

Číslo objednatele: **23/SML0677/01/SoD/INV**
Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 1

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Objednatel

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Pavlou Svítílovou, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu
Ústeckého kraje
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 5512232/0800
Zástupce pro věcná a technická jednání:
Dana Šupitová, samostatný referent odboru investičního Krajského úřadu
Ústeckého kraje
E-mail/telefon: supitova.d@kr-ustecky.cz / 475 657 120
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel:

Název/Jméno: **Revitherm s.r.o.**
Sídlo: Marešova 643/6, 198 00 Praha
Zastoupený: Revitherm Holding s.r.o., jednatel
IČ:(RČ): 241 98 820
DIČ: CZ2419882
Bank. spojení: Raiffaisenbank, a.s., číslo účtu: 7018055001/5500
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:
Martin Burreiter, zmocněnec
E-mail/telefon: 608 144 101
Kontaktní osoba ve věcech technických:
Petr Novák, technický ředitel
E-mail/telefon: 777 318 139

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 1

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 31.3.2023 na akci: „**Dětský domov a Školní jídelna, Ústí nad Labem, Truhlářova 16, p. o. – výstavba dvojgaráže (Jeseninova, parc.č. 401)**“ (dále jen „smlouva“) takto:

I.

Předmět smlouvy a díla

doplňuje se odstavec 2 tímto textem:

Předmětem plnění této smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem, které je nutné realizovat pro řádné dokončení díla, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 1

II.

Doba a místo plnění díla

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **28 týdnů** od předání staveniště.

Prodloužení termínu realizace o 7 týdnů od předání staveniště je zapříčiněno rozšířením předmětu díla o dodatečné stavební práce a časovou náročností jejich realizace, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 1.

III.

Cena díla a platební podmínky

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. odstavec 2. mění o cenu víceprací v rozsahu rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku a v souladu s příslibem číslo 23/RP150158+SVR ÚK 2024-2026 a veřejnou zakázkou **KUUK/176336/2022/INV/VZ-INV/0227**

Původní cena díla byla sjednána ve výši:

- **4 285 979,94 Kč** bez DPH a
- **5 186 035,73 Kč** s 21 % DPH

Cena dodatku č. 1 dle změnového listu č. 1 činí:

- **658 299,89 Kč** bez DPH a
- **796 542,87 Kč** s 21 % DPH.

Celková cena díla je sjednána ve výši:

- **4 944 279,83 Kč** bez DPH a
- **5 982 578,59 Kč** s 21 % DPH

IX.

Závěrečná ustanovení

doplňuje se odstavec 1 tímto textem:

Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 069/75R/2019 písm. A) ze dne 21.

8. 2019.

doplňuje o odstavec 6. v tomto znění:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID 69d8c9e / na e-mail: obchod@revitherm.cz

X.

Podpisy smluvních stran

doplňuje se odstavec č. 3:

Ing. Pavla Svítílová, vedoucí odboru investičního, je oprávněna podepsat tento dodatek na základě svěřeni ze dne 28. 8. 2019.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem dne 21. 12. 2023

V Ústí nad Labem dne 20. 12. 2023

.....
Objednatel

Ústecký kraj

Ing. Pavla Svítílová
vedoucí odboru investičního

.....
Zhotovitel

za Revitherm s.r.o.

Revitherm Holding s.r.o., jednatel
Martin Burreiter, zmocněnec

Přílohy

Příloha č. 1: Změnový list č. 1

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

Název díla:	Dětský domov a Školní jídelna, Ústí nad Labem, Truhlářova 16, p. o. – výstavba dvojgaráže (Jeseninova, parc.č. 401)	
Číslo smlouvy	SOD č. 23/SML0677/SOD/INV	
Číslo změnového listu:	1	
Datum odsouhlasení změny:	31.10.2023	

Vícepráce – přípočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):		
ZL1_01	Zakládání – vícepráce	782 875,29
ZL1_03	Odvodnění – vícepráce	11 606,81
ZL1_04	Změna tloušťky přizdívky – vícepráce	43 955,46
ZL1_06	Venkovní úpravy povrchu – vícepráce	84 902,03
ZL1_08	Doplnění krytiny střechy – vícepráce	13 287,26
ZL1_09	Elektro – vícepráce	10 682,00
ZL1_11	Rampa do zahrady, terénní úpravy – vícepráce	43 454,05
Méněpráce – odpočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):		
ZL1_02	Zakládání – méněpráce	-243 072,11
ZL1_05	Změna tloušťky přizdívky – méněpráce	-28 155,47
ZL1_07	Venkovní úpravy povrchu – méněpráce	-34 240,56
ZL1_10	Elektro – méněpráce	-26 994,87
Rekapitulace (v Kč bez DPH):		
Vícepráce - přípočty:		990 762,90
Méněpráce - odpočty:		- 332 463,01
Rozdíl (vícepráce – méněpráce):		658 299,89

Navrhované zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	990 762,90
Navrhované snížení ceny o (v Kč bez DPH):	332 463,01
Navrhované prodloužení lhůty o (v týdnech):	7
Navrhované zkrácení lhůty o (v týdnech):	0

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis):	Za TDS (jméno, příjmení, podpis):
Martin Burreiter Revitherm s.r.o.	POCHL s.r.o. Ing. Martin Sosnovec

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Název díla:	Dětský domov a Školní jídelna, Ústí nad Labem, Truhlářova 16, p. o. – výstavba dvojgaráže (Jeseninova, parc.č. 401)	
Číslo smlouvy	SOD č. 23/SML0677/SOD/INV	
Číslo změnového listu:	1	
Datum odsouhlasení změny:	10.11.2023	

Vícepráce – přípočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):		
ZL1_01	Zakládání – vícepráce	782 875,29
ZL1_03	Odvodnění – vícepráce	11 606,81
ZL1_04	Změna tloušťky přizdívky – vícepráce	43 955,46
ZL1_06	Venkovní úpravy povrchu – vícepráce	84 902,03
ZL1_08	Doplnění krytiny střechy – vícepráce	13 287,26
ZL1_09	Elektro – vícepráce	10 682,00
ZL1_11	Rampa do zahrady, terénní úpravy – vícepráce	43 454,05
Méněpráce – odpočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):		
ZL1_02	Zakládání – méněpráce	-243 072,11
ZL1_05	Změna tloušťky přizdívky – méněpráce	-28 155,47
ZL1_07	Venkovní úpravy povrchu – méněpráce	-34 240,56
ZL1_10	Elektro – méněpráce	-26 994,87
Rekapitulace (v Kč bez DPH):		
Vícepráce - přípočty:		990 762,90
Méněpráce - odpočty:		- 332 463,01
Rozdíl (vícepráce – méněpráce):		658 299,89

Původní cena díla vč. dodatků (v Kč bez DPH):	4 285 979,94 Kč
Zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	990 762,90
Snížení ceny o (v Kč bez DPH):	332 463,01
Nová cena díla (v Kč bez DPH):	4 944 279,83
Původní lhůta plnění vč. dodatků (v týdnech):	21

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Prodloužení lhůty plnění o (v týdnech):	7
Zkrácení lhůty plnění o (v týdnech):	0
Nová lhůta plnění (v týdnech):	28
Termín dokončení díla:	04.01.2024

Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis):	Za TDS (jméno, příjmení, podpis):
Martin Burreiter Revitherm s.r.o.	Ing. Martin Sosnovec POCHL s.r.o.
Za objednatele (jméno, příjmení, podpis):	Za AD (jméno, příjmení, podpis):
Dana Šupitová Krajský úřad Ústeckého kraje	Ing. Leo Streubel CHEMTEC PROJEKTY spol. s r.o.

ZDŮVODNĚNÍ ZMĚN Č.1

Identifikace stavby:

Dětský domov a Školní jídelna, Ústí nad Labem, Truhlářova 16, p. o. – výstavba dvojgaráže (Jeseninova, parc.č. 401)

Změna 1:

Zakládání

- Vícepráce

Po odkopání svahu pro založení stavby byly zjištěné neúnosné vrstvy jemnozrné zeminy s balvanitými šterky na rozdíl od předpokladu únosných kamenitých šterků s výplní jemnozrnou zeminou. Bude proto nutné doplnit počet zemních kotev, mikropilot a provést betonáž vč.výztuže čelní opěrné svahové stěny.

Změna 2:

Zakládání

- Méněpráce

V návaznosti na Změnu 1 bude proveden odpočet nepotřebných ocelových zápor, převázek a pažení

Změna 3:

Odvodnění

- Vícepráce

Z důvodu geologických poměrů spodní stavby bude srážková voda ze stavby odvedena do vsakovacích jímek

Změna 4:

Změna tloušťky přizdívky

- Vícepráce

Po dohodě s projektantem akce a z důvodu vytvoření odvětrávacího průduchu mezi obvodovou stěnou s vnitřní hydroizolací a vnitřním prostorem bude nutné vyzdít přizdívku z větší tloušťky (stabilita přizdívky)

Změna 5:

Změna tloušťky přizdívky

- Méněpráce

Odpočet přizdívky v souvislosti se zvětšením tloušťky – Změna 4

Změna 6:

Venkovní úpravy povrchu

- Vícepráce

Z původního návrhu projektanta povrchové úpravy fasádním nátěrem je dohodnuta změna a sjednocení vzhledu s budovou Dětského domova. Bude použita tenkovrstvá omítka točená.

Změna 7:

Venkovní úpravy povrchu

- Méněpráce

Odpočet původně navrženého nátěru

Změna 8:

Doplnění krytiny střechy

- Vícepráce

Po dohodě s projektantem bude provedena základní hydroizolační vrstva z asfaltového pásu na stropní panely (skladba střechy)

Změna 9:

Elektro

- Vícepráce

Přívod elektro do prostoru garáže pro nabíjecí stanici

Změna 10:

Elektro

- Méněpráce

Odpočet stožáru veřejného osvětlení vč. souvisejících prací (výkop a základ)

Změna 11:

Rampa do zahrady – terénní úpravy

- Vícepráce

Vytvoření terénní modelace z důvodu snadného přístupu a příjezdu do skladových prostor pod garáží (přístup ze zahrady).

Změna termínu:

Prodloužení termínu realizace o **7 týdnů** oproti smluvnímu termínu dokončení stavby je zapříčiněno především složitými podmínkami založení spodní stavby a rozšířením předmětu díla o dodatečné stavební práce – dodávka a montáž zemních kotev. Tyto práce mají zásadní význam při založení stavby ve svahu a stabilitu budoucího objektu po celou živostnost stavby. Na základě žádosti zhotovitele bylo po dohodě investora, projektanta a technického dozoru stavby odsouhlaseno výše uvedené prodloužení termínu realizace.

Dne 31. 10. 2023 v Ústí nad Labem

Za TDS: Ing. Martin Sosnovec, POCHL spol. s r.o.

Za zhotovitele: Martin Burreiter, Revitherm s.r.o.

Za objednatele: Dana Šupitová, Krajský úřad Ústeckého kraje