



Město Břeclav

Břeclav

Město
Břeclav

1/3

Smlouva č. OM/166/2023

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061

se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02

zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem

jako první směřující

a

BEDR Břeclav a. s., IČO: 282 60 767

se sídlem Břeclav, nábř. Komenského 3125/2a, PSČ 690 02

zastoupena na základě plné moci Jiřím Šetinou

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5380

jako druhý směřující

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

směnnou smlouvu

I.

Město Břeclav (dále jen první směřující) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 419/3 o výměře 499 m² a p. č. 433/1 o výměře 3331 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Geometrickým plánem č. 7617-46/2023 ze dne 28. 3. 2023, vyhotoveným Ing. Zbyňkem Morcem, Geodetické práce, Čechova 693/17, Břeclav, byl z pozemku p. č. 419/3 oddělen pozemek p. č. 419/5 o výměře 93 m² a z pozemku p. č. 433/1 byly odděleny pozemky p. č. 433/39 o výměře 72 m², p. č. 433/40 o výměře 134 m² a p. č. 433/41 o výměře 144 m².

II.

BEDR Břeclav a. s. (dále jen druhý směřující) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. st. 2739/2 o výměře 727 m², p. č. st. 2739/4 o výměře 732 m², p. č. 3636/4 o výměře 70 m² a p. č. 3636/62 o výměře 112 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 8683 pro obec a k. ú. Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Geometrickým plánem č. 7446-86/2022 ze dne 28. 5. 2022, vyhotoveným Ing. Boženou Morcovou, Geodetické práce, Čechova 693/17, Břeclav, byl z pozemku p. č. st. 2739/2 oddělen pozemek p. č. 5901/1 o výměře 8 m², z pozemku p. č. st. 2739/4 byl oddělen pozemek p. č. 5901/2 o výměře 23 m², z pozemku p. č. 3636/4 byl oddělen pozemek p. č. 3636/74 o výměře 24 m² a z pozemku p. č. 3636/62 byl oddělen pozemek p. č. 3636/73 o výměře 60 m².

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Alena Rosincová

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DIS

Ing. Čestmír Blažek

III.

Smluvní strany si touto smlouvou vzájemně směňují nově vzniklé pozemky p. č. 419/5 o výměře 93 m², p. č. 433/39 o výměře 72 m², p. č. 433/40 o výměře 134 m² a p. č. 433/41 o výměře 144 m², vše v k. ú. Břeclav, uvedené v čl. I. této smlouvy, a nově vzniklé pozemky p. č. 5901/1 o výměře 8 m², p. č. 5901/2 o výměře 23 m², p. č. 3636/73 o výměře 60 m² a p. č. 3636/74 o výměře 24 m², vše v k. ú. Břeclav, uvedené v čl. II. této smlouvy, a to tak, že pozemky p. č. 419/5, p. č. 433/39, p. č. 433/40 a p. č. 433/41, vše v k. ú. Břeclav, přijímá do svého vlastnictví druhý směňující a pozemky p. č. 5901/1, p. č. 5901/2, p. č. 3636/73 a p. č. 3636/74, vše v k. ú. Břeclav, přijímá do svého vlastnictví první směňující.

Obě smluvní strany prohlašují, že si touto smlouvou vzájemně směňují pozemky, tak, jak je popsáno v tomto článku, se všemi součástmi a příslušenstvími.

Smluvní strany prohlašují, že je jim stav pozemků znám.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že pozemky uvedené v čl. III. této smlouvy si směňují s finančním dorovnáním, kdy druhý směňující uhradí prvnímu směňujícímu částku ve výši 994 141 Kč + 208 770 Kč (21 % DPH), tj. celkem 1 202 911 Kč (slovy: Jeden milion dvě stě dva tisíce devět set jedenáct korun českých), a to před podpisem této smlouvy, na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. účtu

Současně s finančním dorovnáním uhradí druhý směňující na výše uvedený účet města, na ¹ před podpisem této smlouvy, i náklady na vyhotovení geometrických plánů a odborných posouzení cen obvyklých pozemků ve výši 30 380 Kč.

V.

První směňující prohlašuje, že na pozemcích p. č. 419/3 a p. č. 433/1, oba v k. ú. Břeclav, nezávaznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, či jiné povinnosti, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily směně pozemků.

Druhý směňující prohlašuje, že na pozemcích p. č. st. 2739/2, p. č. st. 2739/4, p. č. 3636/4 a p. č. 3636/62, vše v k. ú. Břeclav, nezávaznou žádné dluhy, zástavní práva, či jiné povinnosti, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily směně pozemků.

VI.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž zveřejnění smlouvy zajistí první směňující, a to nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy.

VII.

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, podá první směňující do 15 dnů od účinnosti této smlouvy. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

Správný poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí první i druhý směňující, a to každý polovinu.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Alena Rosincová,

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS

Ing. Čestmír Blažek

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, a jedno bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Břeclavi *13. 11. 2023*

V Břeclavi *13. 11. 2023*

Bc. Svatopluk Pěček
za prvního směřujícího



Jiří Šetina
za druhého směřujícího

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Záměr směny byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 13. 4. 2023 do 25. 5. 2023.

Směna pozemků byla schválena na 6. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 24. 5. 2023.

Bc. Svatopluk Pěček
starosta



Za věcnou a formální správnost odpovídá: Alena Rosincová/

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS

Ing. Čestmír Blážek

Plná moc

BEDR Břeclav a.s., se sídlem nář. Komenského 3125/3a, 690 02 Břeclav
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5380
IČO 28260767, zastoupená Ing. Josefem Anovčínem, předsedou správní rady

zmocňuje pana **Jiřího Šetinu**,

k zastupování ve věci směny pozemků zmocnitele zapsaných na LV pro obec a k.ú. Břeclav, oddělených GP č. 7446-86/2022 ze dne 28.5.2022:

p. č.	výměra/m ²
5901/1	8
5901/2	23
3636/74	24
3636/73	60

za pozemky vlastníka Město Břeclav, zapsaných na LV pro obec a k.ú. Břeclav, oddělených GP č. 7617-46/2023 ze dne 28.3.2023:

p. č.	výměra/m ²
419/5	93
433/39	72
433/40	134
433/41	144

zejména, aby:

- dohodl podmínky směny,
- podepsal směnnou smlouvu i návrh na vklad vlastnického práva do KN,

i jinak v plném rozsahu práv zmocnitele zastupoval v jednání se všemi fyzickými a právnickými osobami způsobem, který zmocněnec uzná za vhodný, řádně uplatňoval a hájil práva a nároky zmocnitele.

Tato plná moc platí do doby zápisu vkladu vlastnického práva zmocnitele do katastru nemovitostí ve shora nadepsané věci.

V Hodoníně dne 1.11.2023

~~BEDR Břeclav a.s.~~
Ing. Josef Anovčín

GEOMETRICKÝ PLÁN pro ROZDĚLENÍ POZEMKU	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Morc		Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Morc	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2822/2017		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2822/2017	
	Dne: 28.3.2023 Číslo: 89/2023		Dne: 02.04.2023 Číslo: 138/2023	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Zbyněk Morc Geodetické práce Čechova 693/17, Břeclav	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 7617-46/2023 Okres: Břeclav Obec: Břeclav Kat. území: Břeclav Mapový list: Břeclav 3-5/23, 3-5/41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Ing. Jana Kuzmová KÚ pro Jihomoravský kraj KP Břeclav PGP 389/2023-704 2023.03.30 08:29:59 +02'00'			

AZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

adní stav		Nový stav											
a parcely m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
4 99	ostat. pl. ostat.komunikace	419/3	4	06	ostat. pl. ostat.komunikace		0	419/3		10001	4	06	
		419/5		93	ostat. pl. ostat.komunikace		0	419/3		10001		93	
33 31	travní p.	433/1	29	81	travní p.		0	433/1		10001	29	81	
		433/39		72	travní p.		0	433/1		10001		72	
		433/40	1	34	travní p.		0	433/1		10001	1	34	
		433/41	1	44	travní p.		0	433/1		10001	1	44	
38 30			38	30									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle trůstí	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1/1	05800		29 81							
1/39	05800		72							
3/40	05800		1 34							
3/41	05800		1 44							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Kód kvality	
5836-1442	583719.75	1211003.26	6				
5836-1447	583661.49	1211020.54	6				
6230-3378	583631.54	1210964.63	6				
6230-3420	583675.65	1210940.80	6				
6230-3450	583650.30	1210999.48	6				
6230-3460	583699.04	1210963.91	6				
1	583649.00	1210997.06	6				budova - zn.b.
2	583649.49	1211000.08	3				dř.kolík - ohrožen výstavbou
3	583649.79	1211004.17	3				dř.kolík - ohrožen výstavbou
4	583650.09	1211010.37	3				dř.kolík - ohrožen výstavbou
5	583653.46	1211014.02	3				dř.kolík - ohrožen výstavbou
6	583720.47	1211003.07	3				dř.kolík - ohrožen výstavbou
7	583714.42	1210993.15	3				dř.kolík - ohrožen výstavbou
8	583706.39	1210980.30	3				dř.kolík - ohrožen výstavbou
9	583702.46	1210972.91	3				dř.kolík - ohrožen výstavbou
10	583699.76	1210964.63	3				dř.kolík - ohrožen výstavbou
11	583697.40	1210962.98	3				dř.kolík - ohrožen výstavbou
12	583694.12	1210954.23	3				dř.kolík - ohrožen výstavbou
13	583692.19	1210953.51	3				dř.kolík - ohrožen výstavbou
14	583694.10	1210948.43	3				dř.kolík - ohrožen výstavbou
15	583679.77	1210943.10	3				dř.kolík - ohrožen výstavbou

GEOMETRICKÝ PLÁN pro ROZDĚLENÍ POZEMKU	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno příjmení Ing. Božena Morcová	Jméno příjmení Ing. Božena Morcová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 791/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 791/1995
	Dne 28.5.2022 Číslo 177/2022	Dne - 2 -06- 2022 Číslo 244/2022
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhovitel Ing. Božena Morcová Geodetické práce Čechova 693/17, Břeclav	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel Marcela Schweitzerová KÚ pro Jihomoravský kraj KP Břeclav PGP 704/2022-704 2022.06.02 11:50:19 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě 
Číslo plánu 7446-86/2022		
Okres Břeclav		
Obec Břeclav		
Kat. území Břeclav		
Mapový list DKM		
Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
											na	m ²	
st.2739/2	7	27	zast. pl.	st.2739/2 5901/1	7	19	zast. pl. ostat. pl. jina plocha	č.p. 3125 obř. výh.	0	st.2739/2	8683	7	19
										st.2739/2			
st.2739/4	7	32	zast. pl.	st.2739/4 5901/2	7	09	zast. pl. společný dvůr ostat. pl. jina plocha		0	st.2739/4	8683	7	09
										st.2739/4			
3636/4		70	ostat. pl. zeleň	3636/4 3636/74	46	24	ostat. pl. zeleň		0	3636/4	8683	46	24
										3636/4			
3636/62	1	12	ostat. pl. zeleň	3636/62 3636/73	52	60	ostat. pl. zeleň		0	3636/62	8683	52	60
										3636/62			
	16	41			16	41							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Kód kvality	
2371-4	583258.10	1211612.40	3				
2371-6	583256.73	1211593.22	6				
2371-9	583255.95	1211589.04	3				
2371-42	583251.03	1211590.16	6				
2371-43	583251.95	1211594.22	6				
2371-51	583248.26	1211577.87	6				
4219-5	583269.56	1211558.04	6				
5528-13	583245.28	1211564.69	3				
5531-5	583254.06	1211576.53	3				
1	583253.90	1211593.81	6				dř.kolík
2	583252.98	1211589.72	6				dř.kolík
3	583250.09	1211577.45	6				bet.obrubník
4	583246.78	1211564.73	3				bet.obrubník
5	583247.69	1211564.03	6				bet.obrubník

