce 36 měsíců počínaje dnem vydání kolaudačního souhlasu/kolaudačního rozhodnutí, povolujících užívání stavby. Dárce se zejména zavazuje po dobu trvání záruky na své náklady opravit případné vady stavby. Neučiní-li tak dárce ani v dodatečně přiměřené lhůtě určené obdarovaným, je obdarovaný oprávněn nechat opravy provést jím vybranou třetí osobou a dárce je povinen uhradit obdarovanému takto vynaložené náklady.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Není-li ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy České republiky.

- 5.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany tedy berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv.
- 5.3. Tato smlouva byla schválena usnesením ZMČ Praha – Řeporyje, č. 0108/2023/ZMČ10 ze dne 27.11.2023
- 5.4. Smluvní strany berou dále na vědomí, že obdarovaný je povinen poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně dle shora citovaného zákona požádají.
- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.6. Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž dárce obdrží ihned po podpisu smlouvy jedno vyhotovení, zbylé vyhotovení (včetně vyhotovení určeného pro řízení u katastrálního úřadu o návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí) přebírá obdarovaný.
- 5.7. Smluvní strany si smlouvu řádně přečetly a poté ji po prohlášení, že obsah listiny je projevem jejich pravé a svobodné vůle jako správnou podepsaly.

Přílohy č. 1: List vlastnictví

V Praze dne

dárce:

obdarovaný:

.....
Sun Villas s.r.o.
Mgr. Pavel Haleš, jednatel

.....
Městská část Praha-Řeporyje
Pavel Novotný, starosta městské části

Doložka dle ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb.

Potvrzuje se, že byly splněny podmínky platnosti této smlouvy stanovené zákonem číslo 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, zejména že darování hmotných nemovitých věcí bylo schváleno Zastupitelstvem městské části Praha – Řeporyje jeho usnesením číslo ze dne

V Praze dne

.....
Městská část Praha-Řeporyje
Pavel Novotný, starosta městské části