

**Dodatek č. 10**  
**k Nájemní smlouvě ze dne 8. 2. 2016 (ev. číslo smlouvy v CES**  
**5921/0) (dále také jen „Nájemní smlouva“)**

uzavřený dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“)  
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**PB-CENTRUM spol. s r. o.**

se sídlem Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 43226477

DIČ: CZ43226477

jednající Ing. Marcelou Šubertovou, jednatelkou společnosti

číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné jako „**Pronajímatel**“

a

**Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj**

kterou zastupuje: Mgr. Květoslava Hlistová, ředitelka odboru hospodářské správy, na základě  
vnitřního předpisu

se sídlem: Staroměstské nám. 6, Praha 1, 110 15

IČO: 66002222

bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28

účet č.: 629001/0710

datová schránka: 26iaava

na straně druhé jako „**Nájemce**“

uzavřely dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. tento

**Dodatek č. 10 k Nájemní smlouvě,**  
**kterým se mění a doplňují následující ustanovení:**

**Čl. I**

**Předmět dodatku**

- 1. Smluvní strany se dohodly na změně pronajatých prostor v Budově pronajímatele a s tím spojené odpovídající změně výši nájemného a výši úhrady za služby spojené s užíváním prostor.**
- 2. V článku II Předmět nájmu se odstavec 1 a 2 nahrazuje tímto zněním:**

„1. Pronajímatel touto Nájemní smlouvou (dál jen „Smlouva“) pronajímá za níže uvedených podmínek Nájemci prostory nacházející se ve 1. patře Budovy o celkové výměře 84,0 m<sup>2</sup> (dále jen „Prostory“) a Nájemce Prostory do nájmu přijímá a zavazuje se pronajímateli hradit sjednané nájemné.

2. Prostory, jež tvoří prostor k nájmu jsou vyznačeny v příloze č. 1 této smlouvy. Prostory tvoří místnosti č. 133, 134, 135, 136. “

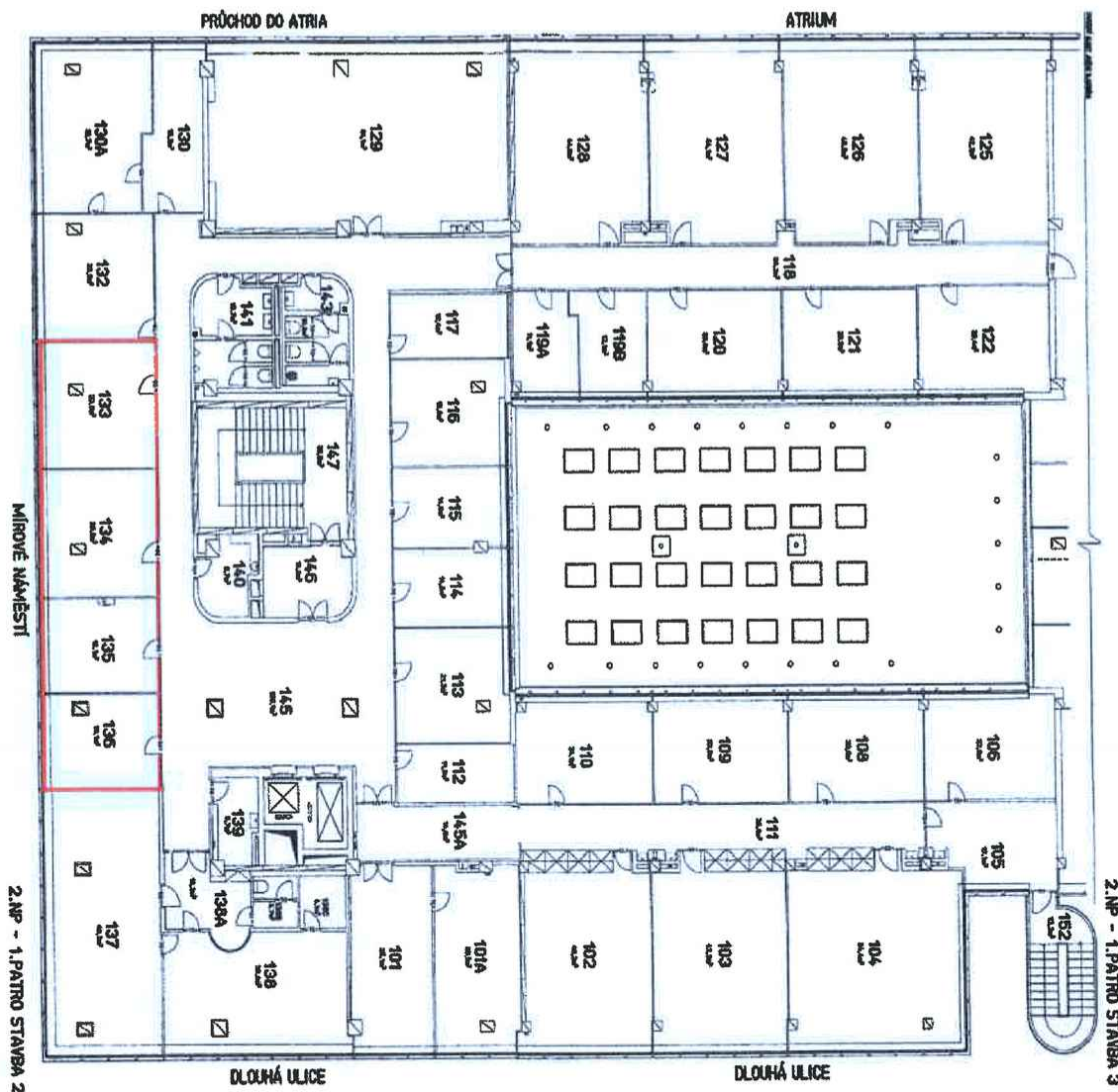
3. V článku II v odstavci 4 v bodě s názvem „Pronajímatel se zavazuje, že prostory jsou vybaveny dle následující technické specifikace:“ se šestá odrážka nahrazuje tímto zněním:

„- možnost užívání kuchyňky a WC v 1. patře Budovy“

4. V článku V. Nájemní smlouvy **Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním Prostor se v souladu s čl. V odst. 6 Nájemní smlouvy odstavec 1 nahrazuje tímto zněním:**

„1. Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran a činí **12 128,83 Kč bez DPH (slovy: dvanáct tisíc sto dvacet osm korun českých a osmdesát tři haléřů) měsíčně.** Kromě nájemného se Nájemce zavazuje hradit **paušály za ceny služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu dle článku II. odst. 4 Smlouvy ve výši 17 545,99 Kč bez DPH (slovy: sedmnáct tisíc pět set čtyřicet pět korun českých a devadesát devět haléřů) měsíčně.** K ceně služeb bude připočtena DPH dle zákonné sazby v době uskutečnění zdanitelného plnění.“

5. Příloha č. 1 Nájemní smlouvy se nahrazuje tímto zněním:



## Čl. II

### Závěrečná ujednání

1. O předání a převzetí Prostor dle čl. I odst. 2 tohoto dodatku č. 10 bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Nájemce se zavazuje, že ke dni účinnosti tohoto dodatku č. 10 vyklidí Prostory užívané na základě dodatku č. 9 a předá je Pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
2. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy, nedotčená tímto Dodatkem č. 10, se nemění a zůstávají v platnosti.
3. Pronajímatel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění tohoto Dodatku č. 10 bude zveřejněno v registru smluv postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Zveřejnění tohoto Dodatku č. 10 zajistí v registru smluv Nájemce.
4. Tento Dodatek č. 10 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti

**dnem 1. ledna 2024**, ne však dříve než zveřejněním v Registru smluv podle zákona o registru smluv.

5. Tento Dodatek č. 10 je v případě jeho listinné podoby vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží Nájemce, 1 vyhotovení obdrží Pronajímatel.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek č. 10 uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku č. 10 za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku č. 10 rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k tomuto Dodatku č. 10 své podpisy.
7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 10 jsou následující přílohy:

**Příloha č. 1** – Předpis plateb nájemného a paušálů za ceny služeb

V Ústí nad Labem dne

V Praze dne *14. 12. 2023*

.....  


**Pronajímatel**  
PB-CENTRUM spol. s r.o.  
Ing. Marcela Šubertová  
jednatelka společnosti

.....  


**Nájemce**  
ČR – Ministerstvo pro místní rozvoj  
Mgr. Květoslava Hlistová  
ředitelka odboru hospodářské správy



## **Předpis plateb smluvního nájemného a paušálů za ceny služeb na rok 2024 - Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - sml. 16/014-0**

**platby se sazbou DPH 21%:**  
nájemné za nebytové prostory  
úklid, separace a likvidace odpadu  
dodávka elektrické energie  
stavebně-technologická údržba  
personální a elektronická ostraha

**platby se sazbou DPH 12%:**  
dodávka tepla a teplé užitkové vody  
dodávka studené vody a stočné

Nájemné a paušály za ceny služeb hradí nájemce pronajímateli pravidelnými měsíčními splátkami dle **Předpisu plateb nájemného** převodem na účet pronajímatele číslo: [REDAKCE] **VS = číslo faktury!** vedený u [REDAKCE]

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a předpis plateb paušálů za ceny služeb nejsou daňovými doklady. Daňový doklad vystaví pronajímatelem nájemci vždy do 15 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění.

### **Nájemní období: leden 2024**

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	12 128,83	2 547,05	14 675,88	dle faktury
Paušál za služby s DPH 12%	4 040,54	484,86	4 525,40	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	13 505,45	2 836,14	16 341,59	dle faktury
<b>Celkem</b>			<b>35 542,88 Kč</b>	dle faktury

### **Nájemní období: únor 2024**

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	12 128,83	2 547,05	14 675,88	dle faktury
Paušál za služby s DPH 12%	4 040,54	484,86	4 525,40	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	13 505,45	2 836,14	16 341,59	dle faktury
<b>Celkem</b>			<b>35 542,88 Kč</b>	dle faktury

### **Nájemní období: březen 2024**

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	12 128,83	2 547,05	14 675,88	dle faktury
Paušál za služby s DPH 12%	4 040,54	484,86	4 525,40	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	13 505,45	2 836,14	16 341,59	dle faktury
<b>Celkem</b>			<b>35 542,88 Kč</b>	dle faktury

### **Nájemní období: duben 2024**

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	12 128,83	2 547,05	14 675,88	dle faktury
Paušál za služby s DPH 12%	4 040,54	484,86	4 525,40	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	13 505,45	2 836,14	16 341,59	dle faktury
<b>Celkem</b>			<b>35 542,88 Kč</b>	dle faktury

## Předpis plateb smluvního nájemného a paušálů za ceny služeb na rok 2024 - Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - sml. 16/014-0

### Nájemní období: květen 2024

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	12 128,83	2 547,05	14 675,88	dle faktury
Paušál za služby s DPH 12%	4 040,54	484,86	4 525,40	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	13 505,45	2 836,14	16 341,59	dle faktury
Celkem			<b>35 542,88 Kč</b>	dle faktury

### Nájemní období: červen 2024

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	12 128,83	2 547,05	14 675,88	dle faktury
Paušál za služby s DPH 12%	4 040,54	484,86	4 525,40	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	13 505,45	2 836,14	16 341,59	dle faktury
Celkem			<b>35 542,88 Kč</b>	dle faktury

### Nájemní období: červenec 2024

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	12 128,83	2 547,05	14 675,88	dle faktury
Paušál za služby s DPH 12%	4 040,54	484,86	4 525,40	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	13 505,45	2 836,14	16 341,59	dle faktury
Celkem			<b>35 542,88 Kč</b>	dle faktury

### Nájemní období: srpen 2024

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	12 128,83	2 547,05	14 675,88	dle faktury
Paušál za služby s DPH 12%	4 040,54	484,86	4 525,40	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	13 505,45	2 836,14	16 341,59	dle faktury
Celkem			<b>35 542,88 Kč</b>	dle faktury

### Nájemní období: září 2024

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	12 128,83	2 547,05	14 675,88	dle faktury
Paušál za služby s DPH 12%	4 040,54	484,86	4 525,40	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	13 505,45	2 836,14	16 341,59	dle faktury
Celkem			<b>35 542,88 Kč</b>	dle faktury

### Nájemní období: říjen 2024

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	12 128,83	2 547,05	14 675,88	dle faktury
Paušál za služby s DPH 12%	4 040,54	484,86	4 525,40	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	13 505,45	2 836,14	16 341,59	dle faktury
Celkem			<b>35 542,88 Kč</b>	dle faktury

**Předpis plateb smluvního nájemného a paušálů za ceny služeb  
na rok 2024 - Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - sml. 16/014-0**

**Nájemní období: listopad 2024**

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	12 128,83	2 547,05	14 675,88	dle faktury
Paušál za služby s DPH 12%	4 040,54	484,86	4 525,40	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	13 505,45	2 836,14	16 341,59	dle faktury
<b>Celkem</b>			<b>35 542,88 Kč</b>	dle faktury

**Nájemní období: prosinec 2024**

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	12 128,83	2 547,05	14 675,88	dle faktury
Paušál za služby s DPH 12%	4 040,54	484,86	4 525,40	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	13 505,45	2 836,14	16 341,59	dle faktury
<b>Celkem</b>			<b>35 542,88 Kč</b>	dle faktury

Ústí nad Labem

.....  
**Pronajímatel**

.....  
**Nájemce**

**Předpis plateb smluvního nájemného a paušálů za ceny služeb  
na rok 2024 - Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - sml. 16/014-0**

