

**DODATEK č. 1**

ke smlouvě o dílo č. 2023/02/075/Še, uzavřené dne 19.07.2023  
(dále jen „dodatek č. 1“)

## Smluvní strany:

**1. Statutární město Třinec**

adresa: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec  
zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská, primátorka  
oprávněn jednat ve věcech technických:

oprávněn jednat ve věcech:

IČO:

DIČ:

dále jen „objednatel“

a

**2. H&B delta, s. r. o.**

sídlem: Bobrky 382, 755 01 Vsetín  
zastoupena: Ing. Ondřej Hurta, jednatel  
oprávněn jednat ve věcech:

- smluvních:
- technických:
- reklamací:

IČO:

DIČ:

e-mail:

Bankovní spojení:

č. účtu:

dále jen „zhotovitel“,

společně dále jen „smluvní strany“.

**I.****Preambule**

1. Smluvní strany dne 14.06.2023 uzavřely smlouvu o dílo č. 2023/02/075/Še, jejímž předmětem je realizace stavby pod názvem „Bytový dům, Oldřichovice čp. 783 – rekonstrukce střechy“ (dále jen „smlouva“).



- Během realizace stavby vznikly na stavbě vícepráce a méněpráce. Soupis víceprací a méněprací je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku včetně položkových cen, za které tyto práce byly nebo měly být realizovány. Vícepráce si vyžádaly navýšení ceny díla o 313.537,50 Kč bez DPH, což představuje procentuální změnu závazku ze smlouvy ve výši 2,18%. Méněpráce snížily cenu díla o 216.304,75 Kč bez DPH, což představuje procentuální změnu závazku ze smlouvy ve výši 1,5%. Celková procentuální změna závazku oproti původnímu závazku je 3,68%. Změny jsou uvedeny ve změnovém listu č. 1, který je přílohou toho dodatku.
- Na základě výše zmíněného se smluvní strany dohodly na změně smlouvy uzavřením tohoto dodatku, jehož předmětem je změna závazku ve smyslu § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

## II. Změna smlouvy

- V článku III. **Cena díla** smlouvy se nahrazuje původní text odst. 1 tímto zněním:

- „Cena díla je sjednaná v souladu s nabídkovou cenou uvedenou v nabídce zhotovitele, která je závazným podkladem pro uzavření této smlouvy a která činí

<b>Objekt „B“</b>	<b>2.880.537,85 Kč</b>
<b>Objekt „A“</b>	<b>11.618.694,90 Kč</b>
<b>Cena díla bez DPH</b>	<b>14.499.232,75 Kč</b>

*K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.“*

## III. Závěrečná ujednání

- Znění ostatních ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
- Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění objednatel.
- Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
- O uzavření tohoto dodatku č. 1 rozhodla Rada města Třince usnesením č. 2023/1075 ze dne 04.12.2023.

Příloha:

- změnový list č. 1

13. 12. 2023

RNDr. Věra Palkovská  
primátorka

Ve Ksofíně 14.12.2023

Ing. Ondřej Hurta  
jednatel

ZMĚNOVÝ LIST		Číslo: 1	
Zhotovitel:	H&B delta, s.r.o.		
Investor:	statutární město Třinec	Datum:	27.11.2023
Název akce:	Bytový dům, Oldřichovice č.p. 783 - rekonstrukce střechy		
<b>Předmět změny:</b>			
<p>V průběhu realizace stavby se vyskytly tyto vícepráce:</p> <p>Z důvodu zamezení kondenzačních par, bylo nutno stávající vedení vzduchotechniky opravit a zaizolovat a zároveň vyvést funkční kanalizační kanálek nad střechu. Na základě provedených prací byly narovnány výkaz výměr dle skutečnosti. Jedná se především o množství plechové krytiny, řeziva a sněhových zachytávačů.</p>			
Cena méněprací bez DPH:		Cena víceprací bez DPH:	
-216 304,75 Kč		313 537,50 Kč	
Výsledná změna ceny bez DPH:		Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
97 232,75 Kč		-	
Cena dle SOD bez DPH:		Nová cena bez DPH:	
14 402 000,00 Kč		14 499 232,75 Kč	
<p><u>schválil (Dodavatel):</u></p> <p><u>schválil (Objednatel):</u></p> <p><u>schválil (TDI):</u></p>			

## Změnový list č.1

Stavba: Bytový dům, Oldřichovice č.p. 783 - rekonstrukce střechy

Část: Rekapitulace nákladů na stavbu

Objednatel: statutární město Třinec

Zhotovitel: H&B delta, s.r.o.

ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY VÍCEPRACÍ		
	41_00: Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	4 905,00 Kč
	712_00: Izolace střech (živičné krytiny)	3 680,70 Kč
	713_00: Izolace tepelné	2 977,20 Kč
	762_00: Konstrukce tesařské	30 609,61 Kč
	764_00: Konstrukce klempířské	211 401,20 Kč
	765_00: Krytina tvrdá	4 266,37 Kč
	783_00: Nátěry	11 932,33 Kč
	S_00: Přesuny sutí	4 535,09 Kč
	VRN: VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	39 230,00 Kč
<b>ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY NA STAVBU - CELKEM BEZ DPH</b>		<b>313 537,50 Kč</b>

ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY MĚNĚPRACÍ		
	41_00: Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	- 33 045,00 Kč
	61_00: Úprava povrchů vnitřní	- 1 500,00 Kč
	62_00: Úprava povrchů vnější	- 18 475,00 Kč
	762_00: Konstrukce tesařské	- 9 903,00 Kč
	764_00: Konstrukce klempířské	- 128 873,00 Kč
	767_00: Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	- 1 592,00 Kč
	771_00: Podlahy z dlaždic	- 2 231,75 Kč
	784_00: Malby	- 3 912,00 Kč
	94_00: Lešení a stavební výtahy	- 11 928,00 Kč
	96_00: Bourání konstrukcí	- 4 845,00 Kč
<b>ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY NA STAVBU - CELKEM BEZ DPH</b>		<b>- 216 304,75 Kč</b>

<b>CELKOVÉ NÁKLADY NA STAVBU BEZ DPH</b>	<b>97 232,75 Kč</b>
--	---------------------



## Bytový dům čp. 783, TRÍ, OLD - rekonstrukce střechy - SOD

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
<b>Stavba</b>						
<b>Objekt</b>						
<b>Skupina</b>						
<b>Oddíl</b>						
198	SUB	912 Hls - Zedník št.7	h	9,000	545,00	4 905
<b>Oddíl</b>						
204	SUB	712 00: Izolace střeš (živičné krytiny)				3 681
205	SUB	712211111 Montáž oplechování asfaltového izolčního pásu, přibitím x3 Pás modifikovaný asfalt, 1,5mm, samolepicí podélný spoj, nosná vložka umělohmotná rohož	m2	16,000	65,00	1 040
206	SUB	998712103 Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	m2	17,600	146,00	2 570
			l	0,050	1 422,00	71
<b>Oddíl</b>						
222	SUB	713 00: Izolace tepelné				2 977
223	SUB	713491111 Montáž oplechování pevného, tepelná izolace potrubí	m2	4,000	218,50	874
224	SUB	63151871 Pás lamelový ORSTECH LSP H 4000 x 1000 x 40 mm	m2	4,000	508,00	2 032
		998713202 Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	29,060	2,45	71
<b>Oddíl</b>						
225	SUB	762342814R00 Demontáž dřevěných kontralatí	m2	16,000	30,00	30 610
230	SUB	762342204R00 Montáž kontralatí přibitím	m2	16,000	33,00	528
231	SUB	60511136_x1 Fošna stavební omlitaná SM/BO tl. 40 mm, 4 - 6 m	m3	0,048	11 800,00	566
233	SUB	60513330 Fošna stavební omlitaná SM tl. do 60 mm, š. do 220 mm, 2 - 5 m	m3	0,180	11 800,00	2 124
236	SUB	60511101 Řezivo středové SM/BO jakost II tl. 40 - 100 mm, 3 - 6 m	m3	0,240	11 800,00	2 832
243	SUB	762795000R00 Spojovací profílečky pro vázané konstrukce	m3	0,285	1 058,00	301
246	SUB	762313111R00_x2 Fixace spojů vruty T10 VGZ vrut 7x220mm	kus	6,000	125,00	750
255	SUB	998762103R00 Přesun hmot pro tesafské konstrukce, výšky do 24 m	ks	12,000	36,00	432
257	SUB	762330911 Zvedání konstrukcí kovů hmotnosti do 12 t	l	0,070	1 100,00	77
258	SUB	762331922 Vyřezání částí střešní vazby do 224 cm2 do dl.5 m	l	2,000	917,00	1 834
259	SUB	762332932 Doplnění střešní vazby z hranolů do 224 cm2 - vč. spojů na čep	m	8,000	187,00	1 496
263	SUB	60515248 Hranol stavební SM do 160 x 160 mm, 5 - 6 m	m	12,000	1 060,00	12 720
266	SUB	31171806 A Kotva chemická - vč. lyče malty a podložky	m3	0,237	12 470,00	2 953
267	SUB	762-VL01 D+M vyklínování vaznic dubovým klímem	kus	4,000	254,00	1 016
			ks	2,000	1 250,00	2 500
<b>Oddíl</b>						
266	SUB	764311392R00 Montáž krytiny hladké ze svítků AL, šířky 0,6 m	m2	16,000	986,00	15 776
257	SUB	194751010_x1 Plech eAl svitkový hladký 0,7 x 650 mm, dvoudrážkový, vč. příponek, těsnění, úpravy úžlabí, nároží a hrébenů, RAL 8019 (orlíšková)	m2	16,800	620,00	10 416
269	SUB	764359391R00 Montáž kotlíku Al kulatého	kus	1,000	461,00	461
270	SUB	KL15 Kotlík žlabový kulatý 333/120, eAl plech tl.0,7mm	kus	1,000	565,00	565
272	SUB	764718110R00 Odpadní trubky kruhové z Al plechu lak., D 120 mm, včetně kolén a objímek	m	5,000	851,00	4 255
273	SUB	764775309R00 Závěrovači lišta, systémová, eAl plech tl.0,7mm, RŠ 250mm	m	10,300	431,50	4 444
274	SUB	764775309R00_x1 Závěsný pásek zavěrovači lišty, systémový, eAl plech tl.1,0mm, RŠ 180mm	m	10,300	389,00	4 007
286	SUB	764454802R00 Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	5,000	43,90	220
287	SUB	998764103R00 Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	l	0,270	1 315,00	355
288	SUB	764348393R00_x1 Montáž protisněhové zábrany AL Prefa	m	109,000	220,00	23 980
289	SUB	KL7 Zábrana protisněhová dvourubková, vč. trubek, příchytěk, spoják, Prefa	m	60,500	1 215,00	73 508

B

290	SUB		KL8 Zábřana protisněhová jednotrubková, vč. trubek, přichytek, spojek, Prefa	m	48,500	943,00	45 736
291	SUB	764-VL01	D+M mřížka proti listí do žlabu - plast na háčky	m	73,500	189,00	13 882
292	SUB	5513101490	Flexibilní hadice dvouplášťová 1/2"FxRS 500 mm	kus	1,000	1 734,00	1 734
293	SUB	764955320	Síťešná dilatace z Al plechu jednodílná, rš 330 mm	m	14,000	861,00	12 054
<b>Oddíl</b>							
288	SUB	765332810R00	765 00: Krytina tvrdá				4 266
289	SUB	765799301R00	Demontáž betonové krytiny, na sucho, do suti	m2	16,000	89,00	1 424
290	SUB	765799301R00	Demontáž podsíťešní fólie	m2	16,000	19,00	304
291	SUB	765799311R00	Montáž folie na krokve přibitím se slepením spojů	m2	16,000	70,00	1 120
292	SUB	765799315R00	x2 Fólie difúzní 3vrst., 150g/m2, Sd 0,08m, W1, reakce na oheň E, pevnost 340/270 N/5cm	m2	16,800	75,00	1 260
294	SUB	998765103R00	Příplatek za sklon od 30° do 45° fólie na bednění	m2	16,000	9,00	144
			Přesun hmot pro krytina tvrdé, výšky do 24 m	t	0,010	1 437,00	14
<b>Oddíl</b>							
304	SUB	783201811	783 00: Natěry				11 932
305	SUB	783201811	Nátěr synt. lazurovací lesařských konstr. 2x lak	m2	40,000	156,00	6 240
307	SUB	783522110	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	8,900	33,70	300
308	SUB	783903811	Nátěr syntetický klempířských konstr. Z+ 2x email	m2	7,400	197,00	1 458
309	SUB	783900030	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	8,900	71,50	636
310	SUB	783222100	Odstranění nátěrů z truhlářských výrobků oškrábáním s obroušením	m2	40,000	33,35	1 334
311	SUB	783-VL01	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	1,500	189,50	284
312	SUB	783-VL02	Příplatek za nátěr malých ploch (trubka)	m2	1,500	150,00	225
313	SUB	783-VL03	Sprej žlutý	ks	1,000	235,00	235
			Vybroušení a nátěr madla tersy	kpl	1,000	1 220,00	1 220
<b>Oddíl</b>							
327	SUB	979082111R00	S 00: Přesuny suti				4 535
328	SUB	97901111R00	Vnitrostavěnišní doprava suti do 10 m	t	1,030	360,00	371
329	SUB	979011121R00	Svislá doprava suti a výbour, hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,030	400,00	412
330	SUB	97908111R00	Příplatek za každé další podlaží	t	3,090	250,00	773
331	SUB	979081121R00	Odvoz suti a výbour, hmot na skládku do 1 km	t	1,030	260,00	268
332	SUB	979990107R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	15,450	45,00	695
			Poplatek za uložení suti - směr betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	1,030	1 958,00	2 017
<b>Skupina</b>							
<b>Oddíl</b>							
345	SUB	591100031	VRN: VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				39 230
346	SUB	831350111	05VRN: Finanční náklady				39 230
347	SUB	721176145	Chodník z dlažby zámkové tl. 6 cm - oprava	m2	10,000	770,00	7 700
348	SUB	721242111	Kanalizační přípojka z trub PVC, D 125 mm rýha šířky 0,9 m, hloubky 1,5 m	m	10,000	2 830,00	28 300
			Potrubi HT dešťová (svislé), D 110 x 2,7 mm	m	1,000	642,00	642
			Lapač sítěšních splavenin PP HL660, D 110 mm	kus	2,000	1 294,00	2 588

28



## Bytový dům čp. 783, TŘI, OLD - rekonstrukce střechy - SOD

Por. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
<b>Dodatek č. 1</b>						
<b>Stavba</b>						
<b>Objekt</b>						
<b>Skupina</b>						
<b>Oddíl</b>						
ZL 1: Dodatek č. 1						
Bytový dům: Oldřichovice č.p. 783, rekonstrukce střechy a podlah teras						
S002: Objekt B						
D. 001: Nezařazeno						
41. 00: Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)						
196	SUB	416021121R00				- 216 305
197	SUB	342091043R00				- 216 305
			m2	- 30,000	915,00	- 27 450
			m2	- 30,000	186,50	- 5 595
<b>Oddíl</b>						
198	SUB	T4	m2	- 10,000	150,00	- 1 500
Fungicidní sanace koruny zdiva - intenzivní fungicidní postřik impregnačním prostředkem (typové označení min FB (P) Ip 1,2,3 SP						
<b>Oddíl</b>						
199	SUB	622477121R00				- 18 475
200	SUB	622412212R00				- 6 025
			m2	- 50,000	120,50	- 6 025
			m2	- 50,000	249,00	- 12 450
<b>Oddíl</b>						
240	SUB	T1	m2	- 75,000	125,00	- 9 303
254	SUB	762083120R00	kus	- 10,000	52,80	- 528
762. 00: Konstrukce tesařské						
T1 Mechanické odstránění povrchové zkorodované vrstvy dřeva - broušení, tesání						
Profilování zhlaví trámů do 160 cm2						
<b>Oddíl</b>						
266	SUB	764348393R00_x1	m	- 99,000	220,00	- 128 873
267	SUB	KL7	m	- 50,500	1 215,00	- 61 358
268	SUB	KL8	m	- 48,500	943,00	- 45 736
764. 00: Konstrukce klempířské						
x_1 Montáž protisněhové zábrany nerez						
KL7 Zábrana protisněhová dvoutrubková, vč.trubek, příchytěk, spojek. Nerez						
KL8 Zábrana protisněhová jednotrubková, vč.trubek, příchytěk, spojek. Nerez						
<b>Oddíl</b>						
296	SUB	x_767225110R00	kus	- 1,000	1 592,00	- 1 592
767. 00: Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)						
Oprava kolívních zábradlí teras						
<b>Oddíl</b>						
299	SUB	771571931R00	kus	- 10,000	96,10	- 2 232
300	SUB	771575205R00	m2	- 0,550	673,00	- 370
301	SUB	x_59764201	m2	- 0,580	540,00	- 313
302	SUB	771579793R00_x1	m2	- 1,650	356,00	- 587
771. 00: Podlahy z dlaždic						
Opravy podlah keramických průmyslových 15x15 cm						
Montáž podlah keramických reliéf., tmel, 15x15 cm						
Dlažba exteriérová, protiskluzná, matná 150x150x9 mm						
Oprava spárování - plošně, keram. dlažba						
<b>Oddíl</b>						
306	SUB	764111701R00	m2	- 40,000	21,10	- 3 912
307	SUB	784115712R00	m2	- 40,000	76,70	- 3 068
764. 00: Malby						
Penetrace podkladu nátěrem sádrokarton 1x						
Malba sádrokarton, bílá, bez penetrace, 2 x						
<b>Oddíl</b>						
311	SUB	944945013R00	m	- 15,000	360,00	- 11 928
312	SUB	944945193R00	m	- 90,000	60,30	- 5 400
313	SUB	944945813R00	m	- 15,000	73,40	- 1 101
94. 00: Lešení a stavební výťahy						
Montáž zachytivé sítě H 4,5 m, šířky nad 2 m						
Připeletek za každý měsíc použ sítěšky k pol. 5013						
Demontáž zachytivé sítěšky H 4,5 m, šířky nad 2 m						
<b>Oddíl</b>						
322	SUB	963016111R00	m2	- 30,000	161,50	- 4 845
96. 00: Bourání konstrukcí						
DMTZ podhledu SDK, kovová kce., 1xoplašt, 12,5 mm						
- 4 845						

