



## SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2023/SOD/083/UTR

### I. SMLUVNÍ STRANY:

**Objednatel:** Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
**Sídlo:** Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2  
**IČ:** 049 58 268  
**Jednající:** Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Tel:** [REDAKCE]

**Zhotovitel:** IBAR s.r.o.  
**Zapsaný:** v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 95101  
**Sídlo:** Ve žlábku 2778/41a, Horní Počernice, 193 00 Praha 9  
**IČ:** 27086216  
**DIČ:** CZ27086216  
**Jednající:** Jaroslavem Miladinovičem, jednatelem společnosti  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Tel., email:** [REDAKCE]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

**tuto smlouvu o dílo:**

### II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínky dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

### III. PŘEDMĚT DÍLA:

**„Záhřebská 15 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 2 a 7“**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je

tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2023/VZ078/JN „Záhřebská 15 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 2 a 7“ včetně všech jejích příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
  - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
  - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
  - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
  - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
  - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
  - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
  - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
  - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

#### IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Dokončení a předání díla: **max. do 4 měsíců** od předání staveniště.
4. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.

#### V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

<b>Záhřebská 15 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 2 a 7</b>	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Byt č. 2	944 922,69	141 738,40	1 086 661,09
Byt č. 7	928 210,68	139 231,60	1 067 442,28
<b>Celková cena - OPRAVA</b>	<b>1 873 133,37</b>	<b>280 970,-</b>	<b>2 154 103,37</b>

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel v stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyšuje cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatel i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatel, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří **Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr**.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

## VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatel, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice**.
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o

dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.

5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přijímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu [fakturace@snp2.cz](mailto:fakturace@snp2.cz), nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

## VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
  - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

### VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, nářadí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály

a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentaci.

13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
14. Smluvní strany se dohodly, že o státních svátcích a ve dnech od 22.12.2023 do 2.1.2024 nebudou zhotovitelem prováděny žádné stavební a související práce, přičemž se tato doba nezahrnuje do doby provádění díla.
15. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

## **IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcem.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělků té části díla, jíž se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatel, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

## **X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do

doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.

3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neuplatňuje.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
  - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
  - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
  - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
  - b) bezdůvodné přerušování prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
  - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,

- d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
- e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
- f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
- g) zmaření účelu smlouvy,
- h) porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
- i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
- j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušeni prací, vznikajícího zastavením prací.

## **XII. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
  - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení staveniště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
  - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI odst. 3, této smlouvy,
 uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani



odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.

6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

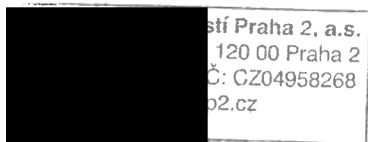
### **XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDAKCE] a [REDAKCE], případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí Jaroslav Miladinovič. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  1. Oceněný výkaz výměr
  2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
  3. Vzor změnového listu

13 -12- 2023

V Praze dne .....

Za objednatele:



**Správa nemovitostí Praha 2, a.s.**  
Mgr. Marek Braidl  
člen představenstva  
na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:

Ve žl

D

**IBAR s.r.o.**  
Jaroslav Miladinović  
jednatel společnosti

## PLNÁ MOC

**Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.,** IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva**  
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

Sp

Pod

.....  
ec  
ya  
2, a. s.  
04958268

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby: Oprava bytu č. 2, 2. podlaží  
 Název objektu: Záhřebská 539/15  
 Název části: Praha 2

JKSO:   
 EČO:   
 Místo:   
 IČO:   
 DIČ:

Objednatel:   
 Projektant:   
 Zhotovitel: IBAR s.r.o.

27086216 CZ27086216

Rozpočet číslo:   
 Zpracoval: Miladinović Jaroslav

Dne: 5.12.2023

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas			13	Zařízení staveniště		21 187
2		Montáž	165 461,49	9	Bez pevné podl.			14	Mimostav. doprava		42 373
3	PSV	Dodávky	91 107,20	10	Kulturní památka			15	Územní vlivy		21 187
4		Montáž	430 335,00	11				16	Provozní vlivy		12 712
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní náklady		
6		Montáž	160 560,00					18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		847 463,69	12	DN (ř. 8-11)			19	NUS (ř. 13-18)		97 459,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost			22	Ostatní náklady		0,00

**Projektant**  
  
 Datum a podpis

Razítko

**Objednatel**  
  
 Datum a podpis

Razítko

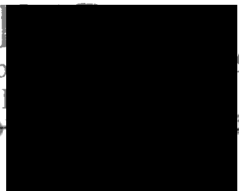
**Zhotovitel**  
  
 Datum a podpis

Razítko

D		Celkové náklady	
23	Součet 7, 12, 19-22		944 922,69
24	15 %	944 922,69DPH	141 738,40
25	21 %	DPH	0,00
26	<b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>		<b>1 086 661,09</b>

E		Přípočty a odpočty	
27	Dodávky objednatele		0,00
28	Klouzavá doložka		0,00
29	Zvýhodnění + -		0,00

Ve žlábku



# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Oprava bytu č. 2, 2. podlaží  
**Objekt:** Záhřebská 539/15  
**Část:** Praha 2  
**JKSO:**

**Objednatel:**  
**Zhotovitel:** IBAR s.r.o.  
**Datum:** 5.12.2023

Kód 1	Popis 2	Cena celkem 3
HSV	Práce a dodávky HSV	165 461,49
3	Svislé a kompletní konstrukce	2 763,82
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	101 639,80
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	61 057,87
99	Přesun hmot	10 736,00
PSV	Práce a dodávky PSV	521 442,20
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	12 454,40
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	43 886,50
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	31 458,00
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	66 595,00
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	9 530,00
734	Ústřední vytápění - armatury	4 950,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	36 400,00
766	Konstrukce truhlářské	101 875,00
771	Podlahy z dlaždic	11 796,10
775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)	86 344,80
776	Podlahy povlakové	13 451,20
781	Dokončovací práce - obklady keramické	45 225,20
783	Dokončovací práce - nátěry	18 346,00
784	Dokončovací práce - malby	39 130,00
M	Práce a dodávky M	160 560,00
21-M	Elektromontáže	139 840,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	20 720,00
	<u>Celkem</u>	<u>847 463,69</u>

# ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 2, 2. podlaží  
 Objekt: Zářebská 539/15  
 Část: Praha 2  
 JKSO:

Objednatel: IBAR s.r.o.  
 Zhotovitel: 5.12.2023  
 Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>D HSV</b>								
D		3		Práce a dodávky HSV				165 461,49
D		3		Svislé a kompletní konstrukce				2 763,82
1	K	011	346244353	Obeztlvka předstěn. Instalace kložetu z porobetonových příčkových	m2	0,912	2 485,00	2 266,32
2	K	011	346244361	Zaztlvka o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes	m2	0,500	995,00	497,50
D		6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplni				101 639,80
3	K	011	610991111	Zakryvání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	52,500	112,00	5 880,00
4	K	014	611403399	Hrubá výplň rýh ve stropích sádrovou maltou	m2	2,000	622,00	1 244,00
5	K	011	611471413	Sádrová stěrka stropů rovných	m2	33,700	814,00	27 431,80
6	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	7,400	665,00	4 921,00
7	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	59,000	78,00	4 602,00
8	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdíva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	18,600	383,00	7 123,80
9	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou	m2	148,500	318,00	47 223,00
10	K	011	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	3,300	974,00	3 214,20
D		9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				61 057,87
11	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kožové dličkové o výšce lešatňové podlahy do 1,9 m	m2	33,700	118,00	3 976,60
12	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	33,700	142,00	4 785,40
13	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	kpl	1,000	14 000,00	14 000,00
14	K	013	974082114	Vysekáni rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC š do 70 mm	m	80,000	78,00	6 240,00
15	K	013	974082115	Vysekáni rýh pro rozvodny ZTI	m	5,000	285,00	1 425,00
16	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	2,130	2 600,00	5 538,00
17	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,130	1 182,00	2 517,66
18	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	29,820	52,00	1 550,64
19	K	013	979082111	Vnitřnostaveništní vodovodná doprava suti a vybouraných hmot	t	2,311	2 600,00	6 008,60
20	K	013	979098191	Poplatek za skládku - nefičiděné	t	2,311	1 852,00	4 279,97
D		99		Přesun hmot				10 736,00
21	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	4,880	2 200,00	10 736,00
D		PSV		Práce a dodávky PSV				521 442,20
D		711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				12 454,40

22	K	711	711493111	Izolace proti vodě stěrková vč. systémových prvků	m2	13,900	896,00	12 454,40
	<b>D</b>		<b>721</b>	<b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>				<b>43 886,50</b>
23	K	721	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	5,000	114,00	570,00
24	K	721	721171915	Potrubi z PP propojení potrubí DN 110	kus	2,000	962,00	1 924,00
25	K	721	721174024	Potrubi kanalizační z PP odpadní do DN 70	m	0,500	185,00	92,50
26	K	721	721174025	Potrubi kanalizační z PP odpadní DN 100	m	1,000	285,00	285,00
27	K	721	721174043	Potrubi kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	5,000	175,00	875,00
28	K	721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výustek DN 50	kus	3,000	359,00	1 077,00
29	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výustek DN 100	kus	1,000	458,00	458,00
30	K	721	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku	kus	1,000	725,00	725,00
31	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	6,500	120,00	780,00
32	K	721	721290199	Zednické přípomoci	kpl	1,000	5 600,00	5 600,00
33	K	721	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4,500	7 000,00	31 500,00
	<b>D</b>		<b>722</b>	<b>Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>				<b>31 458,00</b>
34	K	721	722170801	Demontáž rozvodů vody	m	10,000	158,00	1 580,00
35	K	721	72217193	Propojení potrubí plastové	kus	2,000	556,00	1 112,00
36	K	721	722174022	Potrubi vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	10,000	890,00	8 900,00
37	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubiceami z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	10,000	114,00	1 140,00
38	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výustku do DN 25	kus	8,000	225,00	1 800,00
39	K	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	210,00	420,00
40	K	721	722230102	Ventil přímý	kus	2,000	658,00	1 316,00
41	K	721	722261921	Úprava připojení závitových vodoměrů G 1/2 - nika	kus	2,000	1 870,00	3 740,00
42	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	10,000	120,00	1 200,00
43	K	721	722290238	Zednické přípomoci k vodovodu	kpl	1,000	7 100,00	7 100,00
44	K	721	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,500	700,00	3 150,00
	<b>D</b>		<b>725</b>	<b>Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>				<b>66 595,00</b>
45	K	721	725110811	Demontáž klozetů	soubor	1,000	250,00	250,00
46	K	721	725112023	Klozet keramický závěsný , sedátko	soubor	1,000	5 240,00	5 240,00
47	K	721	725210821	Demontáž umyvadel vč. baterie	soubor	1,000	240,00	240,00
48	K	721	725211602	Umyvadlo keramické připravené na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	4 848,00	4 848,00
49	K	721	725240811	Demontáž sprchových koutů vč. obezdvíky	soubor	1,000	2 140,00	2 140,00
50	K	721	725241144	Sprchová skleněná zástěna a posuvnými dveřmi cca 1200mm	soubor	1,000	32 100,00	32 100,00
51	K	721	725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	6,000	334,00	2 004,00
52	K	721	72582089	Sprchový žlab nerez 700 mm	soubor	1,000	9 200,00	9 200,00
53	K	721	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	1,000	2 885,00	2 885,00
54	K	721	725831312	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	3 658,00	3 658,00
55	K	721	725860109	Zápachové uzávěrky pro zařizovací předměty	kus	1,000	950,00	950,00
56	K	721	725980123	Dvířka revizní 30/30 , nerez nebo pod obklad	kus	1,000	840,00	840,00
57	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	3,200	700,00	2 240,00
	<b>D</b>		<b>726</b>	<b>Zdravotechnika - předstěnové instalace</b>				<b>9 530,00</b>

58	K	721	726111032	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1200 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	9 530,00	9 530,00
59	D	734	734290910	<b>Ústřední vytápění - armatury</b>			<b>4 950,00</b>	
60	K	731	734291925	Repase šroubení armatur závrtových do G 1	kus	6,000	625,00	3 750,00
61	K	731	734291925	Výměna ventilu závrtového uzavíracího, zpětného nebo šoupátka závrtového	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
62	D	735	73511815	<b>Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>			<b>36 400,00</b>	
63	K	731	735159220	Demontáž otopného tělesa litinového článkového x trubkového	m2	3,000	1 850,00	5 550,00
64	K	731	735191910	Montáž otopných těles	kus	3,000	2 750,00	8 250,00
65	K	731	735191910	Vypuštění a napuštění topného systému	soub	1,000	9 500,00	9 500,00
66	K	731	998735204	D+M žebřík koupelna s el. patronou a termosatalem	kpl	1,000	10 850,00	10 850,00
67	K	766	766111822	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	4,500	500,00	2 250,00
68	M	MAT	611607120	<b>Konstrukce truhlářské</b>			<b>101 875,00</b>	
69	M	MAT	611601260	Demontáž doplňkových předmětů a prahů	kpl	1,000	3 661,00	3 661,00
70	K	766	766660024	Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	620,00	2 480,00
71	K	766	766691915	dveře vnitřní hladké ze2/3 zasklené 1křídlové bílé 80x197 cm vč. kování	kus	2,000	6 822,00	13 644,00
72	K	766	766691931	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové bílé 60x197 cm s mřížkou vč. kování	kus	2,000	5 140,00	10 280,00
73	K	766	766660024	Repase vstupních dveří, bezp. kování, závora	kus	1,000	14 200,00	14 200,00
74	M	MAT	611607120	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křídel dveří	kus	5,000	220,00	1 100,00
75	K	766	766691915	Omytí a seřízení okenního otvoráčního a sklápěcího křídla	m2	6,000	350,00	2 100,00
76	K	766	766691931	Otočení dveří koupelna, včetně zárubně	kpl	1,000	16 800,00	16 800,00
77	M	MAT	611607120	D+M prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	5,000	652,00	3 260,00
78	K	766	998776202	Demontáž kuchyňské linky a D+M nové linky vč. dřezu,baterie a indukčního dvouváříče a digestoře	kus	1,000	30 300,00	30 300,00
79	K	766	998776202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	4,500	900,00	4 050,00
80	D	771	771571112	<b>Podlahy z dlaždic</b>			<b>11 796,10</b>	
81	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	3,300	1 120,00	3 696,00
82	M	MAT	597611160	dlaždice keramické	m2	3,630	520,00	1 887,60
83	K	771	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	3,300	205,00	676,50
84	K	771	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	800,00	5 536,00
85	D	775	775413116	<b>Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)</b>			<b>86 344,80</b>	
86	K	775	775413116	Montáž podlahové lišty k vinyl podlaže lepené	m	33,800	177,00	5 982,60
87	M	MAT	6141334	lišta podlahová k vynil podlaže	m	37,180	320,00	11 897,60
88	K	775	775541111	Montáž podlah vinylových	m2	30,400	387,00	11 764,80
89	M	MAT	284121110	krytina podlahová vinylová	m2	33,440	1 120,00	37 452,80
90	K	775	776990112	Vyrovnání podkladu samoniveláční stěrkou tl 3 mm pevností 30 Mpa	m2	30,400	515,00	15 656,00
91	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	665,00	3 591,00
92	D	776	776511820	<b>Podlahy povlakové</b>			<b>13 451,20</b>	
93	K	776	776511820	Demontáž povlakových podlah lepených vč. soklu	m2	30,400	184,00	5 593,60
94	K	776	776991845	Obroušení podkladu od lepidla a vysáti	m2	30,400	219,00	6 657,60
95	K	776	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	2,400	500,00	1 200,00
96	D	781	781411111	<b>Dokončovací práce - obklady keramické</b>			<b>45 225,20</b>	
97	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	18,600	1 120,00	20 832,00
98	M	MAT	597611171	obklady keramické	m2	20,460	620,00	12 685,20



92	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	18,600	220,00	4 092,00
93	K	781	781494511	Kovové profily lepené flexibilním lepidlem	m	8,000	322,00	2 576,00
94	K	781	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	900,00	5 040,00
	<b>D</b>		<b>783</b>	<b>Dokončovací práce - natěry</b>				<b>18 346,00</b>
95	K	783	783224900	Opravy nátěrů syntetických kovových doplňkových konstrukcí - zárubně	kus	5,000	1 500,00	7 500,00
96	K	783	783325171	Nátěry syntetické litinových radiátorů a potrubí 1x antikorozi a 1x email	m2	5,800	1 870,00	10 846,00
	<b>D</b>		<b>784</b>	<b>Dokončovací práce - malby</b>				<b>39 130,00</b>
97	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	182,000	90,00	16 380,00
98	K	784	784453051	Malby směsí bílé oteruzdomné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	182,000	125,00	22 750,00
	<b>D</b>		<b>M</b>	<b>Práce a dodávky M</b>				<b>160 560,00</b>
	<b>D</b>		<b>21-M</b>	<b>Elektromontáže</b>				<b>139 840,00</b>
99	K	921	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	51 170,00	51 170,00
100	K	921	210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky	kpl	1,000	28 410,00	28 410,00
101	K	921	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	18 960,00	18 960,00
102	K	921	210290	Demontáž elektroinstalace	soubor	1,000	7 100,00	7 100,00
103	K	921	210800	Montáž bytové přípojky z domovního rozvaděče vč. zednických přípravoci	soubor	1,000	24 100,00	24 100,00
104	K	922	2203202	Slaboproud - zvonek, TV apod	kpl	1,000	4 100,00	4 100,00
105	K	921	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka	kus	1,000	6 000,00	6 000,00
	<b>D</b>		<b>24-M</b>	<b>Montáže vzduchotechnických zařízení</b>				<b>20 720,00</b>
106	K	924	24001	Dodávka a montáž odťah. ventilátoru s doběhem	kus	2,000	8 500,00	17 000,00
107	K	924	24002	Zednické přípomoci k montáži ventilátorů	kus	2,000	1 860,00	3 720,00
				<b>Celkem</b>				<b>847 463,69</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava bytu č. 7, 2. podlaží	JKSO	
Název objektu	Záhřebská 539/15	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
Objednatel		IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel		27086216	CZ27086216
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Miladinovič Jaroslav	5.12.2023	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C		
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	
2		Montáž	159 871,58	9	Bez pevné podl.	
3	PSV	Dodávky	78 722,80	10	Kulturní památka	
4		Montáž	433 321,30	11		
5	"M"	Dodávky	0,00			
6		Montáž	160 560,00			
7	ZRN (ř. 1-6)		832 475,68	12	DN (ř. 8-11)	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	
13				13	Zařízení staveniště	20 812
				14	Mimostav. doprava	41 624
				15	Územní vlivy	20 812
				16	Provozní vlivy	12 487
				17	Ostatní náklady	0
				18	NUS z rozpočtu	0,00
				19	NUS (ř. 13-18)	95 735,00
				22	Ostatní náklady	0,00

<b>Projektant</b>		<b>D Celkové náklady</b>		
Datum a podpis	Razítko	23 Součet 7, 12, 19-22	928 210,68	
<b>Objednatel</b>		24 15 %	928 210,68DPH	139 231,60
Datum a podpis	Razítko	25 21 %	DPH	0,00
<b>Zhotovitel</b>		26 <b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>	<b>1 067 442,28</b>	
Datum a podpis	Razítko	<b>E Přípočty a odpočty</b>		
		27 Dodávky objednatel	0,00	
		28 Klouzavá doložka	0,00	
		29 Zvýhodnění + -	0,00	

Ve zhlíbku  
I  
aha 9  
I  
DI

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 7, 2. podlaží

Objekt: Záhřebská 539/15

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: IBAR s.r.o.

Datum: 5.12.2023

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	159 871,58
3	Svislé a kompletní konstrukce	2 763,82
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	98 025,70
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	59 082,06
99	Přesun hmot	10 736,00
PSV	Práce a dodávky PSV	512 044,10
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	11 289,60
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	15 626,00
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	31 458,00
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	67 545,00
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	9 530,00
734	Ústřední vytápění - armatury	4 950,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	36 400,00
766	Konstrukce truhlářské	109 161,00
771	Podlahy z dlaždic	11 796,10
775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)	77 694,00
776	Podlahy povlakové	11 637,70
781	Dokončovací práce - obklady keramické	45 225,20
783	Dokončovací práce - nátěry	40 408,00
784	Dokončovací práce - malby	39 323,50
M	Práce a dodávky M	160 560,00
21-M	Elektromontáže	139 840,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	20 720,00
	<u>Celkem</u>	<u>832 475,68</u>

# ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 7, 2. podlaží

Objekt: Záhřebská 539/15

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: IBAR s.r.o.

Datum: 5.12.2023

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
<b>D HSV</b>								
D		3		Práce a dodávky HSV				159 871,58
D		3		Svislé a kompletní konstrukce				2 763,82
1	K	011	346244353	Obezdivka předstěn. Instalace klozetu z porobetonových příčkovek	m2	0,912	2 485,00	2 266,32
2	K	011	346244361	Zazdivka o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes	m2	0,500	995,00	497,50
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				98 025,70
3	K	011	610991111	Zakryvání vnitřních a vnějších výplň otvorů, předmětů a konstrukcí folii a páskou	m2	41,800	112,00	4 681,60
4	K	014	611403399	Hrubá výplň rýh ve stípech sádrovou maltou	m2	2,000	622,00	1 244,00
5	K	011	611471413	Sádrová stěrka stropů rovných	m2	29,200	814,00	23 768,80
6	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	7,400	665,00	4 921,00
7	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	53,300	78,00	4 157,40
8	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdíva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	18,700	383,00	7 162,10
9	K	011	612471413	Tenkrosvta úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou	m2	153,700	318,00	48 876,60
10	K	011	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedeny v pásu	m2	3,300	974,00	3 214,20
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				59 082,06
11	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kožové dilové o výšce lešebkové podlahy do 1,9 m	m2	29,200	118,00	3 445,60
12	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	29,200	142,00	4 146,40
13	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	kpl	1,000	14 000,00	14 000,00
14	K	013	974082114	Vysekáni rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC š do 70 mm	m	80,000	78,00	6 240,00
15	K	013	974082115	Vysekáni rýh pro rozvody ZTI	m	5,000	285,00	1 425,00
16	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	2,130	2 600,00	5 538,00
17	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,130	1 182,00	2 517,66
18	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	29,820	52,00	1 550,64
19	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodotěrná doprava suti a vybouraných hmot	t	2,130	2 600,00	5 538,00
20	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	2,130	1 852,00	3 944,76

D	K	99	Přesun hmot	t			
21	K	014	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	4,880	2 200,00	10 736,00	
	K		<b>Práce a dodávky PSV</b>			10 736,00	
22	K	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	12,600	896,00	512 044,10	
	K		Izolace proti vodě stěrková vč. systémových prvků			11 289,60	
23	K	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	5,000	114,00	11 289,60	
	K		Demontáž potrubí z PVC do D 114	2,000	962,00	15 626,00	
24	K	721	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	0,500	364,00	570,00	
25	K	721	Potrubí kanalizační z PP odpadní do DN 70	1,000	285,00	1 924,00	
26	K	721	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	5,000	175,00	182,00	
27	K	721	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	3,000	359,00	285,00	
28	K	721	Vývedení a upevnění odpadních výpusků DN 50	1,000	458,00	875,00	
29	K	721	Vývedení a upevnění odpadních výpusků DN 100	1,000	725,00	1 077,00	
30	K	721	Západková uzávěrka pro pračku	6,500	120,00	458,00	
31	K	721	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	1,000	5 600,00	725,00	
32	K	721	Zednické připomoci	4,500	700,00	780,00	
33	K	721	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	10,000	158,00	5 600,00	
	K		<b>Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>			3 150,00	
34	K	721	Demontáž rozvodů vody	2,000	566,00	31 458,00	
35	K	721	Propojení potrubí plastové	10,000	890,00	1 580,00	
36	K	721	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	10,000	890,00	1 112,00	
37	K	721	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubici z PE II do 10 mm DN do 22 mm	10,000	114,00	8 900,00	
38	K	721	Vývedení a upevnění výpusku do DN 25	8,000	225,00	1 140,00	
39	K	721	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	2,000	210,00	1 800,00	
40	K	721	Ventil přímý	2,000	668,00	420,00	
41	K	721	Úprava připojení závitových vodoměrů G 1/2 - nika	2,000	1 870,00	1 316,00	
42	K	721	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	10,000	120,00	3 740,00	
43	K	721	Zednické připomoci k vodovodu	1,000	7 100,00	1 200,00	
44	K	721	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	4,500	700,00	7 100,00	
	K		<b>Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>			3 150,00	
45	K	721	Demontáž klozetů	1,000	250,00	67 545,00	
46	K	721	Klozet keramický závěsný, sedátko	1,000	5 240,00	250,00	
47	K	721	Demontáž umyvadel vč. baterie	1,000	240,00	5 240,00	
48	K	721	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 550 mm	1,000	4 848,00	240,00	
49	K	721	Demontáž sprchových koutů vč. obezdívky	1,000	2 140,00	4 848,00	
50	K	721	Sprchový kout zděný se žlábkem	1,000	32 100,00	2 140,00	
						32 100,00	

51	K	721	725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	6,000	334,00	2 004,00
52	K	721		Zástěna bezp. sklo	soubor	1,000	9 200,00	9 200,00
53	K	721	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	1,000	2 885,00	2 885,00
54	K	721	725831312	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	3 658,00	3 658,00
55	K	721	725860109	Zápchové uzavěrky pro zařízení předměty	kus	2,000	960,00	1 900,00
56	K	721	725980123	Dvířka revizní 30/30 nerez	kus	1,000	840,00	840,00
57	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařízení předměty v objektech v do 36 m	%	3,200	700,00	2 240,00
	<b>D</b>		<b>726</b>	<b>Zdravotechnika - předstěnové instalace</b>				<b>9 530,00</b>
58	K	721	726111032	Instalační předstěna - klozet s ovládním zepředu v 1200 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	9 530,00	9 530,00
	<b>D</b>		<b>734</b>	<b>Ústřední vytápění - armatury</b>				<b>4 950,00</b>
59	K	731	734290910	Repase šroubení armatur závitových do G 1	kus	6,000	625,00	3 750,00
60	K	731	734291925	Výměna ventilu závitového uzavíracího, zpětného nebo šoupátka závitového	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
	<b>D</b>		<b>735</b>	<b>Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>				<b>36 400,00</b>
61	K	731	735111815	Demontáž a montáž otopného tělesa litinového článkového x trubkového	m2	3,000	1 850,00	5 550,00
62	K	731	735159220	Montáž otopných těles	kus	3,000	2 750,00	8 250,00
63	K	731	735191910	Vypuštění a napuštění topného systému	soub	1,000	9 500,00	9 500,00
64	K	731		D+M trubkové otopné těleso s el. patronou a termostatem	kpl	1,000	10 850,00	10 850,00
65	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	4,500	500,00	2 250,00
	<b>D</b>		<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>109 161,00</b>
66	K	766	766111822	Demontáž doplňkových předmětů a prahů	kpl	1,000	3 661,00	3 661,00
67	K	766	766660001	Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	620,00	1 860,00
68	M	MAT	611607120	dveře vnitřní hladké ze2/3 zasklené 1křídlové bílé 80x197 cm vč. kování	kus	1,000	6 822,00	6 822,00
69	M	MAT	611601260	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové bílé 60x197 cm s mřížkou vč. kování	kus	2,000	5 140,00	10 280,00
70	K	766	766660024	Repase vstupních dveří, bezp. kování, závora	kus	1,000	14 200,00	14 200,00
71	K	766	766691915	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křídel dveří	kus	4,000	220,00	880,00
72	K	766	766691931	Repase okenních křídel	m2	6,000	2 950,00	17 700,00
73	K	766		Otočení dveří WC, včetně zárubně	kpl	1,000	16 800,00	16 800,00
74	M	MAT		D+M prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednotkř. dveře	kus	4,000	652,00	2 608,00
75	K	766		Demontáž kuchyňské linky a D+M nové linky vč. dřezu, baterie a indukčního dvouváňce, digestoře	kus	1,000	30 300,00	30 300,00
76	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	4,500	900,00	4 050,00
	<b>D</b>		<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>11 796,10</b>
77	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	3,300	1 120,00	3 696,00
78	M	MAT	597611160	dlaždice keramické	m2	3,630	520,00	1 887,60
79	K	771	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	3,300	205,00	676,50
80	K	771	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	800,00	5 536,00
	<b>D</b>		<b>775</b>	<b>Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)</b>				<b>77 694,00</b>
81	K	775	775413116	Montáž podlahové lišty k vinyl podlaže lepené	m	35,600	177,00	6 301,20

82	M	MAT	6141334	lišta podlahová k vyníl podlaže	m	39,160	320,00	12 531,20
83	K	775	775541111	Montáž podlah vinylových	m2	25,900	387,00	10 023,30
84	M	MAT	284121110	krytina podlahová vinylová	m2	28,490	1 120,00	31 908,80
85	K	775	776990112	Výrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevností 30 Mpa	m2	25,900	515,00	13 338,50
86	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	665,00	3 591,00
			<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>11 637,70</b>
87	K	776	776511820	Demontáž povlakových podlah lepených vč. soklu	m2	25,900	184,00	4 765,60
88	K	776	776991845	Obroušení podkladu od lepidla a vysátí	m2	25,900	219,00	5 672,10
89	K	776	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	2,400	500,00	1 200,00
			<b>781</b>	<b>Dokončovací práce - obklady keramické</b>				<b>45 225,20</b>
90	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	18,600	1 120,00	20 832,00
91	M	MAT	597611171	obklady keramické	m2	20,460	620,00	12 685,20
92	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	18,600	220,00	4 092,00
93	K	781	781494511	Kovové profily lepené flexibilním lepidlem	m	8,000	322,00	2 576,00
94	K	781	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	900,00	5 040,00
			<b>783</b>	<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				<b>40 408,00</b>
95	K	783	783224900	Opravy nátěrů syntetických kovových doplňkových konstrukcí - zárubně	kus	4,000	1 500,00	6 000,00
96	K	783	783325171	Nátěry syntetické litinových radiátorů a potrubí 1x antikorozní a 1x email	m2	5,800	1 870,00	10 846,00
97	K	783	783622920	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné a 1x tmel	m2	12,600	1 870,00	23 562,00
			<b>784</b>	<b>Dokončovací práce - malby</b>				<b>39 323,50</b>
98	K	784	784402801	Odstraňování maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	182,900	90,00	16 461,00
99	K	784	784453051	Malby směsí bílé ořezvadorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	182,900	125,00	22 862,50
			<b>M</b>	<b>Práce a dodávky M</b>				<b>160 560,00</b>
			<b>21-M</b>	<b>Elektromontáže</b>				<b>139 840,00</b>
100	K	921	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	51 170,00	51 170,00
101	K	921	210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky, žárovky, v počtech dle norem, přívod pro el. Sporák	kpl	1,000	28 410,00	28 410,00
102	K	921	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vstrojení a zapojení	kus	1,000	18 960,00	18 960,00
103	K	921	210290	Demontáž elektroinstalace	soubor	1,000	7 100,00	7 100,00
104	K	921	210800	Montáž bytové přípojky z domovního rozvaděče vč. zednických přípomocí	soubor	1,000	24 100,00	24 100,00
105	K	922	2203202	Slaboproud - zvonek, TV apod	kpl	1,000	4 100,00	4 100,00
106	K	921	210280001	Zkoušky a prohlídka el rozvodů a zařízení celková prohlídka	kus	1,000	6 000,00	6 000,00
			<b>24-M</b>	<b>Montáže vzduchotechnických zařízení</b>				<b>20 720,00</b>
107	K	924	24001	Dodávka a montáž odtah. ventilátoru s doběhem	kus	2,000	8 500,00	17 000,00
108	K	924	24002	Zednické přípomocí k montáži ventilátorů	kus	2,000	1 860,00	3 720,00
				<b>Celkem</b>				<b>832 475,68</b>

## Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		Dílčí*		Závěrečný*	
<b>Objednatel:</b> Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2			<b>Dodavatel/Zhotovitel:</b> zapsaná tel. IČ: DIČ:		
SOD č.					
<b>Předmět</b> (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)					
Popis předmětu			MJ	Cena za MJ	Cena celkem
			kpl	1	0,00
<b>Přehled fakturace</b>				<b>Cena celkem bez DPH</b>	
<b>Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem</b>		<b>Pozastávky</b>			
<b>Dílčí faktury</b>				<b>DPH 15%</b>	
faktura č. 1		0,00 Kč		<b>DPH 21%</b>	
faktura č. 2				<b>Cena celkem včetně DPH</b>	
faktura č. 3				0,00 Kč	
faktura č. 4				<b>- pozastávka</b>	
faktura č. 5				0,00 Kč	
faktura č. 6					
faktura č. 7				<b>k úhradě celkem</b>	
faktura č. 8				0,00 Kč	
faktura č. 9					
faktura č. 10					
<b>Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto</b>		0,00 Kč	0,00 Kč		
<b>Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)</b>		<b>0,00 Kč</b>			
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků**					
bez závad					
<b>Termín předání:</b>		<b>Termín předání dle SOD:</b>		<b>Vyklizení staveniště do:</b>	
Sankce (kvalita, termín, atd.):					
<b>Předal:</b>			<b>TDI:</b>		
Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		
Praha dne			Praha dne		
Podpis:			Podpis:		
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.			<b>Převzal:</b> Správa nemovitostí Praha 2, a.s.		
			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		
			Praha dne		
			Podpis:		
*označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte					



<b>NÁZEV AKCE:</b>					
<b>Změnový list č.</b>			<b>Datum:</b>		
<b>POPIS ZMĚNY:</b>					
<b>Zpracoval:</b>			<b>Objednatel:</b> <b>Správa nemovitostí Praha 2, a.s.</b> <b>Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</b>		
<b>Důvod:</b> méněpráce vícepráce	<i>záměr objednatele</i>	<i>opomenutí v projektové dokumentaci</i>	<i>chyba zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné okolnosti</i>
<b>OHODNOCENÍ ZMĚNY:</b>			<b>Datum:</b>		
<b>Předkládá:</b>					
<b>POTVRZENÍ ZMĚNY:</b>			<b>Datum:</b>		
<b>TDS:</b>	<b>Autorský dozor:</b>		<b>Objednatel:</b>		