



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **RNDr. Vladimír ZAVÁZAL, CSc.**, ředitel Diplomatického servisu
Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí České republiky
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: xxx

ID: ahemggp

(dále jen „pronajímatel“)

a

Úřad vysokého komisaře OSN pro uprchlíky (UNHCR)

Zastoupený svou vícenárodní kanceláří pro střední Evropu

Se sídlem: Felvinci út. 27, 1027 Budapešť, Maďarsko
(Kancelář v České republice, Václavské náměstí 1282/51, 110 00 Praha 1)
Zastoupený: **pan Ajmal KHYBARI**, vedoucí úřadu

(dále jen „nájemce“ nebo „UNHCR“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), v rozsahu, v jakém se vztahují na UNHCR a v souladu s Úmluvou o Výsadách a imunitách Organizace spojených národů z roku 1946 a s obecným mezinárodním právem a za podmínek dále sjednaných tento:

DODATEK č. 4 ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 16 326/5

ze dne 22. 12. 2022, ve znění Dodatku č. 1 - 3, uzavřené na nemovité věci - prostor č. 415 ve 4. patře uliční části, č. 404 ve 4. patře uliční části, č. 418 ve 4. patře uliční části, prostor č. 8D a 9D ve 4. patře dvorní části, prostor č. 15 a č. 16 v suterénu dvorní části a jedno parkovací místo v automatickém parkovacím systému ve dvoře objektu, vše na adrese **Václavské náměstí 1282/51, Praha 1**.

1.

Smluvní strany shodně konstatují, že Čl. IV odst. 2. smlouvy se k 31.12.2023 ruší a od 1.1.2024 nově zní takto:

Výše nájemného bude každoročně nově upravena písemným oznámením zaslaným pronajímatelem. Nájemné bude stanoveno tak, že výše nájemného splatná do 31. prosince příslušného kalendářního roku bude od 1. ledna následujícího kalendářního roku upravena o procentní míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok,

vyhlášenou Českým statistickým úřadem. V případě, že procentní míra inflace bude nižší než 2 %, nájemné bude upraveno vždy o 2 %. V případě, že procentní míra inflace bude vyšší než 8 %, nájemné bude upraveno vždy o 8 %.

Pronajímatel se zavazuje zaslat nájemci písemné oznámení o úpravě nájemného dle této inflační doložky nejpozději do 31.1. příslušného roku a nájemce se zavazuje takto stanovené nájemné hradit.

2.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nemovité věci zůstávají nezměněna.

3.

Dodatek nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

4.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech v jazyce českém a dvou stejnopisech v jazyce anglickém. Pronajímatel i nájemce obdrží každý od každé jazykové verze po jednom stejnopise dodatku.

V Praze dne: 21.12.2023

V Praze dne: 1.12.2023

Za pronajímatele:



DIPLOMATIČKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
111 21 Praha 1
IČ: 00000175

-08-

Za nájemce:

