

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena [REDACTED] Správy Hradec Králové
IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390
bankovní spojení: [REDACTED]

zástupce ve věcech technických, správy budov: [REDACTED]

jako „*pronajímatel*“ na straně jedné

a

SAMSON PRAHA, spol. s r.o.
se sídlem: Štěpánská 642/41, Nové Město, 110 00 Praha 1
zastoupena: [REDACTED]
IČ: 48539589 DIČ: CZ48539589
bankovní spojení: [REDACTED]

jako „*nájemce*“ na straně druhé

společně také jako „*smluvní strany*“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění tento

DODATEK č. 1 **k** **NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. RSD-188792/2022-4** **(dále jen „*dodatek*“)**

I. **Úvodní ustanovení**

1.1 Smluvní strany uzavřely dne 20.12.2022 nájemní smlouvu č. RSD-188792/2022-4, jejímž předmětem je pozemek p. č. st. 345 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1208 m², jehož součástí je stavba Všešary, č. p. 20, objekt k bydlení, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na LV č. 675 pro obec a k.ú. Všešary (dále jen „*nájemní smlouva*“).

1.2 Nájemní smlouva byla v souladu čl. III. odst. 3.1 uzavřena na dobu určitou do 31.12.2023.

1.3 Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu a na úpravě nájemní smlouvy uvedené v čl. II. tohoto dodatku.

II. Prodloužení doby nájmu, úprava smlouvy

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu **do 31.12.2024.**
- 2.2 Smluvní strany se dohodly na nahrazení čl. V. odst. 5.2 nájemní tímto novým zněním:

Obě smluvní strany mají právo vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu, **příčemž výpovědní lhůta činí 1 měsíc.** Takto stanovená výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení nájemní smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.
- 3.2 Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy osob oprávněných jednat za každou smluvní stranu. Každá ze smluvních stran bude mít k dispozici tuto elektronickou verzi dodatku nájemní smlouvy.
- 3.3 Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra (dále jen „*registr smluv*“). Nájemce souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v případě, kdy pronajímatel ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
- 3.4 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že si dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že je uzavřen dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Pronajímatel:

V Hradci Králové dne

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic ČR
18.12.2023 12:56:56

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

Nájemce:

V Praze dne

Digitálně podepsal

Datum: 2023.12.19
09:45:07 +01'00'

.....
SAMSON PRAHA, spol. s r.o.