



SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2023/SOD/082/UTR

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Bankovní spojení:
Tel:



Zhotovitel: Jiří Korynta
Sídlo:
IČ: 48072109
DIČ: CZ6401181765
Bankovní spojení:
Tel., email:



uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

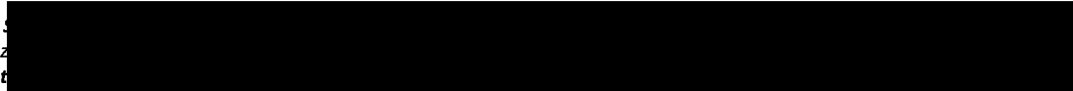
II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínky dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Legerova 50 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 2“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je



tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2023/VZ076/JN „Legerova 50 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 2“ včetně všech jejích příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatel, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Dokončení a předání díla: **max. do 4 měsíců** od předání staveniště.
4. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Legerova 50 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 2	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
OPRAVY	1 790 873,30	268 631,-	2 059 504,30
INVESTICE	708 673,-	106 300,95	814 973,95
Celková cena	2 499 546,30	374 931,95	2 874 478,25

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převýší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatel i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatel, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatel, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice**.
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o

dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.

5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatel na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přijímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu fakturace@snp2.cz, nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatel za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatel odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započítím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, nářadí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentací.

13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
14. Smluvní strany se dohodly, že o státních svátcích a ve dnech od 22.12.2023 do 2.1.2024 nebudou zhotovitelem prováděny žádné stavební a související práce, přičemž se tato doba nezahrnuje do doby provádění díla.
15. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcem.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělky té části díla, jíž se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatel, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech

(zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.

3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušování prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,

- d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
- e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
- f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
- g) zmaření účelu smlouvy,
- h) porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
- i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
- j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení staveniště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI. odst. 3, této smlouvy,
 uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani

odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.

6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDACTED] a [REDACTED], případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí [REDACTED]. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu

12 -12- 2023

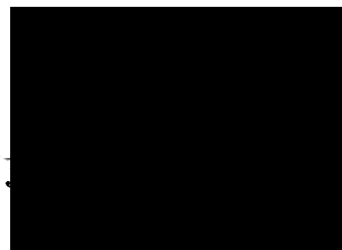
V Praze dne

Za objednatele:



Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:



PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva**
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2


vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022


.....
ec
tya , .
Správa nemovitostí Praha 2, a. s.
04958268

Podp



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava bytu č.2	JKSO	
Název objektu	Legerova 357/50	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
Objednatel		IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	Jiří Korynta, Černokostelecká 2111/131, Praha 10	48072109	CZ6401181765
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Jiří Korynta	29.11.2023	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště		56 044
2		Montáž	9	Bez pevné podl.	14	Mimostav. doprava		112 087
3	PSV	Dodávky	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy		56 044
4		Montáž	11		16	Provozní vlivy		33 626
5	"M"	Dodávky			17	Ostatní		
6		Montáž			18	NUS z rozpočtu		
7	ZRN (ř. 1-6)	2 241 745,30	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18)		257 801
20	HZS	0,00	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady		

Projektant		D Celkové náklady
Datum a podpis	Razítko	23 Součet 7, 12, 19-22
Objednatel		24 15 % 2 499 546,30 DPH
Datum a podpis		25 21 % DPH
Zhotovitel		26 Cena s DPH (ř. 23-25)
Datum a podpis		27 Přípočty a odpočty
		27 Dodávky objednatele
		28 Klouzavá doložka
		29 Zvýhodnění + -

Datum a podpis 29.11.2023

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č.2
Objekt: Legerova 357/50
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: Jiří Korynta, Černokostecká 2111/131, Praha 10
Datum: 29.11.2023

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	521 237,53
3	Svislé a kompletní konstrukce	17 958,13
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	362 551,70
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	140 727,70
99	Přesun hmot	19 015,20
PSV	Práce a dodávky PSV	1 614 977,77
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	22 438,00
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	31 782,00
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	29 908,00
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	63 384,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	678 765,00
762	Konstrukce tesařské	117 709,30
766	Konstrukce truhlářské	256 415,00
771	Podlahy z dlaždic	5 897,70
775	Podlahy skládané (parkety, vlisy, lamely aj.)	209 798,88
781	Dokončovací práce - obklady keramické	24 473,49
783	Dokončovací práce - nátěry	89 986,40
784	Dokončovací práce - malby	84 420,00
M	Práce a dodávky M	105 530,00
21-M	Elektromontáže	98 860,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	6 670,00
	Celkem	2 241 745,30

investice

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č.2
 Objekt: Legerova 357/50
 Část: Praha 2
 JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: Jiří Korynta, Černokostelecká 2111/131, Praha 10
 Datum: 28.11.2023

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV					521 237,53
	D	3		Práce a dodávky HSV				
	D	3		Svislé a kompletní konstrukce				17 958,13
1	K	011		Stěna tl do 100 mm z pórobetonových přičkovek - sprcha, stěna kuchyň, koupelna včetně omítek a štuků	m2	9,565	1 625,00	15 543,13
2	K	011	346244361	Zazdívká o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes	m2	3,500	690,00	2 415,00
	D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				362 551,70
3	K	011	610991111	Zakrytí vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folii a páskou	m2	126,400	98,00	12 387,20
4	K	011	611471413	Tenkrovná úprava stropů aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou tl do 3 mm	m2	78,500	365,00	28 652,50
5	K	011	611481113	Potazení stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tmele	m2	78,500	370,00	29 045,00
6	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	18,000	690,00	12 420,00
7	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	129,600	88,00	11 404,80
8	K	014	612421331	Oprava vnitřních omítek štukových stěn MV v rozsahu do 20 %	m2	256,500	128,00	32 832,00
9	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	19,800	627,00	12 414,60
10	K	011		Tenkrovná úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou, včetně perlinky a lepidla	m2	256,500	864,00	221 616,00
11	K	011	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	3,400	394,00	1 339,60
12	K	014	632452442	Doplnění rýh pro kanalizaci betonem cca 200 x 300 mm	m	2,000	220,00	440,00
	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				140 727,70
13	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kovové dílcové o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	78,500	204,00	16 014,00
14	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	78,500	78,00	6 123,00
15	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	kpl	1,000	26 570,00	26 570,00
16	K	013	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyrolitových tl do 10 mm pl přes 1 m2	m2	3,400	132,00	448,80
17	K	013	968062244	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých pl do 1 m2 vč. křídla - okno koupelny do světlíku, vybourání vest. skříní, demontáž klozet	kpl	1,000	1 890,00	1 890,00
18	K	013	974031144	Vysekáání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	20,000	197,00	3 940,00
19	K	013	974042578	Bourání rýh v podlahách betonových hl do 200 mm š do 300 mm - odpady koupelna	m	2,000	422,00	844,00

53	K	721	D+M sprchový kout, čtvrtkruh 900x900, umělý kámen, zástěna bezp. sklo	soubor	1,000	38 250,00	38 250,00
54	K	721	Klozet keramický kombi s hlubokým splachováním	soubor	1,000	5 990,00	5 990,00
55	K	721	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	150,00	150,00
56	K	721	Umyvadlo keramické přípevné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	1 970,00	1 970,00
61	K	721	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	7,000	426,00	2 982,00
62	K	721	Demontáž baterie	soubor	2,000	120,00	240,00
63	K	721	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otíráním odpadu	soubor	1,000	3 880,00	3 880,00
64	K	721	Baterie sprchové nástěnné pákové s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	6 540,00	6 540,00
65	K	721	Zápachové uzávěrky pro zařizovací předměty	kus	2,000	428,00	856,00
66	K	721	Dvířka revizní 30/30 nerezová	kus	3,000	450,00	1 350,00
67	K	721	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	2,800	420,00	1 176,00
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				678 765,00
	D	762	Konstrukce tesařské				117 709,30
70	K	762	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 25 mm nebroušených na pero a drážku lepených	m2	78,500	1 357,00	106 524,50
71	K	762	Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tloušťky do 20 mm bez polštářů	m2	78,500	82,00	6 437,00
72	K	762	Přesun hmot pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	5,790	820,00	4 747,80
	D	766	Konstrukce truhlářské				256 415,00
73	K	766	Demontáž doplňkových předmětů a prahů	kpl	1,000	2 936,00	2 936,00
74	K	766	Montáž oken dvojitých otevíracích výšky do 1,5m s rámem do zdíva vč. zednické úpravy otvoru	kpl	1,000	962,00	962,00
75	M	MAT	okno dřevěné jednokřídlové otevírací cca 45 x 110 cm - replika	kus	1,000	9 270,00	9 270,00
76	K	766	Repasování oken zdvojených otevíracích a kování	m2	33,900	1 370,00	46 443,00
77	K	766	Repasování a doplnění rámu špaletových oken a balkonových dveří dřevěných	m	38,800	1 190,00	46 172,00
78	K	766	Montáž dveřních křidel otevíracích 1křídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	1,000	552,00	552,00
79	M	MAT	dveře vnitřní prosklené - kuchyň - replika, včetně kování a obložkové zárubně	kus	1,000	39 990,00	39 990,00
80	K	766	Repase vstupních dveří, včetně závor a bezp. kování	kus	1,000	32 580,00	32 580,00
81	K	766	Repasování dveřních křidel s výměnou kování - replika	m2	12,400	2 352,00	29 164,80
82	K	766	Oprava obložení zárubně pro dveře dvoukřídlové	m	48,800	594,00	28 987,20
83	K	766	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří	kus	12,000	92,00	1 104,00
84	K	766	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	2,000	134,00	268,00
85	M	MAT	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokr. dveře	kus	2,000	863,00	1 726,00
86	K	766	Montáž truhlářských prahů dveří 2křídlových šířky do 10 cm	kus	3,000	191,00	573,00
87	M	MAT	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.160 cm š 10 cm	kus	3,000	999,00	2 997,00
88	K	766	Demontáž vestavěné skříň a její likvidace	kpl	2,000	2 550,00	5 100,00
89	K	766	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	4,600	1 650,00	7 590,00
	D	771	Podlahy z dlaždic				5 897,70
90	K	771	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	3,400	627,00	2 131,80

91	M	MAT	597611160	dlaždice keramické	m2	3,977	654,00	2 600,96
92	K	771		Podlahy penetrace podkladu, hydroizolace koupelna	m2	15,400	53,00	816,20
93	K	771	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	6,580	53,00	348,74
		D	775	Podlahy skládané (parkety, vlisy, lamely aj.)				209 798,88
94	K	775	775411820	Demontáž soklíků nebo listů dřevěných připevňovaných vruty	m	37,500	25,00	937,50
95	K	776	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených	m2	28,900	78,00	2 254,20
96	K	776	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch obroušení lepidla a vysátím- kuchyně	m2	4,600	168,00	772,80
97	K	776	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	4,600	36,00	165,60
98	M	MAT	611552200	penetrace	kg	0,155	284,00	44,02
99	K	775	775413116	Montáž podlahové lišty k vinylu podlahy lepené	m	64,200	62,00	3 980,40
100	M	MAT	6141334	lišta podlahová k vinylu podlahy	m	70,620	152,00	10 734,24
101	K	775	775541111	Montáž podlah plovoucích z lamel vinylových	m2	75,100	689,00	51 743,90
102	M	MAT	284121110	krytina podlahová vinylová	m2	82,610	1 452,00	119 949,72
103	K	775	775591113	Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící	m2	75,100	165,00	12 391,50
104	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	6,500	1 050,00	6 825,00
		D	781	Dokončovací práce - obklady keramické				24 473,49
105	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	15,700	784,00	12 308,80
106	M	MAT	597611171	obklady keramické	m2	16,328	421,00	6 874,09
107	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	19,800	105,00	2 079,00
108	K	781	781494511	Kovové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	8,000	248,00	1 984,00
109	K	781	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	6,200	198,00	1 227,60
		D	783	Dokončovací práce - natěry				89 986,40
110	K	783	783221120	Nátěry syntetické KDK , obroušení, odmaštění - zárubně	kus	1,000	822,00	822,00
111	K	783	783622920	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné a 1x tmel	m2	131,900	676,00	89 164,40
		D	784	Dokončovací práce - malby				84 420,00
112	K	784	784402801	Odstanění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	335,000	95,00	31 825,00
113	K	784	784453051	Malby směsí bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	335,000	157,00	52 595,00
		D	M	Práce a dodávky M				105 530,00
		D	21-M	Elektromontáže				98 860,00
114	K	921	21001	Demontáž elektroinstalace a konc. prvků	kpl	1,000	15 260,00	15 260,00
115	K	921	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	12 540,00	12 540,00
116	K	921	210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky	kpl	1,000	36 280,00	36 280,00
117	K	921	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	14 800,00	14 800,00
119	K	922	2203202	Slaboproud - zvonek, TV apod	kpl	1,000	12 480,00	12 480,00
120	K	921	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 100 000 Kč, revize	kus	1,000	7 500,00	7 500,00
		D	24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				6 670,00
121	K	924	24001	D+M odťahový ventilátor - WC, koupelna	kus	1,000	6 670,00	6 670,00
				Celkem				2 241 745,30

Označení dodávky	Množství	J.cena	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
potrubí plynové měděné včetně tvarovek	1 kpl	49 990,00	49 990,00	15%	7 498,50	57 488,50
přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	1,0 kpl	1 050,00	1 050,00	15%	157,50	1 207,50
demontáž otopného tělesa litinového článkového	1 ks	1 993,00	1 993,00	15%	298,95	2 291,95
přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	1,0 kpl	5 280,00	5 280,00	15%	792,00	6 072,00
cu trubka 22mm	20 m	246,00	4 920,00	15%	738,00	5 658,00
cu trubka 15mm	40 m	158,00	6 320,00	15%	948,00	7 268,00
cu trubka 18mm	22 m	193,00	4 246,00	15%	636,90	4 882,90
press koleno 15mm/90°	48 ks	124,00	5 952,00	15%	892,80	6 844,80
press koleno 18mm/90°	56 ks	158,00	8 848,00	15%	1 327,20	10 175,20
press koleno 22mm/90°	32 ks	193,00	6 176,00	15%	926,40	7 102,40
press t kus 22/18mm	8 ks	526,00	4 208,00	15%	631,20	4 839,20
press tkus 18/18mm	10 ks	234,00	2 340,00	15%	351,00	2 691,00
press tkus 18/15mm	10 ks	257,00	2 570,00	15%	385,50	2 955,50
press tkus 15/15mm	12 ks	182,00	2 184,00	15%	327,60	2 511,60
press hrdlo 15, 18, 22 mm	12 ks	154,00	1 848,00	15%	277,20	2 125,20
press přechod 15mm	20 ks	276,00	5 520,00	15%	828,00	6 348,00
vlnovec 3/4"	5 m	400,00	2 000,00	15%	300,00	2 300,00
matice vlnovec 3/4"	12 ks	90,00	1 080,00	15%	162,00	1 242,00
magnetický filtr	1 ks	3 550,00	3 550,00	15%	532,50	4 082,50
kk Giacomini	5 ks	624,00	3 120,00	15%	468,00	3 588,00
koleno mosaz	6 ks	56,00	336,00	15%	50,40	386,40
press přechod 3/4"/18mm	6 ks	186,00	1 116,00	15%	167,40	1 283,40
vsuvka vlnovec 3/4"	10 ks	102,00	1 020,00	15%	153,00	1 173,00
press přechod 1/2"/15mm	12 ks	254,00	3 048,00	15%	457,20	3 505,20
pračková hadice	2 m	68,00	136,00	15%	20,40	156,40
hadicová spona 3/4"	2 ks	40,00	80,00	15%	12,00	92,00
uzavíratelné šroubení	7 ks	520,00	3 640,00	15%	546,00	4 186,00
svěrné šroubení	1 ks	480,00	480,00	15%	72,00	552,00
hrdlo mosaz 1/2"	4 ks	54,00	216,00	15%	32,40	248,40
prodloužení	4 ks	72,00	288,00	15%	43,20	331,20
kotel 24 kw	1 ks	29 150,00	29 150,00	15%	4 372,50	33 522,50
montáž kotle	1 kpl	9 850,00	9 850,00	15%	1 477,50	11 327,50
připojení kotle na potrubí	1 kpl	21 540,00	21 540,00	15%	3 231,00	24 771,00
montáž odvodu kondenzátu	1 kpl	2 560,00	2 560,00	15%	384,00	2 944,00
vedení do provozu	1 kpl	2 500,00	2 500,00	15%	375,00	2 875,00
dodávka, instalace a zapojení termostatu	1 kpl	5 680,00	5 680,00	15%	852,00	6 532,00
montáž topných těles	7 ks	5 640,00	39 480,00	15%	5 922,00	45 402,00
montáž nových topných rozvodů	82 m	1 320,00	108 240,00	15%	16 236,00	124 476,00
sekání, bourání a průrazy	1 kpl	68 810,00	68 810,00	15%	10 321,50	79 131,50
osazení kotlových armatur	1 kpl	13 540,00	13 540,00	15%	2 031,00	15 571,00
upevnění topného potrubí	82 m	200,00	16 400,00	15%	2 460,00	18 860,00
napuštění vody do systému	1 kpl	950,00	950,00	15%	142,50	1 092,50
regulace systému	1 kpl	9 800,00	9 800,00	15%	1 470,00	11 270,00
přesun materiálu	1 kpl	21 540,00	21 540,00	15%	3 231,00	24 771,00
termostatické kohouty	6 ks	550,00	3 300,00	15%	495,00	3 795,00
termostatické hlavice	4 ks	490,00	1 960,00	15%	294,00	2 254,00
montáž radiátorových armatur	14 ks	1 050,00	14 700,00	15%	2 205,00	16 905,00
likvidace odpadu	1 kpl	22 000,00	22 000,00	15%	3 300,00	25 300,00
revize plynového zařízení a tlaková zkouška	1 kpl	5 260,00	5 260,00	15%	789,00	6 049,00
tlaková/topná zkouška	1 kpl	2 100,00	2 100,00	15%	315,00	2 415,00
korado VK 33/500/1000	3 ks	8 260,00	24 780,00	15%	3 717,00	28 497,00
korado VK 33/900/500	3 ks	9 890,00	29 670,00	15%	4 450,50	34 120,50
topidlo Korado KLM 600.1500 (koupelna) včetně el. patry	1 ks	5 800,00	5 800,00	15%	870,00	6 670,00
montáž odkoupení	1 kpl	62 540,00	62 540,00	15%	9 381,00	71 921,00
dodávka kominických prvků	1 kpl	21 660,00	21 660,00	15%	3 249,00	24 909,00
vystavení revize odkoupení	1 ks	1 400,00	1 400,00	15%	210,00	1 610,00
Součet položek			678 765,00		101 814,75	780 579,75

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		Dílčí*		Závěrečný*	
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2			Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:		
SOD č.					
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)					
Popis předmětu		MJ	Cena za MJ	Cena celkem	
		kpl	1	0,00	
Přehled fakturace			Cena celkem bez DPH		
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem		Pozastávky			
Dílčí faktury				DPH 15%	
faktura č. 1		0,00 Kč		DPH 21%	
faktura č. 2				Cena celkem včetně DPH	0,00 Kč
faktura č. 3				- pozastávka	0,00 Kč
faktura č. 4					
faktura č. 5					
faktura č. 6					
faktura č. 7				k úhradě celkem	0,00 Kč
faktura č. 8					
faktura č. 9					
faktura č. 10					
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto	0,00 Kč	0,00 Kč			
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)		0,00 Kč			
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků**					
bez závad					
Termín předání:		Termín předání dle SOD:		Vyklizení staveniště do:	
Sankce (kvalita, termín, atd.):					
Předal:			TDI:		
Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		
Praha dne			Praha dne		
Podpis:			Podpis:		
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.			Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.		
			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		
			Praha dne		
			Podpis:		
*označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte					

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.			Datum:		
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel: <i>Správa nemovitostí Praha 2, a.s.</i> <i>Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</i>		
Důvod: <i>méněpráce</i> <i>vícepráce</i>	<i>záměr</i> <i>objednatele</i>	<i>opomenutí v</i> <i>projektové</i> <i>dokumentaci</i>	<i>chyba</i> <i>zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné</i> <i>okolnosti</i>
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:	Autorský dozor:		Objednatel:		