

DODATEK Č. 3
KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. 331/22, ZE DNE 15.8.2022

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Městská část Praha - Čakovice**
se sídlem: nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha 9 - Čakovice
zastoupený: Ing. Jiří Vintiška, starosta
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jiří Vintiška, starosta
Ing. Alexander Lochman, Ph.D. - 1. zástupce starosty
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Markéta Baťková- vedoucí OBHSB
batkova@cakovice.cz
IČO: 00231291
DIČ: CZ00231291
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu: 27-2000922389/0800
ID datové schránky: 3pybpw9

a

- 2. Zhotovitel:** **Sdružení NEPRO-KASTEN Čakovice**
Společník 1 a správce: NEPRO stavební a.s.
spisová značka: B 25201, vedená u Městského soudu v Praze
se sídlem: Ve žlábku 1621/104, Horní Počernice, 193 00 Praha 9
IČO: 27342093
DIČ: CZ27342093

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.ú.: 43-1032330287/0100

osoba oprávněná ve věcech smluvních: Ing. Michal Baranijak, člen představenstva,
telefon/fax: [REDACTED]
mobil: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

osoba oprávněná ve věcech technických/odpovědné osoby: Ing. Michal Baranijak, člen představenstva,
telefon: [REDACTED]
mobil: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

- Společník 2: KASTEN, spol. s r.o.**
spisová značka: C 40417, vedená u Městského soudu v Praze
se sídlem: Neratovice, Byškovice, Větrná 145, PSČ 277 11, okres Mělník
IČO: 62954890
DIČ: CZ62954890

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.ú.: 19-226940257/0100

osoba oprávněná ve věcech smluvních: Ing. Jiří Bureš, prokurista
telefon: [REDACTED]
mobil: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

osoba oprávněna ve věcech technických/odpovědné osoby: Jan Kuchař
telefon/fax: 318 647 150
mobil: 318 647 152
e-mail: info@kasten.cz

dále společně jen „smluvní strany“

Preambule

1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách Smlouvy o dílo č. 331/22 uzavřené dne 15.08.2022 na veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce bytových domů, Praha - Čakovice**“ (dále jen „Smlouva o dílo“), modifikované dodatkem č. 1 ze dne 21.06.2023 a dodatkem č. 2 ze dne 28.11.2023 k ní uzavřených.

2. **Změna ceny za dílo - § 222 odst. 2 ZZVZ ve spojení s § 100 ZZVZ, kdy se jedná o uplatnění vyhrazené změny závazku sjednané v čl. 5.9. smlouvy o dílo, podle kterého platí, že dojde-li k růstu cenové hladiny – inflaci o více než 5% = může být překročena cena za dílo. V tomto případě se cena díla navýší o inflaci přesahující 5%. V této souvislosti změnou míry inflace o více než 5% lze navýšit nabídkovou cenu o 100% míry inflace převyšující 5%, vyhlášené každoročně Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je vyhlášována, vyjádřené přírůstkem indexu cen k předchozímu měsíci.**

- a) V této souvislosti se vycházelo z dat zveřejněných ČSÚ - https://www.czso.cz/csu/czso/inflace_spotrebitelske_ceny, kdy je zřejmé, že hranice nad 5% míry inflace byla překročena v období 01 až 09/2023. Smluvní strany tedy sjednávají změnu cen všech položek stavebních prací, dodávek a služeb, které byly provedeny v období 01 až 09/2023 jednotlivě o výši přírůstku míry inflace nad 5% v každém kalendářním měsíci v tomto rozhodném období.
- b) **Změna cena se sjednává tak, že k zhotovitelem oceněným měsíčním soupisům provedených stavebních prací, dodávek a služeb v období 01 až 09/2023 bude vždy připočtena změna ceny paušálně ve výši procentuálního přírůstku míry inflace nad 5% ve vazbě na konkrétní kalendářní měsíc, jehož se soupis prací, dodávek a služeb týká, a konkrétní výši procentuálního přírůstku míry inflace nad 5% v daném kalendářním měsíci.**
- c) Podrobný rozpis navýšení ceny ve smyslu shora uvedeného je obsažen v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Přírůstek ceny prací provedených v kalendářním roce 2022 po nabytí platnosti a účinnosti tohoto dodatku bude účtován samostatným výkazem přírůstkových položek v rozsahu a specifikaci dle soupisů provedených prací za jednotlivá fakturační období. Přírůstek ceny prací provedených v kalendářním roce 2022 před nabytím platnosti a účinnosti tohoto dodatku bude vyúčtován samostatným výkazem přírůstkových položek podle již vykázaných soupisů prací za předešlá fakturační období a fakturován samostatnou fakturou do 30 dnů od účinnosti tohoto dodatku, k této

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 3 **cenu díla**, a to tak, že **cena díla původně sjednaná v čl. V., bod 5.1 smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 až č. 2 k ní uzavřených je nově upravena na podkladě vyhrazené změny závazku dle ujednání čl. 5.9. smlouvy o dílo o navýšení v celkovém rozsahu 1 566 207 Kč bez DPH, uplatněné na soupis prací, dodávek a služeb provedené v období 01 až 09/2023.**

2. Podrobný rozpis navýšení ceny ve vztahu ke konkrétnímu soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a přírůstek míry inflace v konkrétním kalendářním měsíci ve smyslu shora uvedeného je obsažen v příloze č. 1 tohoto dodatku.
3. Toto navýšení ceny díla provedeného v období 01 až 09/2023 bude zhotovitelem vůči objednateli vyúčtováno a fakturováno samostatným daňovým dokladem vystaveným zhotovitelem nejpozději do 30 dnů od účinnosti tohoto dodatku, splatnost této faktury je pak shodná se smlouvou o dílo.

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo č. 331/22 ze dne 15.08.2022 ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 se tímto dodatkem nemění a zůstává v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
3. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 výtisky, zhotovitel 2 výtisky.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Rozpis přírůstku míry inflace období 01 až 09/2023

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha – Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha – Čakovice
Datum jednání a číslo usnesení: 22.11.2023, č. USN RM 463/2023

V Praze dne 19 -12- 2023

OBJEDNATEL

.....
starosta MČ Praha - Čakovice

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty



V Praze dne 19 -12- 2023

ZHOTOVITEL

.....
Ing. Michal Baraniĵak,
ĉlen pŕedstavenstva NEPRO stavební a.s.

.....
prokurista KASTEN, spol. s r.o.

SDRUŽENÍ NEPRO – KASTEN ČAKOVICE
NEPRO stavební a.s. a KASTEN spol. s r.o.
Zastoupená správcem sdružení NEPRO stavební a.s.
Ve Žitbku 1621/104, Homí Počernice,
Praha 9, PSČ 193 00
IČO: 27342093 DIČ: CZ27342093 ②

Vyčíslení inflace

srpen	září	říjen	listopad	prosinec	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	leden	únor	březen		
SoD	X	X																			
fakturační			4 112 921	3 900 340	2 241 065	6 149 297	9 730 465	6 732 269	6 584 359	9 130 442	7 944 679	5 024 198	6 287 857								
Nová ČÚ										334 098											
fakturační																					
zbyvá			92 282 205	88 381 865	86 140 800	79 991 503	70 261 038	63 528 769	56 944 410	47 813 968	39 869 289	34 845 091	28 557 234	28 557 234	28 557 234	28 557 234	28 557 234	28 557 234	28 557 234	28 557 234	28 557 234
Index	137,4	138,5	136,5	138,1	138,1	146,4	147,3	147,5	147,2	147,6	148,1	148,8	149,1	148							

%

rozdíl k 5%	Aktuálně	Výhled
0,00%	0	0
0,80%	0	0
-0,66%	0	0
0,51%	0	0
0,51%	0	0
6,55%	34 736,51 Kč	
7,21%	135 899,46 Kč	
7,35%	228 665,93 Kč	
7,13%	143 397,33 Kč	
7,42%	159 341,49 Kč	
7,79%	254 739,33 Kč	
8,30%	262 174,41 Kč	
8,52%	176 851,77 Kč	
7,71%	170 400,92 Kč	

Aktuální

1 566 207 Kč

0 Kč

Legenda

aktuální data
předpoklad