



Správa
Pražského hradu

NS SPH 2505/2023
ZČ 302.002.00.000.0
IVZ P23V00028122
ID RS

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, na akci:

**„Sanace dřevokazného hmyzu dřevěných prvků v kostele Nejsvětějšího Jména Ježíš v
Lánech“**

Smluvní strany:

Správa Pražského hradu

se sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

právní forma: příspěvková organizace

Zřizovací listina č.j. 401.495/93 z 19.4.1993

zastoupena: Vladimírem Sonntagem, ředitelem

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

ARCHATT, s.r.o.

se sídlem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 46960180

DIČ: CZ46960180

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně

pod spisovou značkou oddíl C, vložka 6214

plátce DPH

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejnižší nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby vyhlášenou pod názvem „Sanace dřevokazného hmyzu dřevěných prvků v kostele Nejsvětějšího Jména Ježíš v Lánech“ v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod č.j. SPH 2126/2023 (dále jen „výběrové řízení“). Podmínky výběrového řízení a nabídka zhotovitele jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a v otázkách výslovně neuvedených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty.

I.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, tj. sanaci dřevěných prvků v kostele Nejsvětějšího Jména Ježíš v Lánech (okres Kladno) napadených dřevokazným hmyzem - oltářů (3 ks) a střešní konstrukce včetně veškerých dřevěných prvků. Oltáře budou sanovány pomocí mikrovlnného záření a střešní konstrukce včetně veškerých dřevěných prvků budou ošetřeny chemickou cestou.

Zhotovitel si zajistí pro provedení předmětu plnění potřebný materiál a lešení, blíže specifikované v příloze č. 1 této smlouvy – nabídkovém rozpočtu zhotovitele ze dne 19. října 2023, jež vychází ze soupisu prací, jež byl součástí zadávacích podmínek výběrového řízení. Při stavbě lešení je třeba dodržet Manuál lešení, se kterým se zhotovitel seznámil v rámci výběrového řízení, což stvrzuje podpisem této smlouvy.

Součástí předmětu plnění je i zpracování průběžné fotodokumentace o provádění prací, před jejich zahájením, průběhu i po ukončení (fotografie je nutno pořizovat vždy ze stejného úhlu) a zprávy – protokolu o provedené sanaci, vše 2x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD/DVD/USB flash disk nebo jiném paměťovém médiu. V rámci protokolu o provedené sanaci zhotovitel specifikuje použité prostředky (co do názvu, výrobce, šarže, apod.).

Kostel Nejsvětějšího Jména Ježíš je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek. Souhlas s provedením prací předmětu veřejné zakázky, tedy Sdělení Magistrátu města Kladna, Odboru výstavby – oddělení speciálních stavebních činností – památková péče ze dne 5.9.2023, č.j. SMKL/209455/2023/OSC/BN, tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Objednatel požaduje, aby probíhající práce na předmětu plnění dle této smlouvy nepoškodily, neznečistily či jinak neovlivnily přilehlé prostory kostela Nejsvětějšího Jména Ježíš, kamenné dlažby, okna, dveře, mříže, prvky výzdoby v kostele nedotčené pracemi (např. sochy, dřevěné reliéfy, konzoly, apod.), dále pak ani příjezdové cesty, sousední nemovité věci, apod. nedotčené pracemi) a aby tyto prostory byly dostatečně přikryty, utěsněny či na nich byla učiněna jiná opatření zamezující jejich poškození. Současně si objednatel dovoluje upozornit, že pracoviště musí odpovídat svým vzhledem místu, na kterém se nachází.

Bližší specifikace předmětu plnění

- příloha č. 1 této smlouvy – nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 19. října 2023
- příloha č. 2 této smlouvy - Sdělení Magistrátu města Kladna, Odboru výstavby – oddělení speciálních stavebních činností – památková péče ze dne 5.9.2023, č.j. SMKL/209455/2023/OSC/BN

vše výše uvedené ve smlouvě dále označováno jako „**dílo**“.

Objednatel klade velký důraz na nutnost té nejvyšší jakosti prováděných prací a očekává připravenost zhotovitele k provedení díla ve sjednaném rozsahu a době plnění.

2. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami výběrového řízení a zhotovitelem předloženou nabídkou. Veškeré dokumenty k výběrovému řízení jsou uloženy u objednatele pod č.j. SPH 2126/2023.

3. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se v rámci výběrového řízení seznámil se všemi podklady poskytnutými objednatelem ve výběrovém řízení, že jsou mu známy a že jim porozuměl. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k plnění této smlouvy v rozsahu určeném objednatelem ve výběrovém řízení a udrží si tuto svoji odbornou způsobilost po celou dobu provádění díla.

4. Za řádně a včas provedené a řádně předané dílo se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit cenu stanovenou v této smlouvě.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo sjednané v čl. I. této smlouvy v termínu:

zahájení provádění díla: dnem protokolárního předání a převzetí pracoviště, přesný termín zahájení bude dohodnut po podpisu smlouvy

Zhotovitel je povinen před předáním pracoviště předložit objednateli doklady uvedené v článku V. odst. 9, písm. k), odst. 15 a 16 této smlouvy.

splnění díla: do 3 měsíců od zahájení provádění díla v případě vhodných klimatických podmínek

Pracovní doba se předpokládá v pracovní dny od 7,00 do 17,00 hodin, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto v průběhu realizace stavebních prací jinak. Zásobování bude probíhat v pracovní dny od 6,00 do 9,00 hodin, popř. v odpoledních hodinách, nebude-li stanoveno v průběhu realizace plnění jinak.

Vyhrazená změna pro prodloužení termínu splnění díla

Termín ukončení plnění může být prodloužen o dobu, po kterou dojde k přerušení provádění prací v areálu zámku Lány, je-li přerušení delší než 3 dny (v takovém případě se do přerušení počítají i první tři dny), např. z důvodu státně-reprezentačního/bezpečnostního – tím dochází ke stanovení lhůty pro provedení díla. Po opětovném zahájení díla (tzn. po přerušení delším než 3 dny) se do běhu lhůty pro provedení díla počítá i lhůta před přerušením provádění díla. O každém tomto přerušení musí být proveden záznam. Stejně tak dochází k zastavení lhůty v případě přerušení prací z důvodu nevhodných klimatických podmínek.

Prodloužení termínu splnění díla, z jakéhokoliv důvodu, bude sjednáno vždy dodatkem k této smlouvě.

2. Místem plnění díla je areál zámku Lány – kostel Nejsvětějšího Jména Ježíš, Lány (okres Kladno) – dále také jen „kostel“.

3. Dopravní obslužnost k místu plnění bude umožněna branou č. 2, ulicí U Kasáren. Vjezd do areálu zámku Lány bude umožněn pouze vozidlům v dobrém technickém stavu s hmotností do 3,5 t. V době provádění ozařování bude kostel pro veřejnost uzavřen (to neplatí při provádění chemického ošetření krovu a dřevěných prvků).

Vzhledem k místu plnění a charakteru prostor a skutečnosti, že v areálu zámku Lány (v kostele Nejsvětějšího Jména Ježíš) bude probíhat návštěvnický provoz, je zhotovitel povinen dbát

zvýšené opatrnosti a je povinen maximálně dbát na zajištění a bezpečnost provádění díla (včetně zamezení vstupu neoprávněných osob na lešení a dalších jím vymezených prostor) a dodržovat podmínky provozu v rámci zásobování stanovené touto smlouvou.

III. **Cena díla**

1. Cena díla, stanovená dohodou smluvních stran a výsledkem výběrového řízení, dle nabídkového rozpočtu zhotovitele tvořícího nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1, činí:

Cena díla činí bez DPH: 1.368.141,90 Kč

(slovy: jedenmiliontřistašedesátosmtisícjednostočtyřicetjedna korun českých devadesát haléřů)

Zhotovitel není plátce DPH / nebo/ (*nehodící se škrtněte*) DPH bude stanovena v aktuální platné zákonné sazbě, přičemž specifikace ceny je následující (stanoveno se sazbou DPH platnou v roce 2023, změní-li se výše DPH, bude vyčíslena DPH v aktuálně platné zákonné sazbě v souladu s platnými právními předpisy):

Specifikace ceny:

<u>- DPH odvádí objednatel v režimu přenesení daň. povinnosti dle § 92e zákona o DPH</u>	
základ daně 21 % (cena bez DPH pro DPH 21 %)	1.368.141,90 Kč
výše daně 21 %	287.310,- Kč

Jsou-li předmětem díla práce a služby spadající do režimu přenesení daňové povinnosti (§ 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění), je zhotovitel povinen vystavit fakturu za provedení díla na základě platné právní úpravy zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a objednatel je oprávněn v takovém případě uhradit zhotoviteli cenu bez DPH a výši DPH odvést dle platných právních předpisů. Plnění bude použito pro ekonomickou činnost objednatele.

2. Cena díla uvedená v předchozím odstavci je ujednána pevnou částkou, přičemž v souladu s § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nemůže ani objednatel ani zhotovitel žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno, za předpokladu, že je dílo prováděno v souladu se zadávacími podmínkami.

3. Vznikne-li při provádění díla potřeba provést dodatečné práce, které nebyly objednatelům předvídané nad rámec kvalitativních postupů a parametrů uvedených v oceněném soupisu prací (příloha č. 1 této smlouvy – nabídkový rozpočet zhotovitele), budou tyto práce zadány v souladu s platnými právními předpisy, zejména nikoli však výhradně v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek (zákon č. 134/2016 Sb., v platném znění). Případné objednatelům vyžádané vícepráce či vícepráce vyvolané a objednatelům předem odsouhlasené budou před jejich zahájením zapisovány do změnového listu a před jejich započítáním bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek. Pokud se vyskytnou vícepráce (práce a dodávky neobsažené v nabídkovém rozpočtu zhotovitele), budou tyto vícepráce oceněny dle ceníku RTS (s výjimkou víceprací, kterým odpovídají práce a dodávky obsažené v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, takové vícepráce budou oceněny dle jednotkové ceny uvedené v nabídkovém rozpočtu zhotovitele), ocenění víceprací podléhá odsouhlasení zástupcem objednatele. Cena díla může být zvýšena, jen pokud se smluvní strany dohodnou na rozšíření rozsahu nebo objemu díla (vícepráce), a to vždy jen v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Toto zvýšení ceny či změna rozsahu provádění díla musí být uzavřeno písemně ve formě dodatku

k této smlouvě a podpisem potvrzeno oprávněnými zástupci smluvních stran, v opačném případě není možno cenu změnit. Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení, proto bude potlačovat jakékoliv neoprávněné a bezdůvodné zakládání tak zvaných vyvolaných investic. Smluvní strany nepřipouštějí podstatnou změnu díla ve smyslu § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek.

4. Případné zúžení rozsahu nebo objemu díla (méněpráce) bude zapisováno do změnového listu a bude odečteno z celkové ceny díla v písemném dodatku této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat z celkové ceny díla jen plnění skutečně provedené a zástupcem objednatele odsouhlasené.

5. V případě odsouhlasených víceprací/méněprací vypracuje zhotovitel rozpočet na vícepráce/méněpráce a předloží ho objednateli k odsouhlasení (vícepráce budou oceněné v souladu s odst. 3 tohoto článku, méněpráce dle nabídkového rozpočtu zhotovitele - příloha č. 1). Dále bude postupováno, jak je výše uvedeno.

IV.

Fakturační podmínky

1. Cena díla bude uhrazena po řádném provedení kompletního díla a jeho předání bez vad a nedodělků a po předání všech dokladů a dokumentů dle článku X. odst. 2 této smlouvy, a to na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu. Zálohy objednatel neposkytuje.

2. Daňový doklad bude vystaven se všemi zákonnými náležitostmi včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní od doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH, má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, není objednatel oprávněn uhradit cenu díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.

V případě, že se bude jednat o poskytnutí činností podléhajících režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, je zhotovitel povinen tuto skutečnost u jednotlivých činností uvést společně s přesnou identifikací číselného kódu činnosti dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43. V takovém případě zhotovitel uvede základ daně a její výši, kterou odvádí zhotovitel a základ daně a její výši, kterou odvádí objednatel.

3. Po dokončení díla vystaví objednatel daňový doklad jako vyúčtování za zhotovitelem odebranou elektrickou energii a vodu, jako i případné smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod. Splatnost daňového dokladu se sjednává na 21 dní. Smluvní strany se dohodly, že je možné vykonat vzájemné započtení daňových dokladů.

4. Daňové doklady může zhotovitel zasílat objednateli elektronicky na e-mail: posta@hrad.cz.

5. Zhotovitel bude přijímat daňové doklady vystavené objednatelem na základě této smlouvy na e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

V.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí škody na zhotovené věci (na předmětu díla) přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí. Zároveň zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že je schopen dílo zhotovit v termínech a způsobem předvídaným v této smlouvě. Provádění díla v místě plnění v areálu zámku Lány (kostele) bude probíhat v pracovní době od 7:00 do 17:00 hodin v pracovní dny, nebude-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak (dále také jen „pracovní doba“).

Jakékoliv hlučné práce budou prováděny po odsouhlasení doby jejich provádění, termín musí být odsouhlasen ze strany objednatele alespoň 2 pracovní dny předem.

2. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele v plném rozsahu. Pro případ nevhodných pokynů či příkazů bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména § 2594 a násl.

Kontaktní osoba odpovědná za technické věci a osobou vykonávající technický dozor objednatele je zaměstnanec Správy Pražského hradu (dále jen SPH) xxxxxxxxxxxxxxxx (dále jen **TDS**), tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Kontaktní osoba za zhotovitele je xxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Změnu kontaktní osoby oznámí smluvní strana druhé smluvní straně zápisem ve stavebním deníku.

3. Zhotovitel je povinen při provádění díla úzce spolupracovat s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění díla umožnit činnost příslušných pracovníků BOZP a PO, příslušného památkového orgánu, jakož i dalších dotčených orgánů a institucí a dbát jejich pokynů a připomínek k provádění díla. O činnosti těchto pracovníků na pracovišti bude vždy proveden zápis. **U pokynů a připomínek majících vliv na rozsah prováděného díla (tj. změnu díla) je zhotovitel povinen vyčkat na vyjádření objednatele, případná změna díla bude řešena v souladu s ustanoveními této smlouvy.**

4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k objektům i prostředí areálu zámku Lány a sousedících nemovitých věcí, to znamená udržovat pracoviště, okolí i přístupové trasy v čistém, upraveném stavu, pracoviště protiprašně uzavřít (v případě čištění konstrukcí v krovu a dalších dřevěných prvků prostor schodiště do kostela) a případná nezbytná znečištění průběžně odstraňovat. Způsob a vzhled zakrytí pracoviště musí být předem odsouhlasen objednatelem. Každý pracovník a každé zařízení bude po celou dobu práce či výskytu v areálu zámku Lány viditelně označen/o názvem či logem zhotovitele (tj. u poddodavatelů označení generálního zhotovitele). **Označení bude jednotné pro všechny pracovníky. Každý pracovník bude mít u sebe po celou dobu provádění díla v areálu zámku Lány tzv. dočasný průkaz ke vstupu vydaný objednatelem.**

Všichni pracovníci zhotovitele pohybující se v areálu zámku Lány jsou povinni podrobit se identifikační kontrole na vyžádání zástupce objednatele, případně na vyžádání příslušníků bezpečnostních složek (Hradní stráž, Útvar pro ochranu prezidenta České republiky - ÚOP).

5. Provádění díla bude podřízeno státně – reprezentačnímu provozu zámku Lány a/či bezpečnostnímu či jinému provozu., jakož i liturgickému programu v kostele. To znamená, že zhotovitel není oprávněn uplatňovat finanční požadavky na úhradu nákladů za prostoje. Pokud TDS oznámí zhotoviteli, a to i telefonicky, počátek a konec přerušování či omezení prací z některého výše uvedených důvodů, finanční požadavky za prostoje nelze uplatňovat. O

přerušeni/zastavení prací bude proveden záznam s uvedením důvodu přerušeni a jeho počátku a konce. Nezastavení prací se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v článku IX. této smlouvy.

6. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost při provádění díla bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků.

7. Zhotovitel je povinen respektovat a řídit se Sdělení Magistrátu města Kladna, Odboru výstavby – oddělení speciálních stavebních činností – památková péče ze dne 5.9.2023, č.j. SMKL/209455/2023/OSC/BN, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, stejně tak je povinen respektovat a řídit se podmínkami pro provádění díla stanovenými v dalších dokumentech, které tvoří přílohy této smlouvy.

8. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy (v rámci výběrového řízení) řádně seznámil s níže uvedenými interními předpisy, které se zavazuje při provádění díla v areálu zámku Lány dodržovat:

- Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany
- Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů
- Směrnice č. 01/01/2017 ustanovující systém řízení a prevence rizik
- Směrnice č. 120222 o režimu vstupu do areálu zámku Lány

S výše uvedenými řídicími akty i se všemi dalšími, které budou zhotoviteli předány jako závazné, je zhotovitel povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty (zejména poddodavatele), které se budou podílet na plnění díla a mají se zhotovitelem smluvní vztah a zavázat je k jejich dodržování. V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání nového vnitřního předpisu se zhotovitel zavazuje upravit způsob provádění díla v souladu se zněním takového vnitřního předpisu a řídit se jím, a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.

9. V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen plnit m.j. tyto povinnosti:

- a) Řádně seznámit pracovníky, kteří se budou podílet na provádění díla, s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy, jejichž znalost je nutná k řádnému a bezpečnému provedení díla.
- b) Dodržovat pracovně-právní předpisy (zejména nikoliv však výhradně zákoník práce a zákon o zaměstnanosti – v platném znění), bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
- c) Používat při provádění díla přístroje, stroje a zařízení, jejichž stav odpovídá požadavkům příslušných technických a bezpečnostních předpisů a jsou na nich prováděny pravidelné kontroly a revize dle požadavků příslušných technických a bezpečnostních předpisů, popř. požadavků od výrobce.
- d) Rozmístit bezpečnostní sdělení, tabulky a barevné značení zdrojů nebezpečí na jemu přiděleném pracovišti.
- e) V případě nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení, ihned přerušit práci, upozornit ihned objednatele a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušeni práce musí být zhotovitelem proveden zápis.
- f) Respektovat při provádění díla ochranná pásma inženýrských sítí uložených pod zemí a nad zemí.
- g) Zajistit pro své pracovníky vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při provádění díla a kontrolovat jejich používání. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které s jeho vědomím vstupují na pracoviště

osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z provádění díla vyplývá. Za bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob v prostoru pracoviště odpovídá zhotovitel v plné míře.

- h) Odpovídat za pořádek a čistotu na svém pracovišti a neznečišťovat prostory užívané společně s objednatelem nebo jinými zhotoviteli, resp. prostory, které nejsou součástí pracoviště a slouží jako přístupová cesta, popř. se pracovištěm sousedí. Zhotovitel musí v případě znečištění okamžitě uvedené prostory uklidit. Zhotovitel nesmí v těchto prostorách ani dočasně bez vědomí a bez předchozího souhlasu objednatele skladovat ani odkládat žádný materiál ani předměty.
 - i) Vykonávat veškeré odborné práce pouze těmi svými pracovníky nebo pracovníky svých poddodavatelů, majícími příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
 - j) Nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
 - k) Smluvní strany se před zahájením prací prokazatelně vzájemně informují o rizicích. Zhotovitel je povinen zpracovat a objednateli předložit plán BOPZ pro práce v místě provádění díla. Plán BOZP bude zpracován 2x v listinné podobě, v českém jazyce. Zhotovitel je povinen se zpracovaným plánem BOZP řídit.
 - l) Proškolit všechny pracovníky v oblasti bezpečnosti práce.
10. Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., v platném znění, zajistit požární asistenční hlídku při provádění požárně nebezpečných prací minimálně v rozsahu daném touto právní normou. Povolení k provádění požárně nebezpečných prací v areálu zámku Lány vydává pověřený referent BOZP a PO SPH tel.: 778 761 004.
11. Vykonává-li zhotovitel při provádění prací činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím a zvýšeným nebezpečím vzniku požáru (viz dále), je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací určit podmínky požární bezpečnosti dle vnitřního předpisu objednatele Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany. Opatření, vyplývající z výše uvedeného vnitřního předpisu je zhotovitel povinen předložit pověřenému referentovi BOZP a PO SPH v dostatečném předstihu před zahájením prací k vyhodnocení. Pověřený referent BOZP a PO SPH stanovuje v písemném zápisu podmínky provádění těchto prací a zhotovitel je povinen se těmito podmínkami řídit. Pověřený zástupce zhotovitele pak po celou dobu provádění prací vystavuje denní příkazy k provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím, resp. zvýšeným nebezpečím vzniku požáru, ve kterých konkretizuje požárně bezpečnostní opatření k prováděným pracím. Denní příkazy vystavuje na formulářích, které obdrží od pověřeného referenta BOZP a PO SPH. Specifikace činností se zvýšeným požárním nebezpečím je uvedena v příloze č. 4 výše uvedeného vnitřního předpisu. V případě pochybnosti o zařazení provozovaných činností, rozhoduje o začlenění pověřený referent BOZP a PO SPH tel.: 778 761 004.
12. Zhotovitel je povinen při provádění díla způsobem touto smlouvou stanoveným dodržovat ČSN, ČSN EN, případně určené normy, které se tímto stanovují za závazné, rozhodnutí, stanoviska, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací, platné právní předpisy ČR a přímo použitelné předpisy EU. Pokud porušením smluvních povinností, ČSN, ČSN EN, případně určených norem, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací či právních předpisů ČR a/či přímo použitelných předpisů EU vznikne jakákoli škoda, hradí ji v plném rozsahu.
13. Provádění stavebních prací v areálu zámku Lány je podmíněno vydáním karet tzv. dočasného průkazu ke vstupu Odborem bezpečnostním Kanceláře prezidenta republiky (dále také jen „karty“). Tyto karty se zavazuje zhotovitel protokolárně převzít a při přijímacím řízení vrátit objednateli. Karta bude vydána každému pracovníkovi zhotovitele, který se bude

pohybovat v areálu zámku Lány při provádění díla. Karta bude vydána na základě předloženého výpisu z evidence Rejstříku trestů fyzických osob bez záznamu daného pracovníka, takový výpis nesmí být starší 90 dnů ke dni předložení. Nevrácení, byť i jen jedné karty se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v článku IX. této smlouvy za každou nevrácenou kartu. Jednotliví pracovníci se budou denně před vstupem na pracoviště identifikovat prostřednictvím dočasného průkazu ke vstupu. Pracovníci jsou povinni se identifikovat prostřednictvím dočasného průkazu ke vstupu i na vyžádání bezpečnostních složek působících v areálu zámku Lány.

14. Zhotovitel se zavazuje **nejpozději do 3 dnů od účinnosti smlouvy předložit jmenný seznam pracovníků** (s uvedením č. OP/cestovního dokladu, data narození, bydliště, průkazové fotografie každého pracovníka) určených k provádění díla v místě provádění díla. Přílohou seznamu budou výpisy z evidence Rejstříku trestů fyzických osob pro každého z pracovníků, ne starší 90 dnů ke dni předložení. Provádění díla bude umožněno pouze osobám, kterým byl vydán dočasný průkaz ke vstupu. Zhotovitel se zavazuje, že provede příslušnou část předmětu díla těmi pracovníky, které uvede v tomto seznamu, a že je seznámí s dalšími řídicími akty a pokyny objednatele k provádění díla. V průběhu provádění díla se zhotovitel zavazuje při jakékoliv změně na seznamu pracovníků předložit objednateli seznam nový, aktualizovaný. Aktualizace seznamu bude objednateli předložena nejméně 5 pracovních dnů před účinností takové změny. Přílohou nového seznamu bude rovněž výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob (ne starší 90 dnů ke dni předložení) a průkazová fotografie pro nového pracovníka, popř. další doklady stanovené touto smlouvou.
15. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli **seznam všech poddodavatelů**, kteří se budou podílet na plnění smlouvy a který bude vycházet ze seznamu poddodavatelů uvedených v nabídce zhotovitele podané do výběrového řízení, **popř. prohlášení, že poddodavatele nebude pro plnění dle této smlouvy využívat, a to nejpozději do 3 dnů od účinnosti smlouvy.** V seznamu zhotovitel uvede identifikační údaje každého poddodavatele a specifikuje, jakou část díla bude daný poddodavatel provádět. Bez tohoto seznamu/prohlášení nebude zahájeno plnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo výhradně v souladu s předloženým seznamem poddodavatelů. V případě změny poddodavatele, popř. zapojení poddodavatele dosud neprovádějícího plnění dle této smlouvy, se zhotovitel zavazuje o takové změně informovat objednatele nejméně 5 pracovních dnů před účinností takové změny a předložit objednateli nový, aktualizovaný seznam poddodavatelů. Půjde-li o změnu v osobě poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval část kvalifikace (v rámci a za podmínek stanovených ve výběrovém řízení evidovaném u objednatele pod č.j. SPH 2126/2023), předloží společně s oznámením o změně a aktualizovaným seznamem poddodavatelů také platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v příslušném rozsahu a čestné prohlášení poddodavatele dle přílohy č. 6 Písemné výzvy uveřejněné v rámci výběrového řízení evidovaného u objednatele pod č.j. SPH 2126/2023. Zhotovitel bude při provádění díla řádně koordinovat práce svých poddodavatelů a odpovídá objednateli v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem tak, jako by tyto části provedl sám. Porušení této povinnosti zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.
16. Zhotovitel či osoby, prostřednictvím kterých dílo provádí, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností, vyplývající z této smlouvy, nedošlo k ohrožení či/a poškození dobrého jména objednatele, prezidenta republiky, Kanceláře prezidenta republiky nebo Pražského hradu a/či zámku Lány.
17. Osobní údaje předané objednateli dle odst. 14 tohoto článku za účelem vytvoření karty pracovníka dle odst. 13 tohoto článku budou po zpracování předány Kanceláři prezidenta republiky pro zajištění vstupu do areálu zámku Lány. Tyto osobní údaje, popř. i jiné (např.

nikoliv však výhradně RZ vozidel pro zajištění vjezdu do areálu zámku Lány, apod.) zpracovává objednatel pouze po dobu a za účelem naplnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje informovat své zaměstnance nebo osoby, jejichž osobní údaje předává, o zpracování těchto údajů objednatelem v rozsahu daném touto smlouvou. Pokud platná legislativa bude vyžadovat písemné souhlasy se zpracováním osobních údajů, zavazuje se zhotovitel tyto souhlasy obstarat a na vyžádání je objednateli předat. Všeobecné nakládání a zpracovávání osobních údajů vyplývá z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a dále pak z vnitřních předpisů objednatele – Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů.

18. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění plnění dle této smlouvy dodržovat platné právní předpisy zejména nikoliv však výhradně v oblasti bezpečnosti práce, požárních předpisů, hygieny a ekologie, v oblasti pracovně-právní a z nich vyplývající povinnosti. V případě, že bude zhotovitel využívat poddodavatelem plnění pro zajištění předmětu dle této smlouvy, je povinen hradit řádně a včas pohledávky vzniklé v souvislosti s řádným plněním povinností jednotlivých poddodavatelů.

19. Odpad vzniklý v rámci plnění dle této smlouvy zhotovitel zlikviduje v souladu s platnými právními předpisy o odpadech mimo areál zámku Lány. Zhotovitel bude povinen zejména dbát na co největší vytrídění - separaci vzniklého odpadu tak, aby jej bylo možné dále recyklovat a následně i využít. Bližší podmínky pro nakládání se vzniklým odpadem upravuje projektová dokumentace.

VI.

Pracoviště

1. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště zápisem o předání a převzetí pracoviště (pracoviště se předpokládá v blízkosti dotčených oltářů a na půdě ve krovu kostela). Pracoviště musí odpovídat svým vzhledem místu, na kterém se nachází. Způsob, druh a vzhled jeho zakrytí a jeho zabezpečení si vyhrazuje objednatel odsouhlasit.

Přístup na pracoviště v kostele (resp. otevírání a uzamykání kostela po skončení pracovní doby zajistí pracovníci objednatele), zhotoviteli nebudou předány klíče od kostela.

Zhotovitel je povinen denně po skončení pracovní doby uklízet dané místo pracoviště, nenechávat zde žádné nářadí, materiál, apod. Objednatel neodpovídá za škodu způsobenou na věcech zhotovitele ponechaných bez dozoru.

2. Zhotovitel je povinen zajistit na pracovišti ochranu vlivům, které by mohly způsobit či by způsobily škody.

3. Zápis o předání a převzetí pracoviště bude obsahovat minimálně tyto údaje:

a) Identifikaci smluvních stran a osob (včetně uvedení funkcí a odbornosti), které se předání a převzetí pracoviště účastnily.

b) Datum uskutečnění předání a převzetí pracoviště a dobu jeho trvání.

c) Ostatní skutečnosti, které mohou mít vliv na realizaci provádění díla nebo kterými může být realizace stavby ovlivněna.

d) Záznam o předání napojovacích míst elektrické energie a vody, přičemž bude zároveň dohodnut způsob měření a úhrady elektrické energie a vody. Po instalaci měřidel při napojení budou zaznamenány aktuální stavy měřidel (měřiče si obstará zhotovitel).

e) Jména, funkce a odbornost osob, které za objednatele či zhotovitele pracoviště předávají či přebírají.

f) Určení odpovědného pracovníka k provádění hlášení dle odst. 3 tohoto článku.

g) Bližší podmínky zabezpečení pracoviště.

4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využívat pouze prostory pracoviště a nevyužívat jiné prostory v kostele, popř. v blízkosti kostela, které nejsou dotčeny pracemi dle této smlouvy, a nedomáhat se bez souhlasu objednatele či jiného vlastníka vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí pracoviště.

Zhotovitel se zavazuje provádět práce na předmětu díla tak, aby nedošlo k poškození, znečištění či jinému ovlivnění zejména nádvoří, příjezdových cest, sousedních nemovitých věcí, kamenné dlažby, oken, dveří, mříží, apod., které jsou nedotčené pracemi dle této smlouvy a aby tyto prostory byly dostatečně přikryty, utěsněny či na nich byla učiněna jiná opatření zamezující jejich poškození.

5. Zhotovitel se zavazuje k termínu splnění díla dle článku II. této smlouvy uvést do náležitého stavu pracoviště a předat ho zároveň s dílem objednateli.

6. V prostoru pracoviště je výslovný zákaz kouření. Otevřený oheň smí být používán pouze za dodržení podmínek uvedených v této smlouvě.

7. Pracovníci zhotovitele se mohou pohybovat v prostorách kostela pouze v prostorách dotčených plněním dle této smlouvy.

VII.

Kontrola provádění díla

1. Objednatel bude průběžně kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které budou stanoveny dohodou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují zajistit účast svého odpovědného zástupce, TDS, příslušných zástupců památkové péče, BOZP a PO, dalších zástupců objednatele, kontrolních orgánů a je-li to vhodné také dalších dotčených osob (např. statik a jiní) na kontrolním dnu. Kontrolní den může být také iniciován jednou ze smluvních stran, přičemž v takovém případě se smluvní strany zavazují dohodnout v co nejbližší době na konkrétním termínu uskutečnění kontrolního dnu.

2. O průběhu a závěrech kontrolního dnu se vyhotoví záznam, který vyhotoví TDS a podepíší ho oprávnění zástupci obou smluvních stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, za podmínky, že jsou v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musí být tato opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran, a to výhradně formou sjednanou touto smlouvou pro její změnu. Podstatná zjištění či závěry ovlivňující stavbu, apod. se zaznamenají také ve stavebním deníku.

3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých zástupců, zejména TDS, popřípadě také dalších osob uvedených v odst. 1 tohoto článku kdykoli v průběhu provádění díla toto provádění díla kontrolovat. Zhotovitel se pro takový případ zavazuje objednateli či dalším osobám vykonávajícím kontrolu dle předchozí věty umožnit vstup na pracoviště a do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla (zejména nikoliv však výhradně dílny zhotovitele apod.) a zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a umožnit objednateli kontrolu, zda je dílo prováděno řádně a v souladu s touto smlouvou.

VIII.

Odpovědnost za škody, kauce

1. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti

s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, poddodavateli či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám.

Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.

2. Škody, za které odpovídá podle odst. 1 tohoto článku zhotovitel, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo odstranění nebude možné, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatelem.

3. Zhotovitel složil před podpisem této smlouvy jako jistotu na řádné plnění svých povinností dle této smlouvy a/či k úhradě případných vzniklých škod kauci ve výši 170.000,- Kč (slovy: jednostosedmadesát tisíc korun českých), a to na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod VS 21262023. Objednatel je oprávněn z této kauce uplatnit svá práva při neplnění jednoho či více závazků zhotovitele podle této smlouvy a/či způsobené škodě objednateli (zejména nesplnění závazků při provádění díla, smluvní pokuty, vzniklé škody či úroky z prodlení, řádně neuhrazené sankce vyplývající z porušení smlouvy a dalších řádně neuhrazených poskytnutých služeb objednatelem). Objednatel v takovém případě zašle zhotoviteli oznámení o čerpání kauce, ve kterém uvede výši a důvod využití svého práva čerpat z této jistiny.

4. Kauce dle odst. 3 tohoto článku bude objednateli poskytnuta po celou dobu provádění díla a bude do 30. dne po termínu řádného předání díla bez vad a nedodělků, resp. jeho poslední části, vrácena zpět zhotoviteli, nebude-li postupováno dle článku X. odst. 4 této smlouvy. Kauce bude zhotoviteli vrácena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy bez příslušenství (zejména úroků), nedojde-li z její výše k uplatnění práv objednatele při neplnění závazků zhotovitelem dle předchozího odstavce. V takovém případě bude její výše snížena o práva dle předchozího odstavce, uplatněná objednatelem. Po dobu sporného řešení škody či její výše dle článku X. odst. 4 této smlouvy má objednatel právo ponechat si kauci či její poměrnou část, vzhledem ke sporné škodě, až do vydání odborného nálezu či expertního vyjádření znalce (článek X. odst. 4 této smlouvy) a následně vzniklou škodu vypořádat z této kauce, bude-li to možné.

IX.

Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ nedodržení smluvního termínu splnění díla bez vad a nedodělků z jiných, nežli objednatelem vyvolaných příčin, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení. Právo objednatele na náhradu škody v plné výši není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.

2. Pro případ jakéhokoliv porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany zhotovitele, není-li touto smlouvou stanovena pokuta jiná, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.

3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, které se vyskytly při převzetí díla oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny či mezi smluvními stranami písemně dohodnuty, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou vadu či nedodělek a i započatý den prodlení.

4. Pro případ nevrácení karty externího pracovníka dle článku V. odst. 13 této smlouvy sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou řádně nevrácenou kartu.
5. Pro případ prodlení zhotovitele s náhradou škody podle článku VIII. odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
6. Smluvní pokuty nemají vliv na případnou náhradu škody v plné výši a smluvní strany tak mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se sjednává úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s touto smlouvou, a to ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě jím určené k nápravě nebo nepostupuje-li zhotovitel při plnění smlouvy s odbornou péčí. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy. Dále je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nepředloží-li zhotovitel ve lhůtě uvedené v této smlouvě některý z dokladů dle článku V. odst. 15 a/či odst. 16 této smlouvy. Objednatel je rovněž oprávněn od této smlouvy odstoupit, zjistí-li, že zhotovitel jednal v rozporu s ustanovením článku XII. odst. 6 této smlouvy.
9. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením faktur delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost, a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.
10. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.
11. Objednatel si vyhrazuje právo v případě podstatného porušení smlouvy, zejména nedodržení pokynů objednatele, lhůt stanovených v této smlouvě, vyjádření, která tvoří přílohy této smlouvy, závěrů z kontrolních dnů či provádění díla prostřednictvím osob, které nebyly ze strany objednatele odsouhlaseny ve smyslu ustanovení článku V. této smlouvy, nedodržení doporučených postupů příslušných organizací a institucí požadovat okamžité zastavení prací a/či odstoupit od smlouvy.
12. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na odstranění zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod přímo proti fakturované částce.

X.

Splnění díla

1. Dílo je splněno protokolárním předáním a převzetím řádně provedeného díla bez vad a nedodělků, a to dnem skončení přejímacího řízení v zápisu o předání a převzetí a předáním a převzetím příslušných dokumentů článku I. této smlouvy a vrácením karet externích pracovníků. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele minimálně 5 pracovních dnů před plánovaným předáním a převzetím díla, termín předání a převzetí díla musí být ze strany objednatele odsouhlasen.
2. Pokud se objednatel sám o své vůli rozhodne převzít dílo s vadami či nedodělkami, sjednává se pro tento případ smluvní pokuta za všechny vady a nedodělkami v paušální výši 5.000,- Kč (slovy:

pěttisíc korun českých) denně, která nastupuje místo smluvní pokuty sjednané v článku IX. odst. 1 této smlouvy, a to od skončení řízení až do doby odstranění poslední z nich. Převzetí díla s vadami či nedodělky znamená skončení přejímacího řízení, ale neznamená splnění díla, protože povinnost řádně provést dílo nezaniká. Splnění díla v tomto případě nastává odstraněním poslední z vad a nedodělků. Nebezpečí škody v případě převzetí díla s vadami či nedodělky spočívá nadále na straně zhotovitele a ze zhotovitele na objednatele přejde až okamžikem splnění díla.

4. Nedojde-li ke shodě o obsahu předávacího protokolu nebo v případě relevantní námítky objednatele, a to zejména v otázkách způsobení škody a její výše, bude bez odkladu povolán soudní znalec, na němž se smluvní strany dohodnou. Tento soudní znalec pak rozhodne o tom, zda došlo ke škodě, zda za tuto škodu odpovídá zhotovitel a jaká je její výše. Smluvní strany se tímto výslovně zavazují bezvýhradně respektovat tento odborný nálezn nebo expertní vyjádření podle zásad spravedlnosti. Veškeré náklady na vyhotovení znaleckého posudku nebo spojené s tímto postupem nese ta strana, která neměla ve sporu úspěch.

XI.

Odpovědnost za vady

Dílo má vady, jestliže není provedeno způsobem touto smlouvou stanoveným, neodpovídá technickým normám (ČSN, ČSN EN, případně určeným normám), stanoveným za závazné, rozhodnutím, stanoviskům, vyjádřením a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací a právním předpisům ČR a přímo aplikovatelným předpisům EU. Zhotovitel odpovídá za vady díla v souladu s platnými právními předpisy.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly výslovně za tímto účelem označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Zhotovitel je povinen k ochraně tohoto obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení díla. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.

2. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že se na doručení písemností dle této smlouvy uplatní příslušné domněnky dojití dle § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dle § 18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná, a to alespoň ve výši pokrývající plnou hodnotu díla dle článku III. odst. 1 této smlouvy. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla. Na vyžádání objednatelem se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu, popř. pojistný certifikát o uzavřené platné pojistné smlouvě, splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 kalendářních dnů.
4. Smluvní strany mohou smlouvu kdykoli vypovědět i bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná. Výpověď je účinná doručením druhé smluvní straně.
5. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě tří měsíců, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelům úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.
6. Zhotovitel není oprávněn postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
7. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené, se budou řídit příslušným ustanovením právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 a § 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Ukončením smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu újmy (i nemajetkové), na zaplacení smluvních pokut a další sankční nároky (např. úroky z prodlení).
9. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění, byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
10. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech. Po podpisu obdrží objednatel dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
11. V případě soudního sporu mezi smluvními stranami, strany sjednávají místně příslušným soudem objednatele dle jeho sídla v Praze.
12. Smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím podpisu objednatel. Objednatel v registru smluv uveřejní i jakoukoliv změnu uzavřené smlouvy.

Seznam příloh

- příloha č. 1 – nabídkový rozpočet ze dne 19. října 2023
- příloha č. 2 - Sdělení Magistrátu města Kladna, Odboru výstavby – oddělení speciálních stavebních činností – památková péče ze dne 5.9.2023, č.j. SMKL/209455/2023/OSC/BN

V Praze dne

V Praze dne

XXXXXXXXXX
XXXXXXI
ARCHATT, s.r.o.

Vladimír Sonntag
ředitel
Správa Pražského hradu