

Smlouva o poskytnutí dotace č. 263000331

Smluvní strany:

Státní fond podpory investic

IČO: 70856788

se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady - 120 00 Praha 2

zastoupený: xxxxxxxxxxxx, ředitel Státního fondu podpory investic

datová schránka: wikaiz5

(dále jen "**Poskytovatel**")

a

Mlýnský ostrov s.r.o.

IČO: 27718751

se sídlem: Fügnerovo nábř. 27, 664 01 Bílovice nad Svitavou

zastupuje: xxxxxxxxxxxx, jednatel a xxxxxxxxxxxx, jednatel

datová schránka: zbcsoja

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

(dále jen "**Příjemce**")

(společně také jako "**Smluvní strany**")

uzavírají ve smyslu zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „Zákon o Fondu“), ve smyslu nařízení vlády č. 2/2023 Sb., o podmínkách použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic na revitalizaci území se starou stavební zátěží (brownfieldů) financovanou z Nástroje pro oživení a odolnost, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále jako „Nařízení“) a ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o poskytnutí dotace (dále jen „Smlouva“). Poskytovatel se zavazuje poskytnout Příjemci peněžní prostředky do výše dotace a Příjemce se zavazuje dodržet podmínky použití dotace, to vše v souladu s touto Smlouvou, výše uvedenými právními předpisy a předpisy Evropské unie podle Nařízení.

Článek I. Výklad pojmů

Pro účely této Smlouvy se rozumí:

- a) Způsobilými náklady účelně vynaložené náklady zakládající nárok na čerpání dotace podle této Smlouvy a § 15 Nařízení, které jsou nezbytné k revitalizaci území se starou stavební zátěží vymezeném v článku II. odst. 2 této Smlouvy. Výše Způsobilých nákladů vyplývá z investičního záměru popsaného v žádosti o poskytnutí dotace podané Příjemcem, jejíž součástí je položkový rozpočet a současně se jedná o náklady vzniklé v období od 1. 2. 2020 do 31. 12. 2025;
- b) Revitalizací úprava území se starou stavební zátěží vymezená v článku II. odst. 2 této Smlouvy za použití podpory na účel uvedený v investičním záměru, který splňuje podmínky stanovené v § 10 Nařízení;
- c) Investičním záměrem soubor informací dle § 13 Nařízení předložený Příjemcem jako součást žádosti o poskytnutí dotace, případně aktualizovaný ke dni uzavření Smlouvy;
- d) Občanským vybavením vybavení podle § 2 odst. 1 písm. b) Nařízení, které vznikne Revitalizací za splnění podmínek použití dotace stanovených v Nařízení a této Smlouvě, a které bude využíváno podle schválené žádosti o poskytnutí dotace a v souladu s Nařízením a touto Smlouvou;
- e) Čerpáním dotace okamžik odepsání peněžních prostředků z účtu Poskytovatele za účelem připsání na účet Příjemce uvedený v záhlaví této Smlouvy;
- f) Žádostí o čerpání dotace žádost předložená Příjemcem prostřednictvím klientského portálu Poskytovatele včetně všech náležitostí a příloh;
- g) Klientským portálem informační systém Poskytovatele, jehož prostřednictvím podává Příjemce Žádost o čerpání dotace a jehož prostřednictvím jsou zasílány další písemnosti Příjemce vůči Poskytovateli a Poskytovatele vůči Příjemci;
- h) Dočerpáním dotace je takové Čerpání dotace, kterým celková vyčerpaná částka dotace dosáhne maximální výše poskytnuté dotace podle článku II. odst. 1 této Smlouvy;
- i) Ukončením čerpání
 - Dočerpání dotace, nebo
 - Čerpání dotace, kterým nedojde k Dočerpání dotace, ale po němž bude na žádost Příjemce nebo na základě oprávnění Poskytovatele Čerpání dotace ukončeno;
- j) Dokončením revitalizace okamžik převzetí díla Příjemcem bez vad bránících jeho řádnému užívání;
- k) Dobou udržitelnosti doba, stanovená v § 16 Nařízení, po kterou je Příjemce povinen dodržovat stanovené podmínky použití dotace podle Nařízení a této Smlouvy;

- l) Technickým dozorem stavebníka osoba vykonávající příslušné činnosti podle stavebního zákona pro Příjemce, která splňuje podmínky dle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů;
- m) Příručkou příručka pro žadatele o dotaci na revitalizaci brownfieldů účinná ke dni uzavření této Smlouvy, tedy dokument konkretizující jednotlivá ustanovení Nařízení a předpisů Evropské unie podle Nařízení, který je dostupný na internetových stránkách Poskytovatele. Součástí Příručky je i postup v případě změnového řízení;
- n) Metodickými pokyny:
- Metodický pokyn Poskytovatele ke způsobu výpočtu rozsahu hospodářského využití revitalizovaného území podle § 17 Nařízení;
 - Metodický pokyn k zásadě DNSH (Do No Significant Harm – významně nepoškozovat) k podmínkám enviromentálních cílů dle Nařízení a příslušných právních předpisů Evropské Unie;
 - Metodický pokyn varovných signálů „RED FLAGS“ pro Národní plán obnovy na období 2021-2026 k podmínkám dodržování systému varovných signálů;
 - Metodický pokyn pro publicitu a komunikaci pro Národní plán obnovy na období 2021-2026 k podmínkám jednotné publicity dle § 16 odst. 5 Nařízení a příslušných právních předpisů Evropské Unie.
- Aktuálně platné verze těchto Metodických pokynů, které jsou pro Příjemce závazné, jsou zveřejněny na internetových stránkách Poskytovatele.
- o) Prohlášením dokument Příjemce o hospodářském využití revitalizovaného území podle § 17 Nařízení a Metodického pokynu Poskytovatele ke způsobu výpočtu rozsahu hospodářského využití revitalizovaného území pro hospodářské využití, které je přílohou schválené žádosti o poskytnutí dotace. Aktuálně platný vzor tohoto Prohlášení, který je pro Příjemce závazný, je zveřejněn na internetových stránkách Poskytovatele;
- p) Přehledy dokumenty Příjemce o hospodářském využití revitalizovaného území dle § 17 Nařízení. Aktuálně platná verze vzoru tohoto Přehledu, která je pro Příjemce závazná, je zveřejněna na internetových stránkách Poskytovatele.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 1) Poskytovatel se zavazuje poskytnout Příjemci dotaci ve výši maximálně: **206 056 335,00 Kč** (slovy: dvěšestšestmilionůpadesátšesttisícitřicetpět korun českých), a to pouze na Způsobilé náklady Revitalizace území vymezeného v článku II. odst. 2 této Smlouvy, a současně maximálně do výše určené podle § 14 odst. 1 Nařízení.
- 2) Účel dotace
Příjemce se zavazuje použít dotaci výhradně na Revitalizaci spočívající v odstranění staveb na pozemku parc. č. st. 85/1, jehož součástí je stavba č.e. 564 a pozemku parc. č. st. 85/2, jehož součástí je stavba bez čp/če, v katastrálním území Bílovice nad Svitavou, obec Bílovice nad Svitavou, zapsané na LV č. 1599 v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, a to na základě Rozhodnutí o odstranění stavby, vydaného Obecním úřadem Bílovice nad Svitavou, jako příslušným stavebním úřadem pod č.j. 485/2023/BNS/SU dne 04.04.2023, které nabylo právní moci dne 21.04.2023, a vybudování Občanského vybavení identifikovaného ve schválené žádosti o poskytnutí dotace, na pozemcích parc. č. st. 85/1, parc. č. st. 85/2, a parc. č. 851, v katastrálním území Bílovice nad Svitavou, obec Bílovice nad Svitavou, zapsané na LV č. 1599 v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, a to na základě Veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby ze dne 12.04.2023, vydané Obecním úřadem Bílovice nad Svitavou, jako příslušným stavebním úřadem pod č.j. 529/2023/BNS/SU, která nabyla účinnosti dne 19.04.2023 (dále také jen „Nemovitost“).
Revitalizací území bude dosaženo odstranění stavby a vznik novostavby na území se starou stavební zátěží.

Článek III. Podmínky Čerpání dotace

- 1) Čerpání dotace je možné provést pouze na základě Žádosti o čerpání dotace podané Příjemcem prostřednictvím Klientského portálu Poskytovatele a dokladů prokazujících účelné vynaložení peněžních prostředků podle § 10 Nařízení a současně splnění účelu dotace dle článku II. odst. 2 této Smlouvy. Čerpání je jednorázové nebo postupné, peněžní prostředky jsou uvolňovány na prokázané Způsobilé náklady podle podmínek této Smlouvy a Nařízení.
- 2) **Zahájení Čerpání dotace**
Příjemce se zavazuje uplatnit nárok na zahájení Čerpání dotace tak, aby mohlo být Čerpání zahájeno do 6 měsíců ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Příjemce je povinen v termínu podle odst. 3 tohoto článku předložit Poskytovateli Žádost o čerpání dotace včetně dokladů uvedených v odst. 5 a odst. 6 tohoto článku. Požadovaný termín zahájení Čerpání dotace uvedený v Žádosti o čerpání dotace nesmí přesáhnout lhůtu 6 měsíců ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Pokud nebude Žádost o čerpání dotace řádně vyplněna (nepřesné, neúplné, chybné údaje atd.) nebo bude v rozporu s touto Smlouvou, Poskytovatel není povinen zahájit Čerpání dotace.
- 3) Řádně vyplněná a úplná Žádost o čerpání dotace musí být doručena Poskytovateli vždy nejpozději 20 dní před požadovaným datem Čerpání dotace. Pokud by měl požadovaný termín Čerpání dotace uvedený v Žádosti o čerpání dotace nastat dříve, než je stanoveno v předchozí větě, vyhrazuje si Poskytovatel právo provést Čerpání

dotace nejpozději do uplynutí 20denní lhůty od doručení Žádosti o čerpání dotace. Pokud po uplynutí této 20denní lhůty dojde k překročení doby **6 měsíců ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, Poskytovatel není povinen zahájit Čerpání dotace.**

- 4) Před prvním Čerpáním dotace směřujícím na uhrazení nákladů na Revitalizaci doloží Příjemce **doklady podle § 15 odst. 5 Nařízení a doklady stanovené v Příručce.** Pokud tyto doklady nebudou doloženy, nezahájí Poskytovatel toto Čerpání dotace a je oprávněn další Čerpání dotace určené na ostatní náklady pozastavit.
- 5) **Náležitosti Žádosti o čerpání dotace**
Přílohou Žádosti o čerpání dotace budou veškeré podklady prokazující způsobilost Čerpání dotace, a to:
 - i. kopie faktur na stavební práce související s Revitalizací včetně soupisu provedených prací v návaznosti na položkový rozpočet uvedený ve smlouvě s dodavatelem,
 - ii. jiné účetní doklady prokazující účelné vynaložení peněžních prostředků podle § 10 Nařízení a současně splnění účelu dotace dle článku II. odst. 2 této Smlouvy.
- 6) V Žádosti o čerpání dotace uvede Příjemce seznam dokladů podle tohoto odstavce, které požaduje Příjemce za uplynulé období z dotace uhradit, se specifikací, zda se jedná o způsobilé nebo nezpůsobilé náklady. Předložené faktury, popřípadě jiné účetní doklady, musí být označeny jedinečným identifikátorem výzvy č. 2/NPOBF/2023. Faktury předkládané k proplacení nebo soupis provedených prací, případně jiné účetní doklady k prokázání způsobilosti Čerpání musí obsahovat potvrzení Technického dozoru stavebníka o správnosti provedených prací.
- 7) K dokladům podle odst. 5 tohoto článku bude Příjemcem vždy zaslán bankovní výpis prokazující uhrazení nákladů dle těchto dokladů. Tento bankovní výpis bude předložen po uhrazení nákladů jako příloha v pořadí následující Žádosti o čerpání dotace.
- 8) Pokud nebude Žádost o čerpání dotace řádně vyplněna (nepřesné, neúplné, chybné údaje atd.) nebo bude v rozporu s touto Smlouvou, Poskytovatel není povinen provést Čerpání dotace.
- 9) **Ukončení čerpání a ostatní podmínky Čerpání dotace**
Příjemce je povinen uplatnit nárok na Ukončení čerpání dotace do 1. 12. 2025, přičemž současně musí být dodrženy podmínky uvedené v článku III. odst. 5 až 7 této Smlouvy, jinak ztrácí nárok na Dočerpání dotace.
- 10) Poskytovatel je oprávněn neposkytnout dotaci nebo její nevyčerpanou část v případě, že Příjemce nedodržel podmínky této Smlouvy, Zákona o Fondu, Nařízení, příslušných předpisů České republiky a Evropské unie, Příručky nebo Metodických pokynů. Na poskytnutí dotace a její dočerpání do výše podle článku II. odst. 2 této Smlouvy není právní nárok.
- 11) Příjemce je povinen řádně evidovat a prokazatelně odlišovat zdroje a vazby zdrojů Způsobilých nákladů nebo jejich částí. Ve svém účetnictví, případně v detailní účetní evidenci, je Příjemce povinen Způsobilé náklady analyticky oddělovat.

Článek IV. Povinnosti Příjemce

- 1) Příjemce je povinen:
 - a) v případě, že je územním samosprávným celkem nebo subjektem splňujícím podmínky zadavatele podle § 4 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, řídit se a postupovat při realizaci Revitalizace podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce, který není územně samosprávným celkem, postupuje při plnění veřejné zakázky v souladu s principy účelnosti, hospodárnosti a efektivity;
 - b) informovat Poskytovatele o všech změnách Revitalizace, a to podle podmínek změnového řízení, které je upraveno v Příručce;
 - c) dodržovat podmínky stanovené v Příručce a v Metodických pokynech;
 - d) archivovat veškerou dokumentaci vztahující se k Revitalizaci a umožnit Poskytovateli kontrolu účelnosti vynaložených peněžních prostředků a současně účelu Revitalizace dle článku II. této Smlouvy, a to po dobu nejméně 10 let po uplynutí doby Udržitelnosti;
 - e) mít stavbu, která je předmětem Revitalizace, pojištěnou proti živelním pohromám, a to vždy i proti povodním, jsou-li dané stavby v záplavovém území, přičemž musí být toto pojištění sjednáno tak, aby v případě pojistné události pojistné plnění krylo vzniklou škodu nejméně ve výši poskytnuté dotace dle článku II. odst. 2 této Smlouvy, a to po dobu Revitalizace a následně po Dobu udržitelnosti;
 - f) být do Dokončení revitalizace a po Dobu udržitelnosti jediným vlastníkem území se starou stavební zátěží uvedeného v článku II. odst. 2 této Smlouvy;
 - g) nezatížit do Dokončení revitalizace a po Dobu udržitelnosti území se starou stavební zátěží uvedené v článku II. odst. 2 této Smlouvy ani část tohoto území bez souhlasu Poskytovatele zástavním právem ani jiným právem k věci cizí.
- 2) V případě, že na základě dokumentace závěrečného vyhodnocení investičního záměru bude zjištěno, že v rámci Čerpání dotace bylo ze strany Poskytovatele uhrazeno více, než kolik činí výše Způsobilých nákladů, je Příjemce povinen uhradit tyto neoprávněně čerpané peněžní prostředky zpět na účet Poskytovatele, a to ve lhůtě stanovené Poskytovatelem v zasláné výzvě.
- 3) Příjemce je povinen dokončit Revitalizaci předáním a převzetím díla bez vad bránících jeho řádnému užívání nejpozději do 31. 12. 2025, a to v souladu s § 15 odst. 3 Nařízení.

- 4) V případě, že Revitalizací vznikne Občanské vybavení, je Příjemce povinen:
- a) předložit Poskytovateli nejpozději do 31. 12. 2026 dokumentaci závěrečného vyhodnocení Investičního záměru obsahující:
 - i. řádně vyplněné Závěrečné vyhodnocení Investičního záměru, jehož formulář je k dispozici na internetových stránkách Poskytovatele,
 - ii. účetní sestavu obsahující analyticky členěné náklady Revitalizace,
 - iii. kolaudační rozhodnutí nebo jiný dokument opravňující jej k užívání Občanského vybavení,
 - iv. případné další doklady na vyžádání Poskytovatele.
 - b) zahájit jiné než hospodářské využití Občanského vybavení vzniklého Revitalizací nejpozději do 31. 12. 2026;
 - c) předložit Poskytovateli do 30 dnů od data zahájení provozu písemné oznámení o zahájení provozu posledního Občanského vybavení, a to s výslovným uvedením tohoto data a uvedením provozovatele tohoto zařízení;
 - d) využívat Občanské vybavení hospodářsky pouze v rozsahu stanoveném v § 16 odst. 1 a § 17 Nařízení a dodržovat podmínky zde uvedené. Příjemce je současně povinen využívat Občanské vybavení jen způsobem uvedeným v Metodickém pokynu Poskytovatele ke způsobu výpočtu rozsahu hospodářského využití revitalizovaného území podle § 17 Nařízení;
 - e) řádně evidovat využití Občanského vybavení v ročních Přehledech, a to po celou dobu trvání podmínky podle § 16 odst. 1 Nařízení. Při evidenci využití je Příjemce povinen postupovat v souladu s Metodickým pokynem Poskytovatele ke způsobu výpočtu rozsahu hospodářského využití revitalizovaného území podle § 17 Nařízení. Poskytovatel je oprávněn si při kontrole vyžádat předložení těchto Přehledů;
 - f) předem písemně Poskytovateli oznámit veškeré změny v provozování Občanského vybavení, které by neodpovídaly údajům uvedeným v Prohlášení. Veškeré změny musí být v souladu s § 17 Nařízení a s Metodickým pokynem Poskytovatele ke způsobu výpočtu rozsahu hospodářského využití revitalizovaného území podle § 17 Nařízení a musí být zaznamenány v příslušných Přehledech;
 - g) předložit Přehledy kdykoliv na vyžádání ze strany Poskytovatele.
- 5) Příjemce je povinen veškeré hospodářské využití řádně evidovat v ročních Přehledech, a to po celou dobu trvání podmínky dle § 17 Nařízení. Při evidenci hospodářského využití bude Příjemce postupovat v souladu s Metodickým pokynem Poskytovatele ke způsobu výpočtu rozsahu hospodářského využití revitalizovaného území podle § 17 Nařízení. Poskytovatel je oprávněn vyžádat si předložení těchto Přehledů.

Článek V. Závazky a prohlášení Příjemce

- 1) Příjemce se zavazuje, že Revitalizace bude probíhat v souladu se Zákonem o Fondu, v souladu s Nařízením a v souladu s příslušnými právními předpisy České republiky a Evropské unie podle Nařízení a současně v souladu s Příručkou pro žadatele a s Metodickými pokyny.
- 2) Příjemce se zavazuje poskytnutou dotaci použít výhradně na Revitalizaci podle článku II. této Smlouvy, a to zcela v souladu s podmínkami Zákonu o Fondu, Nařízení a příslušných právních předpisů České republiky a Evropské unie a v souladu s podmínkami uvedenými v Příručce a v Metodických pokynech; Příjemce výslovně prohlašuje, že se s těmito podmínkami seznámil před podpisem Smlouvy a zavazuje se jimi řídit.
- 3) Příjemce výslovně prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy neobdržel na Revitalizaci peněžní prostředky poskytnuté z programu financovaného z prostředků Evropské unie.
- 4) Příjemce výslovně prohlašuje, že v žádosti o poskytnutí dotace, a to v členění nákladů, uvedl zejména ve vztahu k souběhu veřejných podpor pravdivé údaje. V případě, že dochází k souběhu veřejných podpor, je Příjemce nejpozději před podáním první Žádosti o čerpání dotace povinen tuto skutečnost oznámit Poskytovateli.
- 5) Příjemce se zavazuje, že na stejné způsobilé výdaje nebo jejich části nebude čerpat jinou veřejnou podporu podle článku 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie, podporu z prostředků Unie, které centrálně spravují orgány, agentury, společné podniky a jiné subjekty Evropské unie a která není přímo ani nepřímo pod kontrolou členských států, podporu ze státního rozpočtu a dalších veřejných zdrojů a ani podporu v režimu de minimis ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013.
- 6) Příjemce, který nemá v evidenci skutečných majitelů uveden údaj o skutečném majiteli dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů, tímto výslovně prohlašuje, že je osobou, která nemá povinnost zápisu skutečných majitelů dle tohoto zákona.
- 7) Příjemce se zavazuje informovat Poskytovatele o provádění kontroly, související s poskytnutím peněžních prostředků dle této Smlouvy, ze strany jiného oprávněného orgánu, a to ve lhůtě do 30 dnů od zahájení kontroly.
- 8) Příjemce se zavazuje, že do Dokončení revitalizace nebude v souladu s § 3 odst. 2 písm. k) Nařízení na věci, na kterou má být použita dotace, váznout výhrada odděleného vlastnictví ke strojům nebo jiným upevněným zařízením.
- 9) Příjemce výslovně prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy:
 - a) není území se starou stavební zátěží ani jeho část předmětem závazku, který by bránil v užívání Občanského vybavení, které má vzniknout Revitalizací;
 - b) na území se starou stavební zátěží ani jeho části nevázne věcné břemeno, které by bránilo v užívání Občanského vybavení, které má vzniknout Revitalizací;

- c) není k území se starou stavební zátěží ani jeho části zřízeno právo stavby, které by bránilo v užívání Občanského vybavení, které má vzniknout Revitalizací;
 - d) není území se starou stavební zátěží ani jeho část postiženo výkonem rozhodnutí nebo exekucí prodejem nemovitých věcí nebo správou nemovité věci;
 - e) není vlastnické právo k území se starou stavební zátěží ani jeho části převedeno k zajištění dluhu;
 - f) není území se starou stavební zátěží ani jeho část zatíženo zástavním právem bez souhlasu Poskytovatele.
- 10) Příjemce se zavazuje, že nejméně 70 % z celkové hmotnosti vzniklého stavebního a demoličního odpadu v souvislosti s Revitalizací bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci nebo zasypaní.
- 11) Příjemce se zavazuje, že v případě stavební úpravy nebo nástavby stavby, která je součástí území se starou stavební zátěží podle § 10 písm. a) Nařízení bude nejméně 90 % výše dotace vynaloženo na splnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.
- 12) Příjemce výslovně prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v případě nedodržení podmínek Nařízení a této Smlouvy bude postupováno dle článku VI. a článku VII. této Smlouvy.

Článek VI.

Kontrola splnění podmínek poskytnutí dotace a smluvní pokuty

- 1) Příjemce je povinen umožnit příslušnému finančnímu úřadu, Poskytovateli, Ministerstvu pro místní rozvoj České republiky, auditnímu orgánu Ministerstva financí České republiky a ostatním oprávněným orgánům kontrolu dodržování podmínek dotace a plnění závazků Příjemce vyplývajících z této Smlouvy, Nařízení, příslušných předpisů České republiky a Evropské unie, Příručky a Metodických pokynů.
- 2) Příjemce je povinen realizovat nápravná opatření uložená kontrolním orgánem Poskytovatele na základě provedených kontrol. Příjemce je povinen písemně informovat kontrolní orgán Poskytovatele, který mu nápravná opatření uložil, o splnění uložených opatření k nápravě v termínu uvedeném v kontrolní zprávě Poskytovatele.
- 3) Pro případ, že Příjemce nesplní řádně a včas nápravná opatření uložená kontrolním orgánem Poskytovatele nebo nesplní povinnosti stanovené Nařízením, příslušnými právními předpisy Evropské unie, Smlouvou, Příručkou a Metodickými pokyny, je Poskytovatel oprávněn vůči Příjemci uplatnit níže uvedené smluvní pokuty a vyžadovat jejich uhrazení na Poskytovatelem stanovený účet, a to:
- a) za uvedení nepřesných, neúplných nebo nepravdivých informací v žádosti nebo této Smlouvě může Poskytovatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové poskytnuté dotace za každé jednotlivé porušení;
 - b) za porušení § 3 odst. 2 písm. m) Nařízení může Poskytovatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové poskytnuté dotace;
 - c) za porušení § 16 odst. 5 Nařízení může Poskytovatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové poskytnuté dotace. Pokud nedojde k nápravě v náhradní lhůtě, podá Poskytovatel již bez dalšího podnět pro porušení rozpočtové kázně příslušnému finančnímu úřadu;
 - d) v případě, že Příjemce neuplatní nárok na zahájení Čerpání dotace tak, aby mohlo být Čerpání dotace zahájeno do 6 měsíců ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, může Poskytovatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové poskytnuté dotace;
 - e) za první krátkodobé porušení omezení hospodářského využití ve smyslu § 17 Nařízení může Poskytovatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové poskytnuté dotace; takové porušení nebude v součtu zasahovat do více než 10 dnů;
 - f) za opakované porušení omezení hospodářského využití ve smyslu § 17 Nařízení nebo za porušení trvajících déle než dobu uvedenou v písm. e) tohoto odstavce, může Poskytovatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové poskytnuté dotace;
 - g) pokud Příjemce řádně neeviduje hospodářské využití v ročních Přehledech nebo je na žádost Poskytovatele nepředloží, může Poskytovatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 4) Smluvní pokutu je Příjemce povinen uhradit na účet Poskytovatele, a to nejpozději do dne určeného Poskytovatelem v písemné výzvě. Rozhodným dnem, kdy je vyměřená smluvní pokuta uhrazena, je den jejího připsání na účet určený Poskytovatelem.
- 5) Nedodržení podmínek použití dotace je porušením rozpočtové kázně ve smyslu zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (rozpočtová pravidla); v takovém případě postupuje Poskytovatel podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VII.

Ukončení smlouvy a postup podle rozpočtových pravidel

- 1) Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran, a to pouze nedošlo-li k zahájení Čerpání dotace.
- 2) Smluvní strany si sjednaly, že Poskytovatel je oprávněn Smlouvu vypovědět v případě, že Příjemce neuplatní nárok na zahájení Čerpání dotace ve lhůtě stanovené v článku VI. odst. 3 písm. d) Smlouvy. Výpovědní lhůta je Smluvními stranami sjednána patnáctidenní a začíná běžet doručením výpovědi do datové schránky Příjemce.

- 3) Poskytovatel vyzve Příjemce, aby zjednal nápravu, a poskytne mu k nápravě přiměřenou lhůtu, pokud Příjemce nedodržel podmínky podle § 15 odst. 5 písm. a) Nařízení ve vztahu k požadované výši pojištění, případně § 16 odst. 5 Nařízení ve vztahu k dodržování pravidel publicity.
- 4) Pokud Příjemce ve stanovené lhůtě zajistil nápravu, platí, že nedošlo k porušení rozpočtové kázně. Tímto ustanovením ale není dotčen nárok Poskytovatele na smluvní pokutu podle článku VI. této Smlouvy.
- 5) Využitím oprávnění Poskytovatele uvedených v této Smlouvě nejsou dotčena další oprávnění a povinnosti Poskytovatele podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VIII.

Součinnost Příjemce; informační povinnost a doručování

- 1) Příjemce je povinen neprodleně Poskytovatele informovat o změnách v podstatných údajích o Příjemci, včetně např. sloučení Příjemce s jinou právnickou osobou, změn v kontaktních údajích Příjemce, a to v souladu s postupem při změnovém řízení uvedeným v Příručce.
- 2) Příjemce souhlasí s prováděním kontroly účelného vynaložení poskytnutých peněžních prostředků a kontroly dodržení podmínek pro poskytnutí dotace stanovených v této Smlouvě, v Nařízení, v právních předpisech České republiky a Evropské unie, v Příručce a v Metodických pokynech Poskytovatelem a jím pověřenými osobami. Příjemce se zavazuje Poskytovateli nebo jím pověřené osobě poskytnout součinnost potřebnou k provedení kontroly, a to včetně bezodkladného předložení vyžádaných podkladů a podání požadovaných vysvětlení.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti, které se doručují Smluvním stranám, je třeba doručit prostřednictvím Klientského portálu nebo datové schránky, přičemž o doručení písemnosti prostřednictvím Klientského portálu zašle Poskytovatel Příjemci informační zprávu.
- 4) Při doručování prostřednictvím datové schránky se má za to, že písemnost byla doručena řádně:
 - doručením do datové schránky Poskytovatele;
 - doručením do datové schránky Příjemce, nebo uplynutím 10 dnů ode dne dodání dokumentu do datové schránky Příjemce v případě, že Příjemcem je jiná právnická osoba odlišná od územního samosprávného celku.

Článek IX.

Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Poskytovatel zpracovává osobní údaje fyzických osob zastupujících Příjemce, případně dalších fyzických osob, které Příjemce Poskytovateli zpřístupnil, a to zejména za účelem a v rozsahu nezbytném pro uzavření této Smlouvy a pro plnění úkolů ve veřejném zájmu a při výkonu veřejné moci. Poskytovatel zpracovává dané osobní údaje pouze po dobu nezbytně nutnou pro naplnění stanovených účelů. Při zpracovávání těchto osobních údajů postupuje Poskytovatel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Rozsah a další podrobnosti ohledně postupu zpracování osobních údajů daných fyzických osob Poskytovatelem a jejich práv v souvislosti s ochranou osobních údajů jsou uvedeny v Informačním memorandu o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 GDPR, které jsou k dispozici na internetových stránkách <https://sfpi.cz/zpracovani-osobnich-udaju/>.
- 2) Práva a nápravné prostředky podle této Smlouvy budou uplatňovány kumulativně a nevylučují práva a nápravné prostředky jinak umožněné na základě obecných právních předpisů. Nevykonání nebo opožděné vykonání jakéhokoli práva nebo nápravného prostředku dle této Smlouvy Poskytovatelem neznamená, že se jich vzdal. Rovněž jednotlivý nebo částečný výkon jakéhokoli práva vyplývajícího z této Smlouvy nevylučuje jeho další či jiný výkon nebo výkon jakéhokoli jiného práva.
- 3) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, pokud je povinnost pro nabytí účinnosti této Smlouvy její uveřejnění v registru smluv; jinak nabývá Smlouva účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Plnění z této Smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti vzniklé z takového plnění se řídí touto Smlouvou. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv – v případě splnění podmínky dle první věty tohoto odstavce – zajistí Poskytovatel nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Příjemce bere v takovém případě na vědomí, že tato Smlouva včetně případných dodatků bude uveřejněna v elektronické podobě v registru smluv.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel je oprávněn po Dokončení revitalizace uveřejnit název, identifikační číslo a sídlo Příjemce, název obce, ve které proběhla Revitalizace, a dále výši dotace a další informace o použití poskytnutých prostředků na webových stránkách Poskytovatele. Pro tyto účely je Poskytovatel oprávněn pořizovat fotodokumentaci a tuto uveřejnit, a to případně spolu s fotodokumentací poskytnutou Příjemcem.
- 5) Příjemce si je vědom, že nepravdivost jakéhokoliv jím uvedeného údaje v žádosti o poskytnutí dotace, v Žádosti o čerpání dotace nebo v této Smlouvě může vést k zahájení trestního stíhání.
- 6) Smluvní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí Zákonem o Fondu, Nařízením, právním řádem ČR a právními předpisy Evropské unie podle Nařízení.
- 7) Příjemce výslovně prohlašuje, že prodlužuje promlčecí lhůtu všech pohledávek vzniklých Poskytovateli na základě této Smlouvy, včetně pohledávek vzniklých z jejího porušení, a to na 15 let od doby, kdy promlčecí lhůta začne běžet poprvé.

- 8) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Pokud je tato Smlouva uzavírána v elektronické podobě, je elektronicky podepsána v rámci jednoho elektronického vyhotovení.
- 9) Aktuální verze Příručky pro žadatele o dotaci podle Nařízení je uveřejněna na internetových stránkách Poskytovatele.

V Praze dne

V dne

Za Poskytovatele:

Za Příjemce:

Státní fond podpory investic

XXXXXXXXXXXX
ředitel Fondu

Mlýnský ostrov s.r.o.

XXXXXXXXXXXX
jednatel

Mlýnský ostrov s.r.o.

XXXXXXXXXXXX
jednatel