

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, mezi těmito smluvními stranami:

### Objednatel:

Městské divadlo Brno, příspěvková organizace

Sídlo: Lidická 1863/16, 602 00 Brno

IČO: 00101397

DIČ: CZ00101397

Zastupuje: Stanislav Moša, ředitel

Zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 35

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: [REDACTED]

Zástupce Objednatele pro věci technické: Michal Kočička, vedoucí hospodářské správy MDB, tel. [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a

### Zhotovitel:

OSP, spol. s r.o.

Sídlo: Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov

IČO: 44026421

DIČ: CZ44026421

Zastupuje: Ing. Vlastimil Kocanda

Zápis v obchodním rejstříku: u KS v Brně C3612

bankovní spojení: Moneta Money Bank

č. účtu: [REDACTED]

Zástupce Zhotovitele pro věci technické: Zdeněk Čemerka

(dále jen „Zhotovitel“)

společně dále také jen „smluvní strany“.

## I.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo „**Provizorní parkoviště Městského divadla Brno**“ a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Dílo spočívá v provedení stavby v rozsahu vymezeném:
  - projektovou dokumentací, kterou zpracoval [REDACTED], a.123, s.r.o., se sídlem třída Kpt. Jaroše 1936/19, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 29183979 (dále jen „Projektová dokumentace“),
  - zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele v rámci zjednodušeného podlimitního řízení veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), která byla podkladem pro zpracování nabídky Zhotovitele,

- ustanoveními této smlouvy
  - a podle pokynů Objednatele (dále jen "dílo").
3. Zhotovitel provede dílo v souladu s oceněným výkazem výměr (položkovým rozpočtem), který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí a který byl předložen jako součást nabídky Zhotovitele v zadávacím řízení o zadání veřejné zakázky, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva (dále jen „Položkový rozpočet“).
  4. Závazek Zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním Objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
  5. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, rovněž provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
  6. Povinnost Zhotovitele provést dílo dle této smlouvy zahrnuje **zejména**:
    - a) provedení veškerých prací a dodávek uvedených v Projektové dokumentaci a v příloze č. 1,
    - b) zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána **ve dvojnásobném vyhotovení v listinné a jedné v elektronické podobě** (formáty elektronické podoby budou jak \*.DWG, tak \*.PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči nebo USB flash disku,
    - c) úklid místa pro provádění díla,
    - d) ověření polohy stávajících podzemních inženýrských sítí, včetně jejich případného vytyčení,
    - e) zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích v místě plnění, včetně zajištění dopravního značení po dobu provádění díla, pokud jsou potřebné,
    - f) dopravu osob, materiálu, strojů a nářadí po celou dobu provádění díla,
    - g) obstarání veškerých souhlasů, stanovisek a dokladů o zkouškách apod. nutných pro získání kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí.
  7. Dále je Zhotovitel povinen zajistit jako součást díla dle této smlouvy vydání kolaudačního souhlasu na dílo specifikované touto smlouvou, k čemuž je od Objednatele oprávněn požadovat nezbytnou součinnost.  
**Objednatel tímto uděluje Zhotoviteli plnou moc k jednání s příslušným stavebním úřadem a se všemi dotčenými orgány, právními a fyzickými osobami ve věci vydání kolaudačního souhlasu s užíváním díla dle této smlouvy.**
  8. Dílo musí splnit a být v souladu s harmonizovanými, platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.
  9. Zhotovitel je povinen zajistit ve své péči a na své náklady veškeré poddodavatelské práce, pokud jejich provedení poddodavatelem tato smlouva

umožňuje, a za jejich provedení odpovídá Objednateli tak, jako by je prováděl sám Zhotovitel.

10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s Projektovou dokumentací, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami (zejména materiálními a technickými) a odbornými znalostmi a kvalifikací, které jsou k provedení díla nezbytné.
11. Podmínkou předání díla je i předání příslušných dokladů o provedených zkouškách a revizích, použitých materiálech (prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších změn) a ostatních dokladů, vyplývajících z Projektové dokumentace.

## II.

### MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

1. Místem plnění jsou pozemky parc. č. 3614 a 3612 v k. ú. Černá Pole, Brno.
2. Předpokládaný termín zahájení prací je 03/2024 – dle klimatických podmínek. V tomto měsíci bude svolána **koordinační schůzka** za účelem upřesnění harmonogramu prací a termínu převzetí staveniště. Termín schůzky sdělí Objednatel Zhotoviteli minimálně 14 dní dopředu. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí práce na díle **do 1 týdne** od převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat Objednateli nejpozději ve lhůtě **do 31. 7. 2024**.
4. Termíny pro dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými Zhotovitelem.
5. Pokud Zhotovitel nezahájí stavební práce na realizaci díla ve sjednané lhůtě, ačkoliv mu Objednatel umožnil provádění díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
6. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
7. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě trvání nepříznivých klimatických podmínek. Nepříznivými klimatickými podmínkami se rozumí takové vnější podmínky, které neumožní dodržení stanovených technologických postupů při provádění díla. Dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek potvrdí strany vždy zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se strany neshodnou na tom, zda nastaly nepříznivé klimatické podmínky, rozhoduje stanovisko Objednatele.

## III.

### CENA DÍLA A MOŽNOST JEJÍ ZMĚNY

1. Cena za dílo, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

**Cena díla bez DPH celkem: 4 969 193,66 Kč**

**[slovy: čtyři miliony devět set šedesát devět tisíc sto devadesát tři korun a šedesát šest haléřů ]**

**DPH: 1 043 531,00 Kč**

## **Cena díla včetně DPH celkem: 6 012 725,00 Kč**

DPH bude účtována dle příslušné sazby dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.

2. Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou Zhotovitele jako účastníka zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Provizorní parkoviště Městského divadla Brno“. Zhotovitel prohlašuje, že v nabídkové ceně zohlednil veškeré povinnosti vyplývající z této smlouvy a zadávacích podmínek předmětné zakázky.
3. Podrobný rozpis celkové ceny díla (Položkový rozpočet) je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek (vyhrazené změny závazku) vyhrazuje možnost změnit smluvní cenu za následujících podmínek:
  - pokud po podpisu této smlouvy a před uplynutím doby pro provedení díla dojde ke změně přenesené daňové povinnosti nebo ke změnám sazeb DPH (pokud nejde o přenesenou daňovou povinnost);
  - pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání této smlouvy známy, Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla.
5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla, musí být vždy před jejich faktickou realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem a sjednány formou dodatku. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací či dodávek bez předchozího písemného souhlasu Objednatele ve formě dodatku, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu, a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy, a může požadovat odstranění takovýchto prací či dodávek.
6. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku Objednatele, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn, který Zhotovitel ocení podle cenové úrovně a jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. Pokud se bude jednat o vícepráce, které v položkách nebyly oceněny pro návrh ceny díla, budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku RTS v aktuální cenové úrovni období realizace díla, ponížené o 10 %. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu předmětu díla musí být vždy písemně odsouhlaseny Objednatelem formou dodatku.
7. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijatém Položkovém rozpočtu Zhotovitele.
8. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů, výrobků, konstrukcí a technologií oproti původně navrženým a Zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, přičemž tímto jednáním nesmí dojít k porušení ZZVZ. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Pokud v důsledku záměny materiálů dojde ke zvýšení či snížení ceny díla, strany si tyto rozdíly vypořádají, a to dodatkem ke smlouvě.
9. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit rozsah díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu Zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu provést. Objednatel si dále vyhrazuje právo jednostranně změnit rozsah díla (zejména ho omezit) a to i bez souhlasu Zhotovitele. O neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude snížena cena díla. Zhotovitel je povinen na změnu

rozsahu díla požadovanou Objednatelům přistoupit. V případě změny rozsahu díla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek.

#### IV.

#### FAKTURACE, SPLATNOST CENY

1. V průběhu provádění díla nebude Objednatel poskytovat Zhotoviteli zálohy. Po dohodě smluvních stran může Objednatel zálohu poskytnout. Dílo bude financováno z investičních finančních prostředků objednatel vyčleněných na rok 2024 a z finančních prostředků poskytnutých investičním transferem z rozpočtu statutárního města Brna (zřizovatele objednatel) v roce 2024.
2. Provedené práce v daném měsíci budou fakturovány prostřednictvím dílčích faktur, vždy po uplynutí příslušného měsíce, a to se zohledněním skutečností uvedených výše v odst. 1. Zhotovitel je s tímto srozuměn a souhlasí.
3. Před vystavením faktury, nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byly práce provedeny, předloží Zhotovitel Objednateli nebo zástupci Objednatel pro věci technické, soupis provedených prací a dodávek oceněný v souladu s Položkovým rozpočtem. Soupis provedených prací a dodávek předloží Zhotovitel elektronicky ve formátu, který Objednatel Zhotoviteli sdělí.  
Po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek zástupcem Objednatel pro věci technické vystaví Zhotovitel dílčí fakturu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je soupis zpracován a odsouhlasen.  
Nedílnou součástí každého vyhotovení dílčí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupcem Objednatel pro věci technické. Bez odsouhlaseného soupisu prací a dodávek je dílčí faktura neúplná a Objednatel není povinen ji proplatit.
4. Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel ke dni předání díla. Přílohou konečné faktury musí být též předávací protokol díla.
5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
6. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne, kdy Zhotovitel doručí oprávněně vystavenou fakturu včetně příloh Objednateli.
7. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
8. V případě, že se na plnění dle této smlouvy nebude uplatňovat režim přenesené daňové povinnosti, pak musí faktura obsahovat též číslo účtu Zhotovitel a prohlášení Zhotovitel, že:
  - číslo účtu Zhotovitel uvedeně na faktuře je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH;
  - Zhotovitel není správcem daně veden jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH.V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto bodě, nebo Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátce, je Objednatel oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

9. V případě, že dílo bude Objednatelem převzato s vadami či nedodělky, neuhradí Objednatel Zhotoviteli částku uvedenou v konečné faktuře celou, ale ponechá si **pozastávku (zádržné)**, která činí 10 % Celkové ceny díla. Pozastávku uhradí Objednatel Zhotoviteli po odstranění vad a nedodělků díla uvedených v předávacím protokolu, kterým Zhotovitel dílo předá Objednateli a Objednatel dílo převezme.
10. Dojde-li ze strany Objednatele k prodlení při úhradě faktury, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
11. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly dodacích listů (vč. technických listů) veškerých materiálů. Pokud toto svoje právo bude chtít uplatnit, je povinen o to způsobem uvedeným v článku XI. této smlouvy písemně požádat Zhotovitele s uvedením toho, které materiály požaduje doložit.
12. V případě, že Objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn vystavit penalizační fakturu a jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávkám Zhotovitele. Objednatel je oprávněn kdykoliv započíst své i nesplatné pohledávky vůči Zhotoviteli proti pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli z této smlouvy.

## V.

### STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o pracích, které na díle provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen do něj zapisovat údaje o časovém postupu prací, o jejich jakosti, počty osob na stavbě apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla; v případě, že dílo bude převzato s vadami či nedodělky, končí povinnost vést stavební deník až okamžikem odstranění poslední z takových vad a nedodělků.
2. Stavební deník musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech.
3. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce Zhotovitele pro věci technické vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo zástupce Zhotovitele pro věci technické může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel, zástupce Objednatele pro věci technické, technický dozor objednatel, koordinátor BOZP, technik BOZP a PO objednatel, příslušné orgány státní správy a další osoby určené právními předpisy.
5. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil Objednatel nebo jeho zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů.
7. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

8. Objednatel připouští vedení stavebního deníku v listinné i elektronické podobě – smluvní strany se na konkrétním způsobu dohodnou při předání staveniště (bude zaznamenáno v písemném zápisu o převzetí staveniště podle čl. VI. odst. 3 této smlouvy).

## **VI. STAVENIŠTĚ**

1. Staveništěm se rozumí vždy prostor určený Projektovou dokumentací či jiným dokumentem pro provádění díla a pro zařízení staveniště.
2. Objednatel poskytne Zhotoviteli místnost pro zázemí vedení stavby a sociální zázemí pro pracovníky. Dle potřeby stavby také poskytne napojení na elektrickou energii.
3. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště ve lhůtě a za podmínek stanovených v čl. II. odst. 2 této smlouvy. O předání staveniště sepíše strany **písemný zápis**.
4. Zhotovitel je povinen za základě písemné výzvy Objednatele staveniště převzít. Pokud se Zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může mu Objednatel udělit sankci ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na díle bude třeba umístit nové nebo přemístit stávající dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, provede toto Zhotovitel po předchozím souhlasu správce komunikací a příslušného správního orgánu. Zhotovitel dále odpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen ekologickým způsobem odstraňovat a likvidovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Pokud dojde ke znečištění komunikace vlivem provádění díla, musí ji Zhotovitel neprodleně vyčistit.
7. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odklizen veškerý zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
8. Nejpozději do 7 dnů po předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud ho neupraví do sjednaného stavu, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s plněním takové povinnosti.

## **VII. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.
2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla Zhotovitel.
3. Zhotovitel bude při provádění díla respektovat a plnit podmínky stanovené pro provádění díla dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí.
4. Zhotovitel je povinen během provádění díla informovat Objednatele o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné provádění díla. V průběhu provádění díla bude Objednatel svolávat kontrolní dny dle potřeby, zpravidla 1x za 14 dní.

Kontrolních dnů se budou účastnit:

- zástupce Objednatele pro věci technické,

- zástupce Zhotovitele pro věci technické,
- zpracovatel Projektové dokumentace,
- osoby přizvané k účasti některou ze shora uvedených osob.

Z kontrolních dnů budou pořizeny písemné zápisy v českém jazyce, přičemž těmito nelze měnit tuto smlouvu ani její přílohy. Tyto zápisy a informace v nich uvedené mají stejnou váhu jako zápisy do stavebního deníku.

5. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s náležitou odbornou péčí tak, aby nezpůsobil škodu Objednateli, ani třetím osobám. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby se v místě provádění díla nepohybovaly neoprávněné osoby.
6. Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny předem písemně (nikoli jen zápisem ve stavebním deníku, i když do něj se výzva také zapíše) nebo e-mailem na adresy uvedené ve stavebním deníku vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele, učiněnou kdykoli, odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP Objednatele vykonávajícího činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších změn, pokud bude Objednatelem ustanoven.
8. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců či poddodavatelů je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
9. Zhotovitel je povinen pořizovat po dobu provádění díla fotodokumentace provádění díla.
10. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů nebo prováděním díla vznikne komukoliv škoda, je Zhotovitel povinen škodu bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
11. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.
12. Zhotovitel **je povinen být pojištěn** pro případ pojistných událostí souvisejících s prováděním díla po celou dobu provádění díla, a to minimálně pojištěním odpovědnosti za škody způsobené jeho činností, včetně možných škod způsobených zaměstnanci Zhotovitele a krádeží. Veškeré pojištění musí být sjednáno s limitem nejméně 6 mil. Kč. Zhotovitel je povinen uvedené pojištění platně a účinně sjednat a po celou dobu provádění díla ho udržovat v platnosti a účinné. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen **předložit Objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy** – nepředložení dokladů o pojištění bude považováno za neposkytnutí řádné součinnosti potřebné k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 122 odstavce 7 ZZVZ.



13. Pokud Zhotovitel předmětné pojištění sjedná v rozporu s požadavky této smlouvy a v průběhu provádění díla přestane být pojištěn, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč; v takovém případě má Objednatel též právo od této smlouvy odstoupit.
14. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví Zhotoviteli termín k nápravě. Pokud Zhotovitel poruší tyto pokyny Objednatele, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy Objednatele.
15. Smluvní strany se budou v předstihu vzájemně písemně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na plnění povinností z této smlouvy.
16. Před zahájením prací je Zhotovitel povinen informovat se o poměrech na místě provádění díla a před začátkem všech prací zkoordinovat svůj postup s vedoucím hospodářské správy Objednatele a technikem BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a PO (požární ochrany) Objednatele.
17. Bezpečnostní podmínky:
  - a) Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků, za čistotu a pořádek na pracovišti.
  - b) Zhotovitel se zavazuje respektovat při provádění díla vnitřní předpisy BOZP a PO Objednatele, se kterými objednatel zhotovitele seznámí a dodržovat ve všech vnitřních prostorách Objednatele (v budově i v prostoru divadelního dvora) zákaz kouření. **Pracovníci Zhotovitele musí být před zahájením prací proškoleni technikem BOZP a PO Objednatele.**
  - c) Zhotovitel garantuje Objednateli, že jeho vlastní technické prostředky a elektrická zařízení používaná při provádění díla dle této smlouvy splňují podmínky ČSN a mají platnou revizi těchto zařízení a je povinen před započítím prací předložit zástupci Objednatele platnou revizi používaného zařízení.
  - d) Pokud se budou provádět práce se zvýšeným požárním nebezpečím, zajistí Zhotovitel vyhotovení povolení pro provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím (rozbrušování, svařování), v průběhu provádění prací zajistí požární dohled a po skončení prací následný dohled.

## VIII.

### PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Po provedení díla Zhotovitel Objednateli dílo předá. Dílo je provedeno dnem podpisu **předávacího protokolu**, kterým Zhotovitel dílo předá a Objednatel dílo převezme.
2. Zhotovitel je povinen předat Objednateli dílo na staveništi, nedohodnou-li se strany jinak.
3. Zhotovitel je povinen způsobem uvedeným v článku XI. této smlouvy oznámit Objednateli alespoň 3 dny přede dnem, v němž bude dílo připraveno k předání (resp. k zahájení převjímacího řízení) a v němž současně budou Objednateli

předloženy veškeré doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla Objednatelem. Pokud ve výše specifikovaný den budou předloženy veškeré výše zmíněné doklady a dílo nebude vykazovat zcela zjevné či jinak zřejmé vady či nedodělky, Objednatel v uvedený den zahájí přejímací řízení.

4. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací v rozsahu článku I. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas, a pokud Zhotovitel předal Objednateli kolaudační souhlas.
5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení následující dokumenty a doklady, přičemž doklady v elektronické podobě budou předány na USB flash disku nebo CD nosiči:
  - dvě vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla, a to jak v tištěné, tak v elektronické podobě, včetně fotodokumentace průběhu stavby na USB flash disku nebo CD nosiči,
  - zápis o spotřebovaných energiích stavby (podložené fotodokumentací)
  - doklady o montáži a kontrole požárně bezpečnostního zařízení stavby (PBZ), bude-li potřebné
  - zápis o zkoušce těsnosti – vodovod, kanalizace a ústřední topení, pokud bylo stavbou dotčeno
  - revize elektroinstalací vč. přívodního vedení a jištění z RE
  - návod k údržbě (podrobný popis a harmonogram údržby, která je nutná pro zachování záruky a bezproblémového užívání) a obsluze celého díla
  - návody k užívání
  - prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
  - prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
    - doklady o likvidaci odpadů
    - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
    - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
    - zápisy o vyzkoušení zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, pokud se vyžadují,
  - originál stavebního deníku (listinný nebo elektronický, podle dohody smluvních stran podle čl. V. této smlouvy) – podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem

Bez dokladů označených v této smlouvě jako doklady, bez jejichž předložení není Objednatel povinen dílo převzít, nelze považovat dílo za provedené (nepředložení jakéhokoliv dokladu bude bráno jako nedodělek).

6. O předání díla sepíší obě smluvní strany v místě předání díla **předávací protokol**, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
  - označení smluvních stran,
  - prohlášení Objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení Objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
  - datum podpisu předávacího protokolu,
  - podpis Objednatele nebo jím pověřené osoby,
  - podpis Zhotovitele nebo jím pověřené osoby.

7. Jestliže budou při předání díla zjištěny jakékoliv vady nebo nedodělky, Objednatel dílo od Zhotovitele nemusí převzít. Pokud Objednatel od Zhotovitele dílo nepřevzme, stanoví v předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí díla i náhradní lhůtu k předání díla. O předání díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
8. V případě, že Objednatel převezme dílo, i když toto bude vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude rovněž pořízen zápis.
9. Zhotovitel je povinen v Objednatelem stanovené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.
10. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě uvedené v předávacím protokolu, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč denně za každou vadu, s jejímž odstraněním bude v prodlení.
11. Převzetí díla pouze pro účely vydání kolaudačního souhlasu bude provedeno stranami pouze v případě, že o to požádá jedna smluvní strana druhou smluvní stranu a že příslušný správní orgán bude vyžadovat před zahájením řízení o vydání kolaudačního souhlasu převzetí díla Objednatelem a dílo nebude řádně provedeno, avšak bude provedené do takové míry, že toto provedení bude vyhovovat pro účely řízení o vydání kolaudačního souhlasu. Zápis o takovémto převzetí pouze pro účely kolaudace bude zřetelně označen jako převzetí pouze pro účely kolaudace a popis vad a nedodělků bude v tomto případě pouze orientační. Po řádném provedení díla bude následovat převzetí díla tak, jak je to předpokládáno v této smlouvě.

## IX.

### ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doba činí **60 měsíců**.
2. Záruční doba počne běžet dnem protokolárního předání díla.
3. Objednatel je povinen vady u Zhotovitele reklamovat způsobem dohodnutým v článku XI. této smlouvy.
4. V případě havárie bránící užívání díla budou reklamované vady odstraněny okamžitě, nejpozději do 24 hodin od nahlášení.
5. U vad, které nebudou havárií, je Zhotovitel povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace reklamovanou vadu prověřit a písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den běhu záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Zhotovitel je vždy povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává.

Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení (tj. za každý den, o který nastoupí později) a jednotlivou vadu.

8. Zhotovitel je vždy povinen odstranit reklamovanou vadu formou opravy (nebude-li dohodnuto jinak) nejpozději do 30 dnů po obdržení reklamace (s výjimkou uvedenou v odst. 4.), pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává.  
Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s plněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
9. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace Objednatele anebo neodstraní-li reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou, k tomu způsobilou, třetí osobu na náklady Zhotovitele. Rozhodnutí o způsobilosti této třetí strany je plně v kompetenci Objednatele s tím, že záruka za jakost díla tímto není nijak dotčena.
10. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, nebo že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady, které Zhotovitel účelně vynaložil při odstraňování takových neoprávněně reklamovaných vad.

## **X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku Objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
2. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči Objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
3. Při neplnění ujednání této smlouvy Zhotovitelem je Objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady Zhotovitele. Rozumí se tím především, že Objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla Zhotovitele provedeným Objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu Objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti Zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.
4. Zhotovitel byl již v zadávacím řízení veřejné zakázky Objednatelem informován, že v souladu se ZZVZ, Objednatel trvá na dodržování zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu daného zákona. S ohledem na charakter zakázky Objednatel zejména požaduje po Zhotoviteli, aby v průběhu plnění dle této smlouvy dodržoval níže uvedené povinnosti:
  - a) aby Zhotovitel prováděl a kontroloval plnění této smlouvy v souladu se zásadami platných ČSN norem;
  - b) aby Zhotovitel dodržoval a zajistil dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákoníku práce a zákona o zaměstnanosti) vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy o dílo na straně Zhotovitele budou podílet;

- c) aby Zhotovitel v případě, že k plnění této smlouvy využije poddodavatele, zabezpečil plnění férových podmínek v dodavatelském řetězci, tedy zejména, aby smlouvy mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy (se zohledněním rozsahu a charakteru poddodávky), a zejména, aby řádně a včas hradil dluhy svým poddodavatelům;
- d) aby Zhotovitel dodržoval podmínky dotčených orgánů z vyjádření, jež byly podkladem pro vydání stavebního povolení;
- a Zhotovitel se zavazuje, že shora uvedené povinnosti bude dodržovat a v případě požadavku Objednatele mu dodržování daných povinností doloží.

## **XI.**

### **ADRESY PRO DORUČOVÁNÍ A ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKÉ**

1. Veškerá oznámení, výzvy, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou nebo e-mailem na adresy uvedené ve smlouvě. Pokud má smluvní strana datovou schránku, pak lze doručovat i prostřednictvím datové schránky.
2. Zástupce Objednatele pro věci technické je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se např.:
  - pozastavení provádění prací na díle nebo jeho části, nebo pozastavení provádění díla jako celku,
  - předběžných rozhodnutí týkajících se projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo omezení rozsahu díla,a dále je též oprávněn k převzetí díla a k podpisu předávacích protokolů a zápisů dle této smlouvy o dílo.
3. Zástupce Zhotovitele pro věci technické je touto smlouvou pověřen k vyřizování a řešení technických problémů, řízením prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.
4. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších změn.
5. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

## **XII.**

### **ZMĚNA A UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, když dané ujednání musí být výslovně nazváno „Dodatek“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují a nejsou jí.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, zavazuje se to příslušná smluvní strana bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat vzájemná jednání k vyřešení daného problému.
3. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy třetí osobě ve smyslu § 1895 a násl. zákona občanského zákoníku.

4. Objednatel i Zhotovitel mají právo odstoupit od této smlouvy nebo od její části, která doposud nebyla splněna, v případech stanovených touto smlouvou a právními předpisy (zejména ustanoveními občanského zákoníku). Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé straně. Při odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.
5. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit, vedle případů v této smlouvě již uvedených, zejména při vzniku těchto skutečností:
  - prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 20 dnů,
  - nepředání staveniště Objednatelem ve sjednaném termínu ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě,
  - pokud Zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě,
  - pokud Zhotovitel ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to Objednatelem upozorněn,
  - prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,
  - příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku Zhotovitele jako dlužníka.
6. Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž Objednatel vycházel při zadání veřejné zakázky.
7. Pokud Objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodů jsoících na straně Zhotovitele, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli veškerou na straně Objednatele vzniklou škodu.
8. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele, vyhrazuje si tento v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ možnost změnit zhotovitele, tj. převést plnění smlouvy na zhotovitele, který se v zadávacím řízení veřejné zakázky v rámci hodnocení nabídek umístil jako další v pořadí. V případě, že nedojde k dohodě se zhotovitelem dalším v pořadí, je oprávněn Objednatel jednat postupně s dalšími zhotoviteli v pořadí, dokud nedojde ke změně zhotovitele.

### **XIII.**

#### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva a právní poměry jí založené se řídí občanským zákoníkem.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí Objednatel.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude Zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Objednatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.
5. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že si ji řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva je podepsána vlastnoručně v listinné podobě nebo elektronicky. Je-li podepsána vlastnoručně, je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 stejnopisy si ponechá Objednatel a 1 stejnopis obdrží Zhotovitel. Je-li smlouva podepsána elektronicky, pak je podepsána v 1 originále elektronicky pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za smluvní strany.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

**Příloha č. 1** – Položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)

<p>V Brně dne .....</p> <p>Za Objednatele:</p>   <p>.....,  Stanislav Moša, ředitel  Městské divadlo Brno,  příspěvková organizace</p>	<p>V Mor. Krumlově dne</p> <p>Za Zhotovitele:</p>   <p>.....  Ing. Vlastimil Kocanda  Jednatel</p>
---	---