**SMLOUVA O VÝPŮJČCE**

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Statutární město Přerov**

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I - Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Ing. Miloslavem Dohnalem

(dále jen **„půjčitel“)**

a

**Charita Přerov**

IČ 45180270

se sídlem Šířava 1295/27, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

církevní právnická osoba evidovaná Ministerstvem kultury ČR v Rejstříku evidovaných právnických osob pod číslem evidence 8/1-02-731/1996

zastoupená ředitelkou Mgr. xxxxx

(dále jen **„vypůjčitel“**)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavřeli tuto

**s m l o u v u o v ý p ů j č c e:**

 **I.**

**Předmět výpůjčky**

(1) Pronajímatel prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov, jako výlučný vlastník pozemku **p.č. 3348 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 463 m2 v k.ú. Přerov, jehož součástí je objekt k bydlení č.p. 904 (U Bečvy 1), příslušný k části obce Přerov I-Město.**

(2) Předmětem výpůjčky dle této smlouvy je **prostor o celkové výměře 167,51 m2**, který se nachází v 1. NP budovyuvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, a který se skládá z následujících místností:

**- 1. NP budovy:**

- místnost č. 113 – velká zasedací místnost o výměře 45,78 m2,

- místnost č. 115 – malá zasedací místnost o výměře 43,13 m2,

- místnost č. 116 – kancelář o výměře 26,60 m2,

- místnost č. 117 – chodba o výměře 14,60 m2,

- místnost č. 118 – předsíň o výměře 2,70 m2,

- místnost č. 119 – sklad o výměře 1,90 m2,

- místnost č. 120 – umývárna dětí o výměře 3,50 m2,

- místnost č. 121 – kuchyně o výměře 16,80 m2,

- místnost č. 122 – přípravna o výměře 12,50 m2,

(3) Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání za podmínek stanovených touto smlouvou nemovité věci specifikované v odst. 2 tohoto článku smlouvy a vypůjčitel tyto nemovité věci za podmínek stanovených touto smlouvou do bezplatného užívání přijímá.

**II.**

**Účel výpůjčky**

1. Účelem výpůjčky je využití předmětu výpůjčky pro zřízení a provozování potravinové banky a jako skladovací prostory.

(2) Vypůjčitel prohlašuje, že si předmět výpůjčky před uzavřením smlouvy prohlédl, že je mu jeho stav dobře znám, že je způsobilý k užívání ke stanovenému účelu, a že ho v tomto stavu do výpůjčky přijímá.

**III.**

**Doba výpůjčky**

Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou s účinností od **01.01.2024**, s výpovědní dobou 3 měsíce.

**IV.**

**Náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky**

(1) Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel nebude hradit půjčiteli náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky.

(2) Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady udržovat pořádek a čistotu nejen v předmětu výpůjčky, ale i v bezprostředním okolí předmětu výpůjčky a v této souvislosti je vypůjčitel povinen zajistit si samostatně úklid předmětu výpůjčky.

(3) Vypůjčitel prohlašuje, že mu půjčitel před uzavřením smlouvy předložil a při podpisu smlouvy předal průkaz energetické náročnosti budovy – objektu k bydlení č. p. 904.

**V.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

(1) Půjčitel je povinen ke dni účinnosti smlouvy protokolárně předat vypůjčiteli předmět výpůjčky a ke dni ukončení výpůjčky jej od vypůjčitele protokolárně převzít.

(2) Půjčitel je povinen odevzdat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém
ke smluvenému užívání.

(3) Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování ustanovení této smlouvy ze strany
vypůjčitele a také předmět výpůjčky (po předchozím upozornění vypůjčitele), případně je oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky bez předchozího upozornění vypůjčitele v případě, že na předmětu výpůjčky hrozí vznik škody, zejména v případě živelných událostí. O vstupu do předmětu výpůjčky a jeho okolnostech a případných škodách podá bezodkladně zprávu vypůjčiteli.

(4) Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel zodpovídá pouze za rizika a škody kryté jím
uzavřeným pojištěním. Vypůjčitel je povinen uhradit půjčiteli škodu, která byla způsobená zaviněným porušením jeho povinností, ale i škodu způsobenou provozní činností.

(5) Vypůjčitel je povinen v předmětu výpůjčky provádět běžnou údržbu a opravy, věcně vymezené v nařízení vlády č. 308/2015 Sb. Smluvní strany se proto dohodly, že uvedené nařízení vlády bude pro obě smluvní strany závazné.

(6) Vypůjčitel je povinen zabezpečit na vlastní náklady revize elektrospotřebičů, vypínačů, zásuvek, elektroinstalace a zařízení, které jsou předmětem výpůjčky a budou součástí předávacího protokolu, nebo které budou v předmětu výpůjčky instalovány nebo vneseny vypůjčitelem, a to v rozsahu a termínech stanovených normami a předpisy a kopie revizních zpráv předat (do 30 dnů ode dne jejich doručení) půjčiteli. Kontaktní osobou je Ing. xxxxx (tel.: +420 xxxxx).

(7) Vypůjčitel je oprávněn provádět stavební úpravy, zásahy do stavebních částí předmětu výpůjčky nebo změny užívání předmětu výpůjčky jen na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele.

(8) Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud v souvislosti s realizací ust. čl. V. odst. 7 této smlouvy vypůjčitelem dojde ke zhodnocení majetku půjčitele, vypůjčitel převádí takové zhodnocení půjčiteli bezúplatně a bez nároku na jakoukoliv finanční náhradu ze strany vypůjčitele a půjčitel toto zhodnocení do svého vlastnictví přijímá.

(9) Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má uskutečnit půjčitel a umožnit provedení těchto oprav. Jinak odpovídá za škodu, která v důsledku nesplnění této povinnosti půjčiteli vznikne. V případě, že se jedná o opravy, které přesahují rámec obvyklé údržby, hradí je půjčitel.

(10) Vypůjčitel je povinen dodržovat v předmětu výpůjčky veškeré právní předpisy vztahující se k prováděné činnosti, zejména právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

(11) Vypůjčitel je povinen umožnit přístup požárnímu a bezpečnostnímu technikovi půjčitele do předmětu výpůjčky k provádění technických kontrol a odstraňovat na své náklady závady zjištěné půjčitelem nebo příslušnými orgány státní správy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Vypůjčitel se zavazuje nést odpovědnost za úhradu sankcí vyměřených státním požárním dozorem nebo Inspektorátem bezpečnosti práce za porušení povinností v předmětu výpůjčky.

(12) Vypůjčitel je povinen bez nároku na finanční náhradu umožnit půjčiteli přístup
do předmětu výpůjčky v čase půjčitelem určeném a strpět případné omezení v užívání předmětu výpůjčky v rozsahu nutném k provedení oprav, údržby či rekonstrukce předmětu výpůjčky. V tomto smyslu je vypůjčitel povinen poskytnout půjčiteli potřebnou součinnost.

(13) Vypůjčitel je povinen oznámit Hasičskému záchrannému sboru a odboru správy majetku a komunálních služeb každý požár v předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady zajistit v předmětu výpůjčky instalaci hasicího přístroje a dalších prostředků požární ochrany, na vlastní náklady zajišťovat jejich pravidelné revize a kopie revizních zpráv předávat půjčiteli, s tím, že vypůjčitel je povinen zabezpečit první revizi hasicího přístroje a dalších prostředků požární ochrany a předat kopii revizní zprávy půjčiteli do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

(14) Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady udržovat pořádek a čistotu v bezprostředním okolí předmětu výpůjčky.

(15) Dále je vypůjčitel povinen odstraňovat na své náklady závady zjištěné příslušnými orgány státní správy nebo půjčitelem týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

(16) Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky ani žádnou jeho část do nájmu nebo další výpůjčky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

(17) Vypůjčitel je povinen, pokud to bude nutné, zajistit u příslušného stavebního úřadu změnu užívání stavby na vlastní náklady.

(18) Vypůjčitel se zavazuje, že nebude v předmětu výpůjčky provozovat výherní hrací přístroje a hrací automaty, burzy, prodej levného textilního zboží a obuvi, použitého zboží („second hand“), poskytování erotických služeb a prodej erotických pomůcek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 20.000,-Kč za každé jednotlivé porušení tohoto ustanovení.

(19) Vypůjčitel je povinen uzavřít smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené zaviněným porušením povinností, včetně škod způsobených provozní činností a kopii této smlouvy doložit půjčiteli nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

V návaznosti na výše uvedené je vypůjčitel povinen:

- zajistit, aby pojištění odpovědnosti za škody způsobené zaviněným porušením povinností, včetně škod způsobených provozní činností, bylo uzavřeno po celou dobu trvání výpůjčky,

- dokládat půjčiteli kopie dokladů o úhradách pojistného z pojištění odpovědnosti za škody způsobené zaviněným porušením povinností, včetně škod způsobených provozní činností, a to vždy do 30 dnů od provedení každé úhrady pojistného.

**VI.**

**Smluvní pokuta**

Vypůjčitel se zavazuje, že pokud nesplní některou povinnost uvedenou v článku V. odst. 5, 11, 12, 14 smlouvy, uhradí půjčiteli za každé porušení povinností smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 20 dnů ode dne doručení výzvy půjčitele k úhradě smluvní pokuty vypůjčiteli.

**VII.**

**Ukončení výpůjčky**

(1) Výpůjčka může být ukončena těmito způsoby:

a) výpovědí s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně,

b) výpovědí ze strany půjčitele v případě, že vypůjčitel poruší některou z povinností stanovených v článku V. odst. 6, 7, 10, 13, 15, 16, 17, 18, 19 této smlouvy s účinností dnem následujícím po doručení této výpovědi vypůjčiteli,

c) vzájemnou dohodou smluvních stran,

d) jiným způsobem dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(2) O předání předmětu výpůjčky půjčiteli musí být sepsán předávací protokol s uvedením všech zjištěných závad a škod patrných při předávání.

(3) Vypůjčitel se zavazuje při skončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky ke dni skončení smluvního vztahu a předat jej zpět půjčiteli ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení. Opotřebení nad míru obvyklou, ke kterému došlo zaviněním vypůjčitele, se považuje za škodu, kterou je vypůjčitel povinen na svůj náklad ve stanovené lhůtě odstranit.

(4) V případě, že vypůjčitel nevyklidí předmět výpůjčky ani v dodatečně mu půjčitelem poskytnuté lhůtě, bude vyklizení provedeno půjčitelem nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady vypůjčitele. Současně se vypůjčitel zavazuje, že uhradí půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení s plněním povinnosti dle tohoto odstavce a dále náklady a škodu vzniklou půjčiteli v souvislosti s případnou úschovou věcí podle ustanovení § 2402 a násl. občanského zákoníku.

**VIII.**

**Závěrečná ujednání**

(1) Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Tato smlouva o výpůjčce může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi oběma smluvními stranami této smlouvy.

(3) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž vypůjčitel obdrží 1 vyhotovení a půjčitel 2 vyhotovení.

(4)  Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01.2024.

(5) Smluvní strany se dohodly, že půjčitel uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla učiněna vážně, určitě a nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

**IX.**

**Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné zveřejněním záměru výpůjčky jeho vyvěšením na úřední desce ve dnech 21.11. – 07.12.2023 a následným schválením smlouvy o výpůjčce Radou města Přerova na její 35. schůzi konané dne 18.12.2023 usnesením č. 1099/35/7.5.2/2023 bod 3.

 V Přerově dne……………………. V Přerově dne……………………

………………………………… …………………………………

 Ing. Miloslav Dohnal Mgr. xxxxx

náměstek primátora ředitelka