



Střední odborná škola
a Střední odborné učiliště dopravní Čáslav,
příspěvková organizace
Aug. Sedláčka 1145/2
286 01 Čáslav

Smlouva na pokládku podlahové krytina

uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo objednatele: S-0107/14801973/2023

I. Smluvní strany

Objednatel:

**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště dopravní Čáslav,
příspěvková organizace**

Se sídlem: Aug. Sedláčka 1145/2, 286 01 Čáslav
IČO: 14801973
Zastoupený: Ing. Bc. Ludkem Fišerou, MBA, ředitelem
Tel.: 
Web: 
Bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s.


Kontaktní osoba objednatele: 
Tel.: 
E-mail: 

(dále jen „objednatel“)

a

Poskytovatel: Roman Čermák

Se sídlem: Vojtěšská 797, 284 01 Kutná Hora
IČO: 71960511
Zastoupený: Romanem Čermákem

Bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s.


Kontaktní osoba: 
Tel.: 
E-mail: 

(dále jen „poskytovatel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou platné ke dni uzavření této smlouvy a v případě jakýchkoli změn údajů uvedených v čl. I. této smlouvy se smluvní strany zavazují tyto změny oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny v plném rozsahu.
3. Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody vzniklé třetím osobám úrazem nebo jiným poškozením zdraví a poškozením či zničením věcí, a to ve výši alespoň 1 mil. Kč. Poskytovatel se zavazuje tuto pojistnou smlouvu udržovat po celou dobu plnění předmětu smlouvy a na vyžádání ji předložit objednateli, a to kdykoliv v průběhu plnění předmětu smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pokládka podlahové krytiny včetně materiálu a přípravy podkladu. Jedná se o prostory ve II. patře domova mládeže (pokoj č. 1–10, kuchyňka, vychovatelna, sklad), přičemž je požadováno, vzhledem k provozu, linoleum běžné do ubytovacích prostor a prostory ve II. patře domova mládeže (studovna, chodba), přičemž je požadováno, vzhledem k provozu, linoleum zátěžové. V souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky s názvem „Pokládka PVC“, na jejímž základě je uzavíraná tato smlouva.
2. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele realizovat zakázku dle výše uvedeného předmětu smlouvy.

Předpokládaný rozsah:

celková maximální výměra je 350 m² (pokoj č. 1–10, kuchyňka, vychovatelna, sklad)

- linoleum běžné pro ubytovací prostory

celková maximální výměra je 70 m² (studovna, chodba)

- linoleum zátěžové.

Přesné výměry budou součástí předávacího protokolu. Stejně tak bude součástí předávacího Protokolu i rozpis přípravy podkladu, jehož stav se zhodnotí až při odkrytí stávajícího podkladu.

Na základě dílčích výzev se poskytovatel zavazuje zajišťovat pro objednatele služby, které jsou potřebné k realizaci předmětu smlouvy, v rozsahu dle konkrétní výzvy.

3. Objednatel se zavazuje za služby poskytované na základě výzev podle této smlouvy zaplatit poskytovateli cenu plnění, a to v souladu se zněním této smlouvy. Cena je stanovena na základě nabídky poskytovatele podané na veřejnou zakázku s názvem „Pokládka PVC“.
4. Poskytovatel je povinen určit svého zástupce, který bude pověřen průběžně jednat s objednatelem a upravovat a upřesňovat požadované plnění.

IV. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, které proběhne bezprostředně po podpisu smlouvy obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou ode dne její platnosti do odevzdání díla, a to nejpozději do 31. 3. 2024.

V. Místo poskytování plnění

1. Poskytovatel je povinen postupovat při plnění, způsoby v souladu s právními předpisy, přičemž místem poskytování plnění je budova domova mládeže, na adrese: **Aug. Sedláčka 1145, 286 01 Čáslav**

VI. Výzva k poskytnutí plnění

1. Plnění předmětu smlouvy bude zahájeno po podpisu smlouvy a uveřejnění v registru smluv. Přičemž zápis do registru smluv, zprostředkuje objednatel po podpisu smlouvy.

VII. Cena

1. Cena za činnosti podle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran. Tato cena vyplývá z VZMR a je neměnná.

Cena za sjednané dílo činí: bez DPH: **571 000,- Kč**
sazba DPH v %: 0,
s DPH: **571 000,- Kč**

Zhotovitel není plátcem DPH.

2. Tato cena je konečná. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu této smlouvy.
3. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to po celou dobu trvání této smlouvy.
4. Poskytovatel je oprávněn objednateli fakturovat pouze náklady, které skutečně proběhly, a to za podmínek stanovených v zákoně č. 247/2000 Sb.

VIII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů. Splatnost faktury je 14 kalendářních dní.

3. Přílohou faktury bude dodací list nebo soupis fakturovaných prací.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
5. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že poskytovatel bezdůvodně přeruší plnění předmětu smlouvy nebo provádí plnění předmětu smlouvy v rozporu s touto smlouvou nebo pokyny objednatele.
6. Objednatel je oprávněn provést kontrolu fakturovaných činností. Poskytovatel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly při realizaci díla umožnit.
7. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo prostřednictvím držitele poštovní licence.
8. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené poskytovatelem ve smlouvě.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

IX. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění činností dle této smlouvy osobně nebo prostřednictvím osoby, kterou k těmto úkonům zmocní.
2. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli včas potřebnou součinnost pro realizaci předmětu smlouvy (např. přístup do objektu, přívod elektrické energie a další technické vybavenosti, případně zamezení přístupu nepovolaných osob na místo prováděného díla).
3. Objednatel je povinen informovat poskytovatele o všech skutečnostech, které jsou nezbytné pro provádění díla podle této smlouvy.

X. Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje zabezpečit pro plnění předmětu smlouvy, držitele profesních osvědčení pro provedení díla, kteří budou schopni zabezpečit plnění předmětu této smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje zabezpečit za osoby uvedené v předchozím odstavci odpovídající náhradu v případě nepředvídatelných událostí. Současně se zavazuje, že tyto osoby budou splňovat stejné podmínky.
3. Poskytovatel se zavazuje, že bude přednostně zajišťovat technicko – organizační plnění předmětu smlouvy pro objednatele tak, aby plnění předmětu smlouvy mohlo přednostně probíhat v průběhu celé doby trvání této smlouvy, oproti ostatním jeho obchodním partnerům.

4. Poskytovatel se dále zavazuje:

S ohledem na novelu zákona ZZVZ provedenou zákonem č. 543/2020 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o odpadech a zákona o výrobcích s ukončenou životností, kterou se od 1.1.2021 zavádí povinnost sociálně a environmentálně odpovědného veřejného zadávání a inovací, máme jako objednatel zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry, zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Objednatel od poskytovatele, pokud je to možné, vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky, zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny zúčastněné osoby. Vybraný poskytovatel (dodavatel) je povinen zajistit splnění tohoto požadavku i u svých případných poddodavatelů. Každý účastník výběrového řízení, je dále při plnění veřejné zakázky povinen používat, když je to možné, vždy ekologicky šetrné postupy. Všechny podmínky zákona č. 543/2020 Sb., obsahuje kontrolní list, který je nedílnou součástí smlouvy.

XI. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn požadovat po poskytovateli za porušení jakékoliv smluvní podmínky či povinnosti sjednané touto smlouvou úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč, a to za každé porušení samostatně.
2. Při nedodržení termínu předání díla je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.
3. V případě, že závazek provést předmět smlouvy zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
4. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění, a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

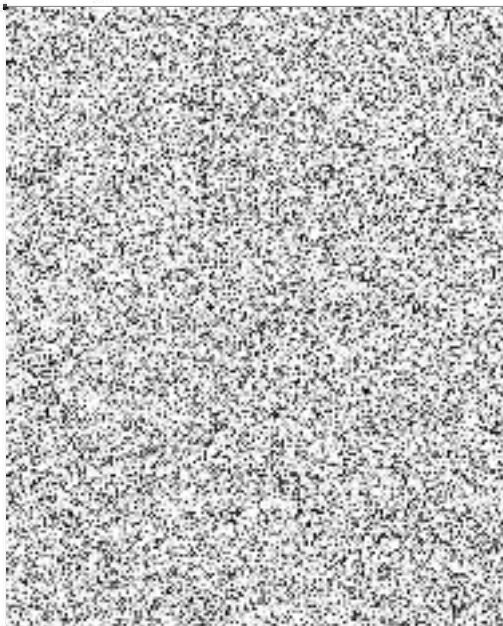
XII. Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

1. Náhrada majetkové a nemajetkové újmy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Poskytovatel se výslovně zavazuje k povinnosti odčinit objednateli nemajetkovou újmu.
3. Poskytovatel odpovídá za újmy, které objednateli vzniknou v důsledku vadného plnění a též za újmy, které objednateli vzniknou tím, že musí vynaložit náklady v důsledku porušení povinností poskytovatele, a to v plném rozsahu.
4. Poskytovatel uhradí případně vzniklou škodu v důsledku vadného plnění v plném rozsahu. V případě, že dojde ke způsobení prokazatelné škody poskytovateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním sjednaným v čl. II odst. 3 této smlouvy, je poskytovatel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

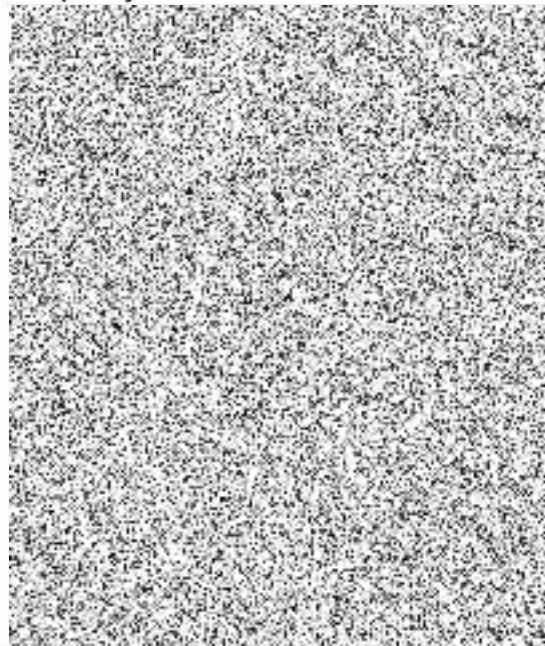
XIII. Závěrečná ustanovení

1. Další skutečnosti týkající se plnění předmětu smlouvy a touto smlouvou neupravené nebo upravené jen částečně se řídí zadávacími podmínkami veřejné zakázky s názvem „Pokládka podlahové krytiny“ a příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany jsou oprávněny ukončit smluvní vztah okamžitým písemným odstoupením od smlouvy v případě opakovaného porušení jakékoliv smluvní povinnosti sjednané touto smlouvou (tj. více než jedno porušení jakékoliv povinnosti). Výpověď nabude účinnosti dnem, kdy se o ní druhá smluvní strana dozvěděla, nebo mohla dozvědět. Účinností výpovědi zaniká závazek poskytovatele uskutečňovat sjednané činnosti. Od účinnosti výpovědi je poskytovatel povinen nepokračovat v další činnosti. Je však povinen ihned upozornit objednatele na potřebná opatření k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
3. Poskytovatel nesmí bez souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
4. Obě strany se zavazují, že během plnění této smlouvy i po jejím ukončení budou zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od druhé smluvní strany v souvislosti s plněním této smlouvy. Obě strany též souhlasí se zpracováním osobních údajů (GDPR).
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou číslovány vzestupně, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány osobami oprávněnými jednat jménem nebo za smluvní strany.
6. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
9. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem; smlouva nebyla sepsána v tísní ani pod nátlakem, vyjadřuje svobodnou vůli obou smluvních stran a není jednostranně nevýhodná pro žádnou smluvní stranu. Na důkaz svého souhlasu tuto smlouvu obě smluvní strany potvrzují svými podpisy.
10. Celé znění této smlouvy včetně všech případných změn a dodatků bude uveřejněno v elektronickém nástroji veřejných zakázek E-ZAK na profilu objednatele a poskytovatel výslovně prohlašuje, že s tímto zveřejněním souhlasí.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a poskytovatel jedno vyhotovení.

Za objednatele:



Za poskytovatele:



Kontrolní list pro vyhodnocení sociálního a enviromentálního odpovědného zadávání a inovací ve veřejné zakázce (Ize využít jako přílohu k záměru veřejné zakázky)

Aspekty odpovědného veřejného zadávání či inovací, které je možné zohlednit ve veřejné zakázce	Vyhodnocení možnosti zohlednění OVZ a inovací (ano/ne/nerelevantní)	Jaká opatření budou přijata? Případně proč aspekt OVZ či inovace objednatel nevyužil
Mohou při plnění veřejné zakázky získat práci osoby znevýhodněné na trhu práce?	Ano	Tyt o osoby však musí splňovat veškeré zdravotní podmínky a trestní bezúhonnost, k provozování činnosti při zhotovení díla
Mohou při plnění veřejné zakázky noví zaměstnanci, zejména znevýhodnění na trhu práce, získat nebo si zvýšit kvalifikaci? Je možné v rámci plnění veřejné zakázky uspořádat exkurze pro školy nebo veřejnost?	Ano částečně	V případě již započaté zakázky není možné teprve získávat kvalifikaci na právě prováděné činnosti. Z důvodu bezpečnosti a řádného plnění zakázky, je třeba aby zaměstnanci dodavatele byli již osobami v rozsahu zakázky plně způsobilými.
Existuje zvýšené riziko, že při plnění veřejné zakázky bude docházet k porušování zákonného standardu pracovních podmínek dle zákoníku práce, právních předpisů v oblasti zaměstnanosti a BOZP? Případně je relevantní v rámci veřejné zakázky hodnotit lepší pracovní podmínky osob podílejících se na plnění, nad rámec zákonného standardu pracovních podmínek?	Ne	Dodavatel zaručuje striktní dodržování BOZP, pracovních i právních podmínek pro všechny zúčastněné osoby
Existuje zvýšené riziko, že při plnění veřejné zakázky může docházet k porušování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO) uvedených v příloze X směrnice č. 2014/24/EU?	Ne	Všechny zmíněné úmluvy i práva se musí dodržovat.
Mohou plnění veřejné zakázky (nebo její části) poskytnout sociální podniky, případně se na plnění podílet jako poddodavatelé?	Ne	V případě této zakázky, nelze požadovat spolupráci pro sociální podniky.
Mohou veřejnou zakázku nebo její část plnit malé a střední podniky (případně se na plnění podílet jako poddodavatelé)? Je vhodné přijmout taková opatření, aby se zlepšil jejich přístup k účasti ve veřejné zakázce?	Ano	Této veřejné zakázce se mohou účastnit i malé a střední podniky. V tomto případě není nutně požadován větší počet zaměstnanců.

Existuje zvýšené riziko problémových vztahů v dodavatelském řetězci, zejména pro malé a střední podniky, jako např. opožděná splatnost faktur, nelegální zaměstnávání osob, porušování BOZP, nedodržování právních předpisů o ochraně životního prostředí apod.?	Ne	V této zakázce není zvýšené riziko uvedených problémů. Vše je ošetřeno ve smluvních podmínkách.
Existuje ekonomicky přijatelné řešení, které umožní získat plnění šetrnější k životnímu prostředí, zejména které povede k omezení spotřeby energií, vody, surovin, produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody, půdy, omezení uhlíkové stopy apod.?	Ano	Ano, dodavatel je povinen chovat se šetrně k životnímu prostředí, což je podchyceno smluvními podmínkami, kde i objednatel požaduje použití zdravotně nezávadných a k přírodě šetrných materiálů a postupů.
Existuje ekonomicky přijatelné řešení, které umožní využít i obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin, snížení množství odpadu, zohlednění nákladů životního cyklu či zapojení jiných aspektů cirkulární ekonomiky?	Částečně ano	Objednatel požaduje od dodavatele takové postupy, kde se neplytvá použitými materiály a materiály jsou, pokud to jde recyklovatelné
Existuje ekonomicky přijatelné řešení pro inovaci, tedy pro implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky?	Ne	Ve fázi této zahájené veřejné zakázky, nelze inovovat, veškeré materiály a postupy jsou již zohledněny v cenové nabídce.
Dále ke zvážení		
Je vhodné o užití OVZ ve veřejné zakázce informovat dodavatele, například formou předběžných tržních konzultací, představení plánu veřejných zakázek, setkání typu Meet the buyer neboli Poznej svého objednatele, technických školení dodavatelů apod.?	Ne	
Existují jiná významná rizika nebo příležitosti z pohledu společenské odpovědnosti či udržitelnosti?	Ne	

