

Změna

Smlouvy o nájmu č. 2017/OSM/0019/ONAN ze dne 30.12.2016,
označená jako
DODATEK č. 1

Městská část Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894
se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9
zastoupená Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou
(dále jen „Pronajímatel“)

a

JUDr. Jiří Bulvas - soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 1

IČO: 72078201, DIČ: CZ7901201044
se sídlem Praha 9, Jablonecká 322/72, PSČ: 190 00
zapsaný v seznamu exekutorů vedeném Exekutorskou komorou ČR pod č. 146
(dále jen „Nájemce“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu č. 2017/OSM/0019/ONAN ze dne 30.12.2016, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor umístěných v 1. patře budovy č.p. 322, která je součástí pozemku parc. č. 628 v k.ú. Střížkov (dále jen „Smlouva“), jímž se Smlouva mění následovně:

I.

Změna vymezení předmětu nájmu

Ujednání článku I. Smlouvy „Předmět nájmu“, odstavce 1.3., se ke dni účinnosti tohoto Dodatku plně nahrazuje následujícím novým zněním odstavce 1.3.:

1.3. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory umístěné v 1. patře nemovité věci o celkové výměře 107,2 m²; a to místnosti – kanceláře:

- kancelář, označenou číslem 1.33, o výměře 17,80 m²
- kancelář, označenou číslem 1.34, o výměře 18,70 m²
- kancelář, označenou číslem 1.28, o výměře 57 m²
- šatna, označenou číslem 1.30, o výměře 8,7 m²
- WC + umývárna, označenou číslem 1.29, o výměře 5 m²

(všechny souhrmně dále jako „Předmět nájmu“).

II.
Změna ujednání o nájemném

Ujednání článku IV. Smlouvy „Nájemné“, odstavce 4.1., se ke dni účinnosti tohoto Dodatku plně nahrazuje následujícím novým zněním odstavce 4.1:

4.1. Nájemné za Předmět nájmu je smluvními stranami ujednáno následovně:

plocha předmětu nájmu v m²	roční sazba v Kč za 1 m² bez DPH	roční nájemné v Kč bez DPH
107,2	2.772,70	297.233,16

Měsíční nájemné činí **24.769,43 Kč** bez DPH a služeb spojených s nájmem.

Pro vyloučení pochybností se stanoví, že žádné jiné ujednání Smlouvy o nájemném a jeho splatnosti se tímto Dodatkem nemění.

Smluvní strany si dále ujednávají, že již složená jistota dle odst. 8.1. Smlouvy se nesnižuje, ale zůstává složena v původní nominální výši.

III.
Závěrečná ujednání Dodatku

1. Veškerá ujednání Smlouvy výslovně nedotčená tímto Dodatkem zůstávají beze změny, v platnosti a účinnosti.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv, které zajistí v zákonné lhůtě Pronajímatel.
3. Veškeré změny či doplnění tohoto Dodatku jsou možné pouze formou písemného, číselně označeného a oběma smluvními stranami podepsaného dodatku ke Smlouvě.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží jeden stejnopis a Pronajímatel obdrží tři stejnopisy.
5. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou Městské části Praha 9 dne 04.12.2023 pod č. Us RMČ 660/23.

V Praze dne..... **21. 12. 2023**

V Praze dne..... **21. 12. 2023**

Pronaj

Městská část Praha 9
Mgr. Tomáš Portlík, staros

JUDr. Jiří Bulvas - soudní exekutor