

Číslo smlouvy povinného: **2232/2023-SML**
717/1873-16/Ru

Číslo smlouvy oprávněného:

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi smluvními stranami

Povinný ze služebnosti:

Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle A, vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem**, zastoupeným
na základě pověření Ing. **Zdeňkem Děrdou**, ředitelem závodu Horní
Morava, se sídlem závodu v Olomouci, U Dětského domova 263,
772 11 Olomouc
(dále také „povinný“)

Oprávněný ze služebnosti:

Zlínský kraj
Sídlo: třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín
IČO: 70891320
Zastoupený: **Ing. Radimem Holišem, hejtmanem**
(dále také „oprávněný“)

Příspěvková organizace:

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace
Sídlo: K Majáku 5001, 760 01 Zlín
IČO: 70934860
Zastoupená: Ing. Bronislavem Malým, ředitelem
(dále také „příspěvková organizace“)

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

1) Povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky:

- parc. č. **15927/1** – vodní plocha,
- parc. č. **15935/4** – ostatní plocha,

v katastrálním území Hovězí, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, na listu vlastnictví povinného č. 247 pro obec Hovězí a k. ú. Hovězí (dále jen „**služebné pozemky**“).

- parc. č. **15927/4** – vodní plocha,
- parc. č. **15935/1** – trvalý travní porost,

v katastrálním území Huslenky, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, na listu vlastnictví povinného č. 293 pro obec Huslenky a k. ú. Huslenky (dále jen „**služebné pozemky**“).

- 2) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p., vydaného Ministerstvem zemědělství a platné Zakládací listiny Povodí Moravy, s.p., vydané Ministerstvem zemědělství, jsou služebné pozemky určeným majetkem povinného ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Vzhledem k těmto skutečnostem povinný prohlašuje, že vlastnické právo a z něho vyplývající právo hospodařit s majetkem státu je nesporné a je proto oprávněn s těmito služebními pozemky volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím a nijak omezena.
- 4) Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem liniové stavby pozemní komunikace II. třídy – silnice II/487, včetně jejích součástí a příslušenství, mj. i okamenování opěrné zdi, která byla rekonstruována dle PD „Silnice II/487: Hovězí - Huslenky“ a která se nachází mimo jiné i na služebných pozemcích (dále jen „**panující stavba**“).

II.

- 1) Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch každého vlastníka panující stavby za úplatu služebnosti ke služebným pozemkům v rozsahu stanoveném geometrickými plány č. 2137-131/2022 ze dne 13. 2. 2023 a č. 2272-132/2022 ze dne 14. 2. 2023. Geometrické plány s vyznačením rozsahu služebnosti jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Služebnosti spočívají:
 - a) v povinnosti každého vlastníka služebných pozemků p. č. 15927/1, p.č. 15935/4 v k.ú. Hovězí, strpět ve prospěch každého vlastníka panující stavby:
 - umístění a provozování panující stavby tělesa pozemní komunikace (nyní označena jako silnice II/487) včetně jejích součástí a příslušenství, mj. i okamenování opěrné zdi na služebných pozemcích p. č. 15927/1, p.č. 15935/4, k.ú. Hovězí, v rozsahu stanoveném zpracovaným geometrickým plánem č. 2137-131/2022,
 - vstup a vjezd na služebné pozemky pro každého vlastníka panující stavby nebo jím pověřené fyzické či právnické osoby v souvislosti se zřízením, provozem, opravami, kontrolou, údržbou a odstraněním této panující stavby tělesa pozemní komunikace včetně jejích součástí a příslušenství, mj. i okamenování opěrné zdi;
 - b) v povinnosti každého vlastníka služebných pozemků p. č. 15927/4, p. č. 15935/1 v k.ú. Huslenky, strpět ve prospěch každého vlastníka panující stavby:
 - umístění a provozování panující stavby tělesa pozemní komunikace (nyní označena jako silnice II/487) včetně jejích součástí a příslušenství, mj. i okamenování opěrné zdi na služebných pozemcích p. č. 15927/4, p.č. 15935/1, k.ú. Huslenky, v rozsahu stanoveném zpracovaným geometrickým plánem č. 2272-132/2022,
 - vstup a vjezd na služebné pozemky pro každého vlastníka panující stavby nebo jím pověřené fyzické či právnické osoby v souvislosti se zřízením, provozem, opravami, kontrolou, údržbou a odstraněním této panující stavby tělesa pozemní komunikace včetně jejích součástí a příslušenství, mj. i okamenování opěrné zdi.

Služebnosti jsou zřizovány **in rem**, kdy každý vlastník služebných pozemků je povinen strpět zřízenou služebnost ve prospěch každého vlastníka panující stavby.

V případě, že dojde ke změně povinného jako vlastníka služebných pozemků či oprávněného jako vlastníka panující stavby, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce stanovených touto smlouvou.

- 3) Oprávněný si je povinen při výkonu svého práva počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného, či jím pověřených osob nebo ke škodě způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na služebných pozemcích, oprávněný takto způsobenou škodu nahradí v plné výši. Přednost při náhradě škody má uvedení v předchozí stav.
- 4) Při umístění a provozování stavby je oprávněný povinen se řídit mimo podmínkami stanovenými stavebním povolením i požadavky povinného, které mu byly písemně sděleny (vyjádření útvaru správy povodí z hlediska plánování vod, z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 21.4.2020, č.j. PM007954/2015-203/Fi a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního toku.
- 5) Oprávněný se zavazuje prostřednictvím příspěvkové organizace oznámit povinnému na adresu provozu povinného v Přerově, tel.:xxxx, e-mail: provozvalmez@pmo.cz každý vstup na služebné pozemky dle této smlouvy nejméně **5 dnů** předem, šetřit co nejvíce práva a majetek povinného, uvést na vlastní náklady služebné pozemky do původního či náležitého stavu po provedení prací. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednané služebnosti je oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
- 6) Bude-li povinný provádět na služebných pozemcích stavební práce či jinou činnost, jež by mohly ohrozit výkon práv oprávněného, bude předem dohodnut způsob ochrany těchto práv s oprávněným. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku a z důvodů vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí a které nesnesou odkladu.
- 7) Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že oprávněný je povinen, v případě požadavku povinného na přeložení stavby nacházející se na služebných pozemcích, který vyplývá z významných vodohospodářských zájmů na úpravu koryta vodního toku Vsetínské Bečvy, přeložit stavbu dle požadavku povinného na své vlastní náklady.
- 8) Oprávněný je povinen udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby.
- 9) Oprávněný prohlašuje, že s takto specifikovanými právy, která jsou obsahem služebnosti, souhlasí a přijímá je a povinný je povinen tato práva strpět.

III.

- 1) Jednorázová náhrada za služebnosti je stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem povinného, který určuje cenu za 1 m². Výše náhrady za služebnost je tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² (xxxx Kč) dle cenového předpisu povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma (xxxx m²).
- 2) Celková výše náhrady za zřízení obou služebností dle této smlouvy činí **41 597 Kč**. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
- 3) Náhradu za služebnosti poukáže příspěvková organizace povinnému na účet povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě daňového dokladu, který zašle povinný

příspěvkové organizaci bezprostředně po podpisu smlouvy. Hodnota služebností musí být zaplacená v době splatnosti faktury, před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Povinný zašle o uhrazení služebností příspěvkové organizaci potvrzení, které se stane přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

- 4) **Předmětem této smlouvy je dále narovnání vzájemného vztahu mezi povinným a oprávněným, který užíval bez právního důvodu část pozemků v rozsahu umístění stavby. Smluvní strany se dohodly, že za neoprávněné užívání služebného pozemku v rozsahu stavby (xxxx m²) oprávněným, náleží povinnému finanční náhrada ve výši xxxx Kč za 1 m² a rok, min. však xxxx Kč/rok, a to za období od dokončení stavby, tj. od 15.6.2023 do dne právních účinků vkladu práva. Náhrada bude uhrazena v souladu s bodem 3) tohoto článku.**
- 5) V případě prodlení příspěvkové organizace s úhradou úplaty za služebnost a úplaty za narovnání má povinný v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat příspěvkové organizaci úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení, který je splatný první den prodlení.

IV.

- 1) Služebnosti zřízené touto smlouvou vzniknou k okamžiku vyznačenému v pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí doručí příslušnému katastrálnímu pracovišti příspěvková organizace po zaplacení úhrady za zřízení služebnosti dle čl. III. této smlouvy, o čemž mu povinný vydá potvrzení, které se stane součástí návrhu na vklad.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebností a vkladem služebností dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese příspěvková organizace.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu služebností na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu služebností. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu služebností odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně vrátit si to, co na základě této smlouvy získaly.

V.

- 1) Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez právních a faktických vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv ze služebnosti.
- 2) Služebnosti se zřizují na dobu existence panující stavby s tím, že služebnost vzniká dnem zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnosti zaniknou se zánikem panující stavby. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost pro případný výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

VI.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, povinný obdrží dvě vyhotovení, oprávněný dvě vyhotovení a příspěvková organizace dvě vyhotovení, z toho jedno vyhotovení smlouvy je určeno pro řízení o vkladu práva do veřejného seznamu, který je katastr nemovitostí.

- 2) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 3) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci všech smluvních stran.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 5) Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.
Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Dne 11. 12. 2023, usnesení č.0655/Z21/23

V Olomouci dne 20. 12. 2023

Ve Zlíně dne 14. 12. 2023

Za povinného:

Za oprávněného:

Ing. Zdeněk Děřda
ředitel závodu
Povodí Moravy, s.p.

Ing. Radim Holíš
hejtman
Zlínský kraj

Ve Zlíně dne 12. 12. 2023

Za příspěvkovou organizaci:

Ing. Bronislav Malý
ředitel
Ředitelství silnic Zlínského kraje