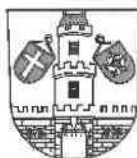




2023-00545



Smlouva o smlouvě budoucí kupní

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi těmito smluvními stranami :

1. strana:

město Strakonice

se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice
zastoupené starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou
IČ: 251810

bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300

a

2. strana:

Retail Strakonice s.r.o.

se sídlem Naardenská 665/1, Liboc, 162 00 Praha 6
IČ: 06707262

DIČ: CZ06707262

zastoupena jednatelem Ing. Pavlem Máchou a Bc. Pavlem
Humlem

v tomto znění:

A. Předmět smlouvy:

Obě smluvní strany se zavazují, na základě písemné výzvy učiněné kteroukoli ze smluvních stran, uzavřít kupní smlouvu ve lhůtě do 4 měsíců od doručení výzvy k uzavření smlouvy. Smluvní strany jsou však oprávněny učinit výzvu k uzavření kupní smlouvy teprve poté, co bude dokončena stavba „OC Písecká – okružní křižovatka v Nádražní ulici“, jejímž investorem je společnost Retail Strakonice s.r.o.



Kupní smlouva

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami:

1. strana:

město Strakonice

se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice
zastoupené starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou
IČ: 251810
bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300

a

2. strana:

Retail Strakonice s.r.o.

se sídlem Naardenská 665/1, Liboc, 162 00 Praha 6
IČ: 06707262
DIČ: CZ06707262
zastoupena jednatelem Ing. Pavlem Máchou a Bc. Pavlem
Humlem

v tomto znění :

I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající je dle svého prohlášení a v souladu s údaji vedenými v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1066/104 o evidované výměře 441 m², p. č. 1066/105 o evidované výměře 400 m² a p. č. 1066/106 o evidované výměře 21 m², a dále spoluvlastníkem pozemků p. č. 1066/109 o evidované výměře 41 m² (podíl o velikosti spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/60 vzhledem k celku) a p. č. 1066/110 o evidované výměře 180 m² (podíl o velikosti spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 vzhledem k celku) vše v k. ú. Strakonice, obec Strakonice, okres Strakonice.

Nemovité věci jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice, pro k. ú. Strakonice na LV č. 12198, č. 136, č. 11120.

2. Geometrickým plánem č., vyhotoveným společností dne, se sídlem a potvrzeným dne pod č., Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP Strakonice, byl z pozemku p. č. 1066/104 v k. ú. Strakonice oddělen pozemek p. č. o výměře cca 321 m². Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Po splnění zákonných podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky **p. č. 1066/105 o výměře 400 m², p. č. 1066/106 o výměře 21 m² a p. č. o výměře m²** (část oddělená z pozemku p. č. 1066/104), a dále spoluvlastnický podíl na pozemku **p. č. 1066/109 o výměře 41 m²** (podíl o velikosti spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/60 vzhledem k celku) a spoluvlastnický podíl na pozemku **p. č. 1066/110 o výměře 180 m²** (podíl o velikosti spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 vzhledem k celku) – případně celý pozemek p. č. 1066/110, je-li v době uzavření této kupní smlouvy prodávající jeho výlučným vlastníkem (vše dále i jen předmět převodu), vše v k. ú. Strakonice, obec Strakonice, okres Strakonice.

II.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodávají kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně ujednanou kupní cenu, která činí **(200 Kč/m² u pozemků p. č. 1066/104, p. č. 1066/105 a p. č. 1066/106, 10 Kč/m² u podílu na pozemku p. č. 1066/109 a 90 Kč/m² u podílu na pozemku p. č. 1066/110) + 21% DPH. Celková cena včetně DPH činí** slovy: a bude kupujícím uhrazena na č. účtu do 15 dnů po doručení vyrozumění kupujícímu o tom, že vklad byl proveden.

Kupující předmět převodu za ujednanou kupní cenu kupuje.

III.

Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu dobře znám, že se seznámil s výpisem z katastru nemovitostí a že předmět převodu za dohodnutou kupní cenu kupuje.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena věcná břemena a jiné právní závady, jakož ani jiná práva třetích osob, vyjma těch, uvedených na listech vlastnictví.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že s účinností této smlouvy je kupující povinen oznámit daňovou povinnost k dani z nemovitostí.
4. Náklady spojené se sepsáním smlouvy hradí kupující. Správní poplatek z vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

IV.

Vklad vlastnického práva

1. Kupující nabývá vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí smluvní strany žádají, aby dle této smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice, proveden příslušný zápis vlastnického práva k předmětu převodu.

V.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že výkup předmětu převodu byl schválen Zastupitelstvem města Strakonice pod č. usnesení 202/ZM/2023 dne 20.09.2023.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se tento vztah řídí obecně závaznými platnými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

2. Tato smlouva bude zveřejněna městem Strakonice v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Strakonice zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. Prodávající výslovně souhlasí s tím, že v této smlouvě jsou uvedeny jeho osobní údaje a souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pro účely plnění závazků z této smlouvy.

5. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne

V dne

.....
město Strakonice

.....
Retail Strakonice s.r.o.
Ing. Pavel Mácha

.....
Retail Strakonice s.r.o.
Bc. Pavel Huml

B. Ostatní ustanovení smlouvy o smlouvě budoucí směnné:

1. V případě zániku jedné či obou smluvních stran se práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy ve stejném rozsahu vztahují i na jejich právní nástupce.
2. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o změně své adresy uvedené ve smlouvě. Nebude-li takováto (i opakovaná) změna neprodleně písemně oznámena druhé smluvní straně, budou veškeré písemnosti související se smluvním vztahem doručovány na původní adresu uvedenou ve smlouvě, popř. na jinou naposledy uvedenou adresu. V případě, že bude i druhý pokus o doručení na poslední známou adresu bezvýsledný, má se za to, že bylo doručeno třetího dne následujícího po vrácení zásilky jako nedoručitelné zpět odesílateli.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tato smlouva bude zveřejněna městem Strakonice v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Město Strakonice prohlašuje, že výkup předmětu převodu byl schválen Zastupitelstvem města Strakonice pod č. usnesení 202/ZM/2023 dne 20.09.2023.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

C. Závěrečná ustanovení smlouvy o smlouvě budoucí směnné

1. V otázkách smlouvou výslovně neupravených se tento vztah řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž město Strakonice obdrží 2 vyhotovení a prodávající 1 vyhotovení.
3. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho a k potvrzení údajů v této smlouvě uvedených připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 20-11-2023



město Strakonice

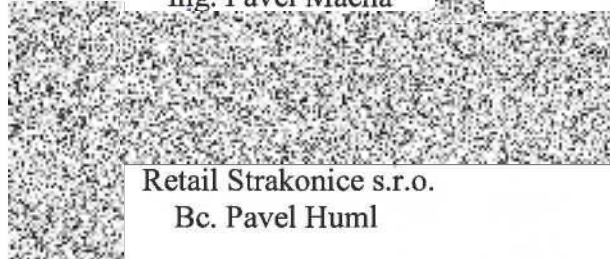


Ve dne

28.11.2023



Retail Strakonice s.r.o.
Ing. Pavel Mácha



Retail Strakonice s.r.o.
Bc. Pavel Huml